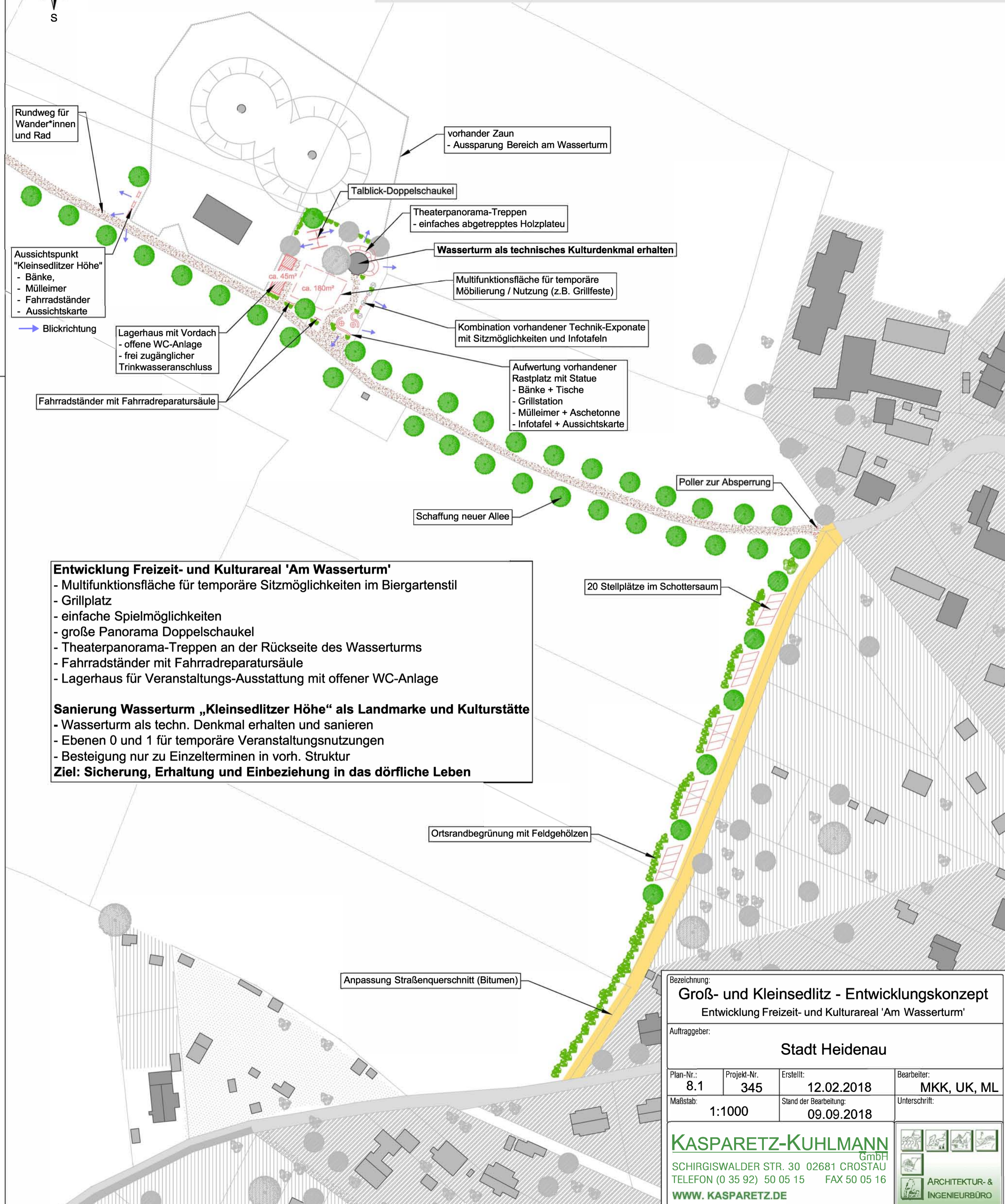
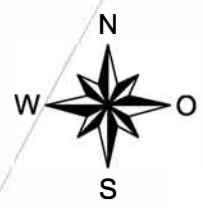


Groß- und Kleinsedlitz - Entwicklungskonzept

Entwicklung Freizeit- und Kulturareal 'Am Wasserturm'



Rundweg für Wander*innen und Rad

vorhandener Zaun
- Aussparung Bereich am Wasserturm

Tablick-Doppelschaukel

Theaterpanorama-Treppen
- einfaches abgetrepptes Holzplateau

Wasserturm als technisches Kulturdenkmal erhalten

Aussichtspunkt "Kleinsedlitzer Höhe"
- Bänke,
- Mülleimer
- Fahrradständer
- Aussichtskarte

Multifunktionsfläche für temporäre
Möblierung / Nutzung (z.B. Grillfeste)

→ Blickrichtung

Lagerhaus mit Vordach
- offene WC-Anlage
- frei zugänglicher
Trinkwasseranschluss

Kombination vorhandener Technik-Exponate
mit Sitzmöglichkeiten und Infotafeln

Fahrradständer mit Fahrradreparatursäule

Aufwertung vorhandener
Rastplatz mit Statue
- Bänke + Tische
- Grillstation
- Mülleimer + Aschetonne
- Infotafel + Aussichtskarte

Polter zur Absperrung

Schaffung neuer Allee

Entwicklung Freizeit- und Kulturareal 'Am Wasserturm'
 - Multifunktionsfläche für temporäre Sitzmöglichkeiten im Biergartenstil
 - Grillplatz
 - einfache Spielmöglichkeiten
 - große Panorama Doppelschaukel
 - Theaterpanorama-Treppen an der Rückseite des Wasserturms
 - Fahrradständer mit Fahrradreparatursäule
 - Lagerhaus für Veranstaltungs-Ausstattung mit offener WC-Anlage

Sanierung Wasserturm „Kleinsedlitzer Höhe“ als Landmarke und Kulturstätte
 - Wasserturm als techn. Denkmal erhalten und sanieren
 - Ebenen 0 und 1 für temporäre Veranstaltungsnutzungen
 - Besteigung nur zu Einzelterminen in vorh. Struktur
Ziel: Sicherung, Erhaltung und Einbeziehung in das dörfliche Leben

20 Stellplätze im Schottersaum

Ortsrandbegrünung mit Feldgehölzen

Anpassung Straßenquerschnitt (Bitumen)

Bezeichnung:
Groß- und Kleinsedlitz - Entwicklungskonzept
Entwicklung Freizeit- und Kulturareal 'Am Wasserturm'

Auftraggeber:
Stadt Heidenau

| | | | |
|---------------------------|---|--------------------------------|-----------------------------------|
| Plan-Nr.: 8.1 | Projekt-Nr.: 345 | Erstellt: 12.02.2018 | Bearbeiter: MKK, UK, ML |
| Maßstab: 1:1000 | Stand der Bearbeitung: 09.09.2018 | | Unterschrift: |

KASPARETZ-KUHLMANN GmbH
 SCHIRGISWALDER STR. 30 02681 CROSTAU
 TELEFON (0 35 92) 50 05 15 FAX 50 05 16
 WWW.KASPARETZ.DE

ARCHITEKTUR- & INGENIEURBÜRO