Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen,
Landkreis Meißen
Auszug aus dem Liegenschaftskataster vom 22.06.2016

Legende
Bestand Realnutzung und Biotoptypen

Gebüsch, Hecken und Gehölze

Symbol	Biotoptyp	Biotopnummer*	Biotopwert**
	Gebüsch ruderaler Standorte	02.01.300	23
	Hecke	02.02.000	21
	Gehölzfläche (autochthone Arten)	02.02.200	23
67	Einzelbaum (Laubbaum, Nadelbaum) nach Gehölzschutzsatzung Heidenau geschützt, Nummer siehe Text	02.02.430	23
185	Sonstige Einzelbäume (Laubbaum, Nadelbaum), Jungwuchs Nummer siehe Text	02.02.430	23

Grünland, Staudenfluren und Säume

	Rasenflächen auf ehem. Sportplatz, teilweise Nutzung als Lagerplatz des Bauhofes	06.03.000	6
	Ruderalflur frischer Standorte	07.01.200	15

Siedlung, Infrastruktur, Grünflächen

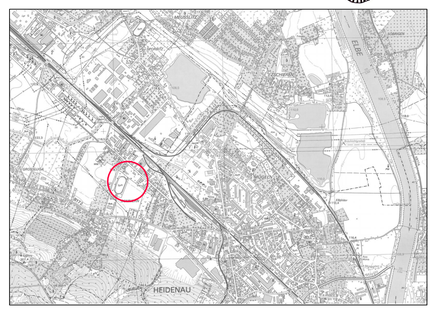
	Versorgungsanlage / Gasleitungstrasse und Fernwärmeleitung ...mit Ruderal- und Sukzessionsflächen	11.02.450 11.02.450 z3	3 15
	Aufgelassene Gartenanlage / mit Gebäuderuine	11.03.730	11
	Gebäudenahe Grünflächen	11.03.900	10
	Straße, versiegelt	11.04.120	0
	Garagenanlage	11.04.300	3
	teilversiegelte Flächen	11.04.400 g1	2
	vollversiegelte Flächen	11.04.400 g5	0
	Lagerfläche mit Ruderalvegetation	11.05.200	3
	Gebäude Bauhof	11.05.300	0

* Kartiereinheiten der Biotoptypenkartierung Sachsen (LfUG, 2004)
** Bewertung nach der "Handlungsempfehlung zur Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Freistaat Sachsen (SMUL, 2009)

Sonstiges

- Grenze des Plangebietes
- Flurstücksgrenze
- 167/4 Flurstücksnummer
- Planung (Erschließungsstraße, Abgrenzungen, Baufelder)
- Grenze zwischen bauplanungsrechtlichem Innenbereich (§ 34 BauGB) und Außenbereich (§35 BauGB) nach Klarstellungssatzung der Stadt Heidenau
- vorhandene Gasleitung mit Schutzstreifen
- Gasleitung mit Schutzstreifen
- Fernwärmeleitung mit Schutzstreifen
- 110kV - Leitung

STADT HEIDENAU



Bebauungsplan G 22/1
"Rudolf-Breitscheid-Straße"

Grünordnungsplan

Karte 1: Grünordnerische Bestandsbewertung

Entwurf

Fassung: 19.03.2019

Bearbeitung Bebauungsplan:

planungsbüro uta **schneider** architektin · stadtplanerin srl
prießnitzstraße 7 01099 dresden tel 0351/3179341 fax 0351/3179343
e-mail mail@plbschneider.net internet www.plbschneider.net

Bearbeitung Grünordnungsplan:
UmweltPlanung SCHULZ
Schulz
UmweltPlanung
Schössergasse 10
01796 Pirna
Tel.: (03 50 1) 4 60 05 - 0
Fax: (03 50 1) 4 60 05 - 18
info@schulz-umweltplanung.de

DWG 2017\17_08\17_08_B-Plan.dwg - Best -