

allg. Zeichenerklärung / Erläuterungen

Trigonometrischer Punkt

Polygonpunkt

Höhenfestpunkt

Lichtschacht

Pfeiler, Säule

Durchlaß

Doppelschacht

Einkauf am Bord

Einkauf freistehend

Haltestelle

Br

Brunnen, öffentl. Wasser-  
versorgung

Schacht, rund

Schacht, eckig

Elektroanlage

Oberflurhydrant

Unterflurhydrant

Schaltkasten

Merksstein

Verkehrszeichen

Ortsschild, Werbetafel

Angel

Denkmal

Schieber, Wasser

Schieber, Gas

Holzmast

Holzmast mit Full

A-Mast

Holzmast mit Zuganker

Holzmast mit Stütze

Holzmast mit Lampe

Stahlrohrmast

Stahlgerüstmast

Kilometerstein, Straße

Kilometerstein, Bahn

Verkehrsschild

Wegweiser

Laubbaum

Nadelbaum

Laubwald

Nadelwald

Wiese, Weide

Garten

Sport-, Erholungsfläche

Gebüsch

Plantage

Treppenstein

Wasserspiegel

Öffentlicher Fernsprecher

Gewässerfährleitung

Grenzpunkte

Grenzpunkt aus ALK übernommen

Grenzpunkt aus ALK übernommen

Grenzmarke örtlich vorgefunden

Grenzpunkt aus Katasterunterlagen berechnet

Grenzpunkte nach §12 Abs. 2 SächsVerkaGVO

Grenzpunkt aus ALK übernommen (unvermark)

Grenzpunkt aus ALK übernommen (vermark)

Grenzmarke örtlich vorgefunden

allg. Abkürzungen

BB Bitumen

B Beton

PB Plattenbeton

BP Betonplatten

BPF Bitumpflaster

PF Pflaster

SD Schotterdecke

Ter Terrasse

Gwh Gewächshaus

MUK Mauerunterkante

EFH Erdgescholl-Fußbodenhöhe

Spi. Spitzplatz

F Fernsprechanlage

Gel. Gelände

allg. Linien

Mauer, freistehend

Stützmauer

Zaun

Nutzungsartengrenze/  
Trennung Deckschicht

O Hecke

Obaumreihe

Flurstücksgrenze

Gemarkungsgrenze

Zeichen nach Planzeichenverordnung

vorhandene bauliche Anlagen

geplante bauliche Anlagen

zu beseitigende bauliche Anlagen

OK Oberkante

FH Firsthöhe

TH Traufhöhe

BNZ Baumreihenanzahl

GRZ Geschosflächenanzahl

GRZ Grundflächenanzahl

A Abstandfläche

H Wandhöhe (Gel.-Trauf)

D Dachgiebelhöhe

Ga Garage

TGA Teilgarage

Sch Scheune

Schp Schuppen

Woh Wohnhaus

Wkst Werkstatt

Flachdach

Dachneig. 5°-28°

Dachneig. 29°-45°

Dachneig. über 45°

öffentliche Verkehrsfläche

bauliche Anlagen

öffentliche Grünfläche

Abstandsfläche

Regenwasserlfg.

Trinkwasserlfg.

Schmutzwasserlfg.

Gastleitung

befestigte Fläche (wasserdurchlässig)

bauliche Anlagen

Baulast

Abstandsfläche

Regenwasserlfg.

Trinkwasserlfg.

Schmutzwasserlfg.

Tafelentleitung

Elektroleitung

Gastleitung

bauliche Anlagen

Schmutzwasserlfg.

Regenwasserlfg.

Trinkwasserlfg.

Baugrenze

Baulinie

HINWEIS

Die Grenzen entsprechen der Darstellung in der amtlichen Flurkarte mit Stand vom 08.02.2018.

Bei geplanter Grenz- bzw. grenznäher Bebauung empfehlen wir eine Grenzwiederherstellung oder die Absteckung durch einen Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur.

Entwurfsvermessung

Lagepläne zum Bauantrag

Bestandspläne

Bauabsteckungen

Baukontrollmessungen

Vermessungsbüro

Wolfgang Forberger

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

im Freistaat Sachsen

Vermessungsbüro

Dipl.-Ing.(FH) W. Forberger

Bahnhofstraße 41

04720 Döbeln

Tel.: 03421/61 68 53

Fax: 03421/61 79 39

Lage- und Höhenplan

Erschließung Wohngebiet " Sportitzer Straße Heidenau"

Bauherr: Dannemann GmbH & Co. Bauland Klotzsche KG

Kreis Sächsische Schweiz-Osterzgeb.

Gemeinde Heidenau

Gemarkung Gommern

Aufl.-Nr. f015.18

bearbeitet 20.02.2018

Blattanzahl 2

Blattnummer 1

Format DIN A1

Lagebezug ETRS89 UTM33

Höhenbezug DHHN16 (IGFS-Gen)

Maßstab 1: 250

gemessen 14.02.2018

Dipl.-Ing. (FH)

The main site plan illustrates the layout of the 'Sportitzer Straße Heidenau' residential area. It features several key elements:

- Boundaries and Roads:** The plan shows the boundaries of the 'Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgeb. Gemeinde Heidenau Gemarkung Gommern' and the 'Kreisfreie Stadt Dresden Gemeinde Dresden Gemarkung Großluga'. A prominent road, 'Sportitzer Straße', runs diagonally across the site, with a 'Maltengraben' (ditch) running parallel to it. Other roads include 'Großlugaer Graben' and 'Acker'.
- Survey Points and Elevations:** Numerous survey points are marked with elevations. Key points include PP1004 (Nagel +118.52), PP1005 (Nagel +118.48), PP1006 (Nagel +118.34), and PP1007 (Nagel). Elevations range from approximately 117.85 to 120.98 meters.
- Infrastructure and Features:** The plan shows various infrastructure elements such as 'Laub' (leafy areas), 'Acker' (arable land), and 'Wohn' (residential) areas. It also includes details about the 'Sportitzer Straße' and 'Maltengraben'.
- Scale and Orientation:** A north arrow is located in the top right corner, and a scale bar indicates a distance of 100 meters.

Anschluss Blatt 2

