

<b>Beschlussvorlage Nr. 115/2023</b>	Dez/Amt: II / 60.		
	Bearbeiter: Steinke, Katrin		
	Status: öffentlich		

	Beteiligte Bereiche: I., II., 20., 32.		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Bauausschuss	öffentlich	16.11.2023	Beschlussfassung

**Betreff:**

Investitionspakt - Soziale Integration im Quartier/Sanierung und Erweiterung der Kindertagesstätte „Flohkiste“,  
- Mehraufwendungen im Rahmen der Programmbegleitung

**Beschlusstext:**

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, das Angebot vom 25.10.2023 über die Mehraufwendungen im Rahmen der Programmbegleitung für die Umsetzung der Einzelmaßnahme der Sanierung und Erweiterung der Kindertagesstätte „Flohkiste“ im Investitionspakt „Soziale Integration im Quartier“ an die:

die STEG Stadtentwicklung GmbH  
Niederlassung Dresden  
Bodenbacher Straße 97  
01277 Dresden

in Höhe von 42.609,69 € (brutto) unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Bewilligungsstelle durch die Sächsische Aufbaubank anzunehmen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Schriftführer</b> (Unterschrift)			

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja

<b>Auswirkungen auf den Haushalt</b>	HH-Jahr: 2023
Buchungsstelle :	51.10.05.31/443150
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	43.000,00 € Auftrag: AUFE230001612
• Mittelbedarf	42.609,69 €
Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
Folgeeertrag (jährlich)	

**Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen**

Vorbehaltlich der Zustimmung der Sächsischen Aufbaubank (SAB) erfolgt eine Refinanzierung der hier aufgezeigten Mehraufwendungen in Höhe von 90 % der Gesamtmehraufwendungen im Rahmen der Gesamtbewilligung im Investitionspakt - Soziale Integration im Quartier für die Einzelmaßnahme der Sanierung und Erweiterung der Kindertagesstätte „Flohkiste“ in Heidenau aus den Programmjahren 2018 und 2020.

**Erläuterung:**

Der Stadtrat der Stadt Heidenau hat gem. Beschlussvorlage 087/2018 bzw. 037/2021 der Förderung der Sanierung und Erweiterung der Kindertagesstätte „Flohkiste“ gemäß den Förderanträgen vom 28.03.2018 bzw. 28.01.2020 im Investitionspakt „Soziale Integration im Quartier“ von insgesamt 3.304.588,09 € (Anteil Bund/Land: 2.974.129,28 / Anteil Stadt: 330.458,81) zugestimmt.

Innerhalb der Zuwendungsbescheide der SAB aus den Programmjahren 2018 und 2020 hat die SAB vorbehaltlich der fachlichen Prüfung der Einzelmaßnahme durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB) eine Projektförderung in Höhe von 3.066.824,33 € (Bund/Land - 90 %) bewilligt, was Gesamtkosten in Höhe von 3.407.582,61 € (Bund/Land/Kommune – 100 %) entspricht.

Bestandteil dieser Projektförderung waren u.a. auch Aufwendungen für die Programmbegleitung der Gesamtmaßnahme, welche innerhalb der Erläuterung zur BV 037/2021 vom 29.04.2021 aufgezeigt worden sind.

Die Stadt Heidenau hat die Verfahrensträgerschaft für das Gebiet der Sozialen Stadt im Programmgebiet „Heidenau Nordost“ gem. BV 037/2017 vom 27.04.2017 an die STEG Stadtentwicklung GmbH vergeben. Die hier gegenständliche Einzelmaßnahme an der Kindertagesstätte ist Bestandteil des Integrierten Entwicklungskonzeptes für das Soziale-Stadt-Gebiet „Heidenau Nordost“ aus 03/2016.

Die Umsetzung der Maßnahme konnte auf Grund der Integration in das Gebiet der Sozialen Stadt und der besonderen sozialen und städtebaulichen Bedeutung für das Gesamtgebiet mit einem höheren Fördersatz als in der Regelförderung bedacht werden. Diesbezüglich wurde ableitend aus dem bestehenden Vertrag zur Verfahrensträgerschaft der Sozialen Stadt im Programmgebiet „Heidenau Nordost“ vom 21.07.2017 am 28.11.2018 ein entsprechender Nachtrag für die Programmbegleitung der Einzelmaßnahme in Höhe von jährlich 5.150,00 € netto / 6.128,50 € festgelegt bzw. vereinbart.

Im Zuge der Umsetzung der Einzelmaßnahme, welche bauseitig beendet werden konnte aber sich momentan noch in der Gesamtabrechnung befindet, musste gesamtheitlich festgestellt werden, dass die mit der die STEG Stadtentwicklung GmbH vereinbarten Pauschalhonorare für die sehr umfassende und bauseitig äußerst herausfordernde Baumaßnahme nicht auskömmlich waren.

Innerhalb eines Nachtragsangebotes vom 25.10.2023 wurden nunmehr Gesamtmehraufwendungen in Höhe von 42.609,69 € brutto angezeigt, die sich u.a. wie folgt begründen lassen:

- zusätzliche Vorbereitung und Ausarbeitung von vier Nachträgen mit dem VdK Sachsen e.V. als Maßnahmeträger;
- Prüfung von in Summe 40 Auszahlungsanträgen des VdK Sachsen e.V. durch die STEG Stadtentwicklung GmbH (Planungsansatz war 1 Auszahlungsantrag/Jahr = 5-6 Auszahlungsanträge gesamt)  
Hierbei ist darzustellen, dass die hohe Anzahl an Auszahlungsanträgen aus der von Seiten der Stadt Heidenau gegenüber dem VdK Sachsen e.V. zugesicherten Möglichkeit resultiert, Vorfinanzierungen des VdK über 20.000 € im Rahmen von unterjährigen Auszahlungsanträgen auf Grund der Liquiditätsthematik des VdK Sachsen e.V. zu beantragen;
- Verlängerung des Durchführungszeitraumes auf Grund bauseitiger Verzögerungen bis 31.12.2023;
- Vorbereitung und Ausarbeitung eines Aufstockungsantrags im IVP-IQ im Programmjahr 2020, der auch bewilligt wurde – dieser läuft aber als separate Antragsnummer und muss auch mit Auszahlungsanträgen separat abgerufen und untersetzt werden; hierdurch entsteht ein doppelter Aufwand;
- diverse Abstimmungen von Seiten der die STEG Stadtentwicklung GmbH mit dem VdK Sachsen e.V. und der Stadt sowie mit SAB/SIB zur Klärung der Förderfähigkeit aufgrund eines Versicherungsschadens.

Innerhalb der Prüfung des Nachtragsangebotes muss klar dargestellt werden, dass die Umsetzung der Gesamtbaumaßnahme neben der Bindung von erheblichen personellen Kapazitäten im Fachamt tatsächlich auch zu umfänglichen Mehraufwendungen bei der Programmbegleitung durch die STEG Stadtentwicklung GmbH geführt hat. Deshalb wird vorgeschlagen, dem Nachtragsangebot vom 25.10.2023 von Seiten der Stadt Heidenau vollumfänglich zu entsprechen und innerhalb eines Nachtrages zum bestehenden Vertrag zur Verfahrensträgerschaft der Sozialen Stadt im Programmgebiet „Heidenau Nordost“ darzustellen.

Im Rahmen der bewilligten Gesamtzuwendungen der SAB für die Umsetzung der Einzelmaßnahme, der derzeit vorliegenden baufachlichen Bewertung und Anerkennung von Ausgaben durch das SIB sowie vorhandenen Abrechnungsunterlagen können diese Mehraufwendungen vorbehaltlich der Zustimmung durch die SAB zuwendungsseitig im Gesamtvorhaben aufgefangen werden.

**Anlagen:**

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!