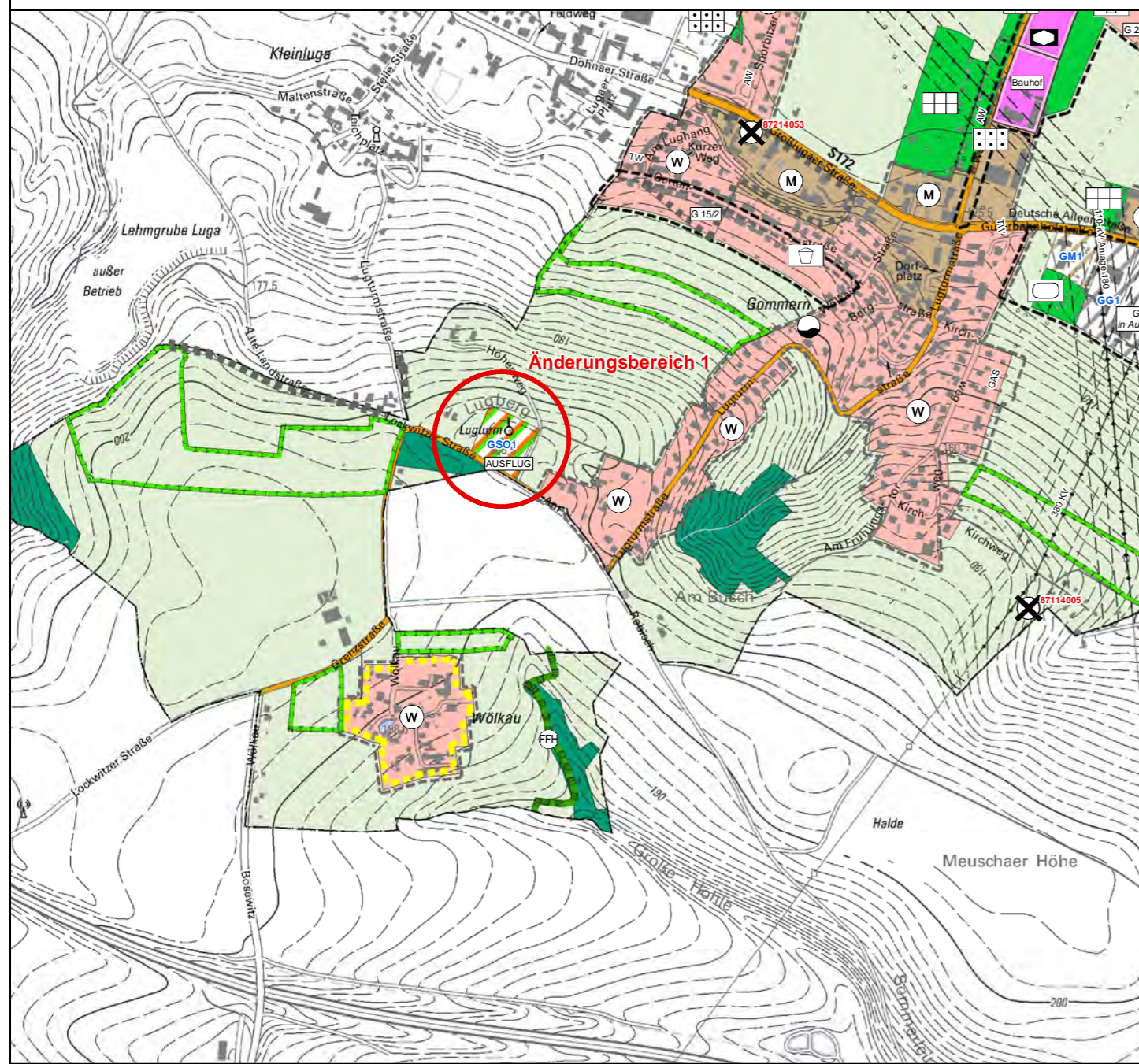


# Änderungsbereich 1

Änderungsbereich 1: Änderung Sondergebiet in Sondergebiet mit hoher Durchgrünung



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)

Bestand	Planung
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	W
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	M
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	G
Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)	SO
Sondergebiete mit hoher Durchgrünung	SO (grün gestrichelt)
Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) z.B.:	
Gebiete für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe	HANDEL
Solarpark	SOLAR
Ausflugsgastronomie	AUSFLUG
Kunst und Kultur	KUNST + KULTUR

Kennzeichnung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 5 Abs. 4 BauGB BauGB)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Bestand	Planung
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen mit verschiedenen Symbolen
Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs:	
Öffentliche Verwaltungen	Symbol
Schule	Symbol
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Symbol
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Symbol
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Symbol
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Symbol
Feuerwehr	F
Justiz	J
Bauhof	B
Flächen für Sport- und Spielanlagen	Symbol
Sportanlagen	Symbol

Anlagen, Einrichtungen und sonstigen Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, insbesondere zur dezentralen und zentralen Erzeugung, Verteilung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien oder Kraft-Wärme-Kopplung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB)

Erneuerbare Energien	EE
Kraft-Wärme-Kopplung	KWK

Anlagen, Einrichtungen und sonstigen Maßnahmen, die der Anpassung an den Klimawandel dienen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2c BauGB)

Zentrale Versorgungsbereiche (§ 5 Abs. 2 Nr. 2d BauGB)

Zentraler Versorgungsbereich	Symbol
------------------------------	--------

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Bestand	Planung
Autobahnen und autobahnähnliche Straßen	Symbol
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Symbol
Ruhender Verkehr	Symbol
Bahnanlagen	Symbol
Hauptwanderweg	Symbol
Hauptpfadweg	Symbol

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Bestand	Planung
Flächen für Ver- und Entsorgung	Symbol
Fernwärme	Symbol
Wasser	Symbol
Abwasser	Symbol
oberirdische Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen	Symbol
unterirdische Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen	Symbol
Leitungsschutzstreifen	Symbol

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Bestand	Planung
Grünflächen	Symbol
Zweckbestimmung:	
Parkanlage	Symbol
Dauerkleingärten	Symbol
Sportplatz	Symbol
Spielplatz	Symbol
Freibad	Symbol
Friedhof	Symbol
private Erholungsgärten	Symbol

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	Symbol
---	--------

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen	Symbol
---------------	--------

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	Symbol
---	--------

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Bestand	Planung
Flächen für die Landwirtschaft	Symbol
Flächen für Wald	Symbol

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	Symbol
---	--------

Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB)

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)	Symbol
---	--------

Ablagerung (Abstandort: Altablagung) (mit Angabe einer ID-Nummer)

nachrichtliche Wiedergabe des Standortes

Flächige Darstellung	Symbol
----------------------	--------

Punktuale Darstellung

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 und 4a BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiete und Schutzobjekte:

Landschaftsschutzgebiet

FFH-Gebiet

SPA-Gebiet (Vogelschutzgebiet)

Festgesetztes Überschwemmungsgebiet (HQ 100) (§ 5 Abs. 4a BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Sachgesamtheiten)

Regionalplanerische Festlegungen

Korridor Neubau (Schienenverkehr)

Hinweise

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Bebauungsplan oder Satzung gem. BauGB (rechtskräftig, in Aufstellung)

siehe Begründungstext Kap. 3.6

sowie Liste auf Plan

Grenze der Städtebaulichen Abgrenzungssatzung für die Gesamtstadt

siehe Begründungstext Kap. 3.6

Nummelierung geplante Bauflächen

Gemarkungen:

G Gommern

GS Großsedlitz

H Heidenau

KS Kleinseiditz

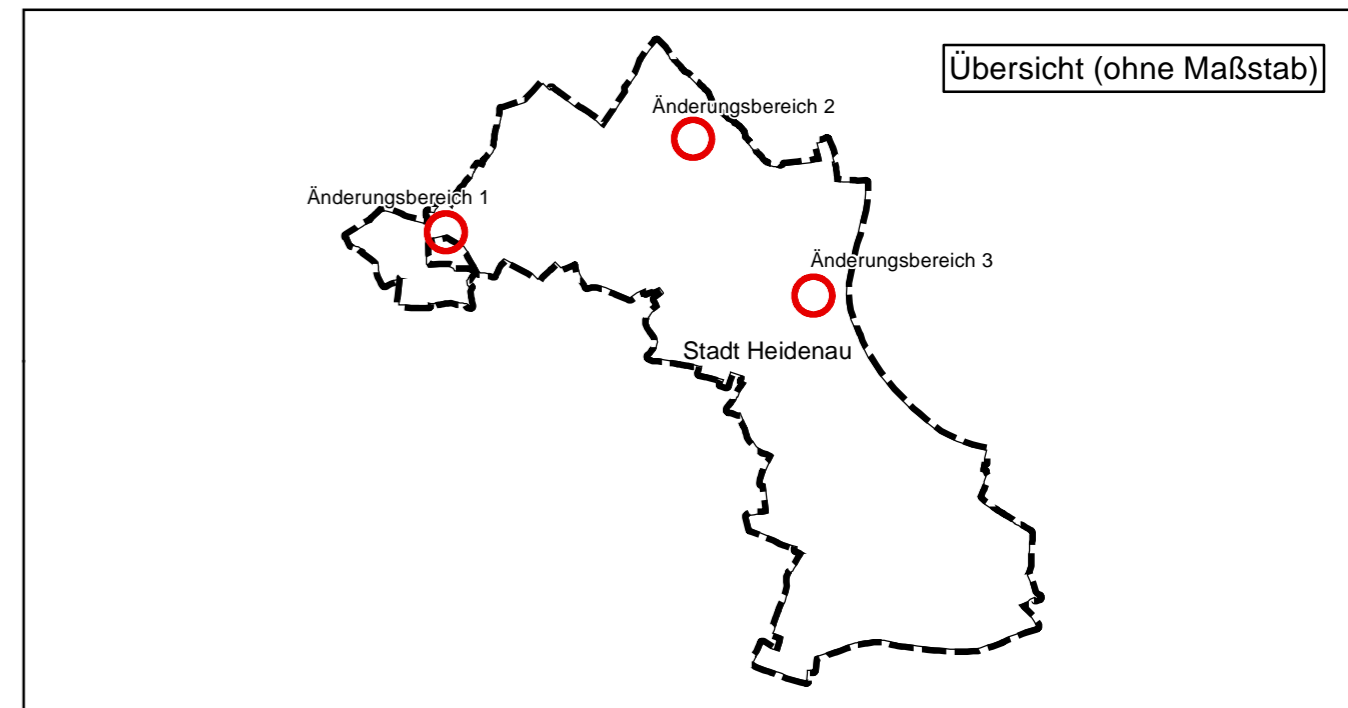
M Mügeln

Sonstige Planzeichen

Plangebiet

Stadtgrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



0 125 250 500 750 1.000 Meter

Projekt:

## Flächennutzungsplan Stadt Heidenau

Planbezeichnung:

### Teilplan Heidenau / Gommern

Geltungsbereich:

Stadt: Heidenau

Landkreis: Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Erfüllende Gemeinde:

Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47

01809 Heidenau

geprüft:

Datum:

Unterschrift, Stempel

Planung:

Planungsbüro Schubert

GmbH & Co. KG

Rumpeltstraße 1

01454 Radeberg

03528 41960

info@pb-schubert.de

geprüft:

21.11.2022

Datum:

Unterschrift, Stempel



PLANUNGSBÜRO  
SCHUBERT

LPH:

ENTWURF, 2. Fassung

gez.:

SS, BT, ML

Projektnr.:

F17056

Blattgröße:

594 / 420 (0,25 m<sup>2</sup>)

Maßstab:

1:10.000 (im Original)

Plandatum:

21.11.2022

FB / LPH / Plannr.:

F 2 L01

DIN:

A2

Index:

-