Entwicklungskonzept - Groß- und Kleinsedlitz

Analyse Infrastruktur

Gemarkung Heidenau

Kleinsedlitz

Gemarkung Dohna

Großsedlitz

- Straßenquerungshilfe erforderlich
- S-Bahn Haltestelle Heidenau-Großsedlitz
- fehlende Wendemöglichkeit
- fehlende ausgebaute Verbindung
- fehlender Gehweg
- überdimensionierter Verkehrsraum
- unklare Kreuzungssituation
- Deckschicht mit Fehlstellen
- Straßenquerungshilfe erforderlich
- überlagerte Funktionsbereiche (Bushaltestelle / Zufahrt Schule und Parkplatz)
- fehlendes Buswartehäuschen
- fehlende öffentliche Parkplätze für Schule
- fehlende Haltemöglichkeit für Wertstoffcontainer
- fehlender Gehweg zum Spielplatz
- fehlende öffentliche Stellplätze entlang der Parkstraße
- fehlende Wendemöglichkeit
- Straßenraum im Kurvenbereich unterdimensioniert
- Saisonparkfläche für den Barockgarten
- fehlende Wendemöglichkeit
- Busparkplatz ohne Wendemöglichkeit
- Straßenraum für Hauptzufahrt zu gering
- Straßenraum unterdimensioniert
- fehlende Wendemöglichkeit
- unbefestigte, unterdimensionierte Erschließung
- Haltestelle Barockgarten ohne Unterstand
- unübersichtlicher Kreuzungsbereich
- Engstelle für Begegnungsverkehr
- fehlende ausgebaute Verbindung
- ungeordnete Verkehrsführung
- fehlender Geh- und Radweg

N W O S

Bestand

- Gemeindegrenze

Bebauung

- Hauptgebäude
- Nebengebäude / Laube
- landw. / gewerb. Gebäude

prägsame Einzelgehölze

- Laubgehölz
- Nadelgehölz
- Buschwerk

Flächen

- Wald

Infrastruktur

- Öff. Straße - i.d.R. Bitumen
- Öff. Straße - teilbefestigt
- Private Straße - i.d.R. Bitumen
- Private Straße - teilbefestigt
- Gehweg
- Parkplatz
- Bushaltestelle

Bezeichnung:	Groß- und Kleinsedlitz - Entwicklungskonzept Analyse Infrastruktur
Auftraggeber:	Stadt Heidenau
Plan-Nr.: 1 / Projekt-Nr.: 345 / Erstellt: 12.02.2018 / Bearbeiter: MKK, UK, ML	
Maßstab: 1:2.500 / Stand der Bearbeitung: 24.10.2018 / Unterschrift:	

KASPARETZ-KUHLMANN GmbH
SCHIRGISWALDER STR. 30 02681 CROSTAU
TELEFON (0 35 92) 50 05 15 FAX 50 05 16
WWW. KASPARETZ.DE
ARCHITEKTUR- & INGENIEURBÜRO