

Stadt Heidenau

Bebauungsplan M 15/1 „Wohngebiet Hermann-Löns-Straße“

Entwurf

in der Fassung vom 08. November 2023



Planungsträger:

Stadt Heidenau
Dresdner Straße 47
01809 Heidenau
Tel.: 03529 571 0
www.heidenau.de



Bearbeitung:

Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
www.pb-schubert.de



Projektnummer:

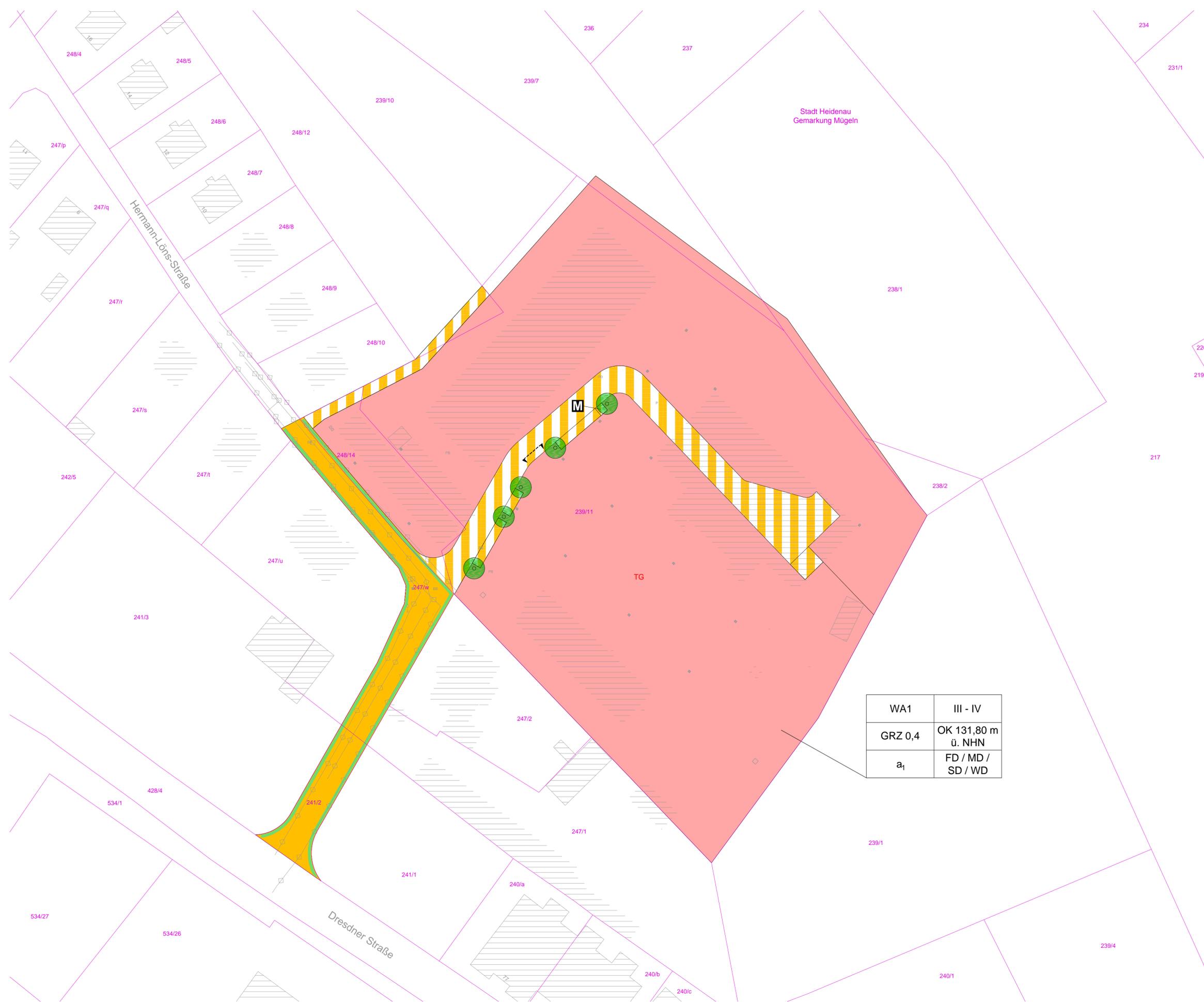
F23011

Bestandteile

Planzeichnung	Teil A – Rechtsplan M 1:500
Textliche Festsetzungen	Teil B
Begründung	Teil C

Sondergutachten:

- (1) IBU Coswig Ingenieurbüro für Baugrund und Umwelttechnik, 18.08.2022: Geotechnischer Bericht zu den Baugrund- und Gründungsverhältnissen Hermann-Löns-Straße, Flst. 239/11 In 01809 Heidenau
- (2) Schulz Umweltplanung, 21.03.2023: Artenschutzprüfung zum Abriss der Gebäudekomplexe an der Hermann-Löns-Straße 1a, Heidenau, Teil 1: Abriss der „Bürobaracke“
- (3) Schulz Umweltplanung, 29.03.2023: Artenschutzprüfung zum Abriss der Gebäudekomplexe an der Hermann-Löns-Straße 1a, Heidenau, Teil 2: Werkstatt, Lager, Garage
- (4) Schulz Umweltplanung, 28.09.2023: Artenschutzuntersuchung zum Abriss der Gebäudekomplexe an der Hermann-Löns-Straße 1a, Heidenau, Endbericht



Stadt Heidenau
Gemarkung Mügeln

WA1	III - IV
GRZ 0,4	OK 131,80 m ü. NHN
a ₁	FD / MD / SD / WD