

Legende

Schutzgebiete

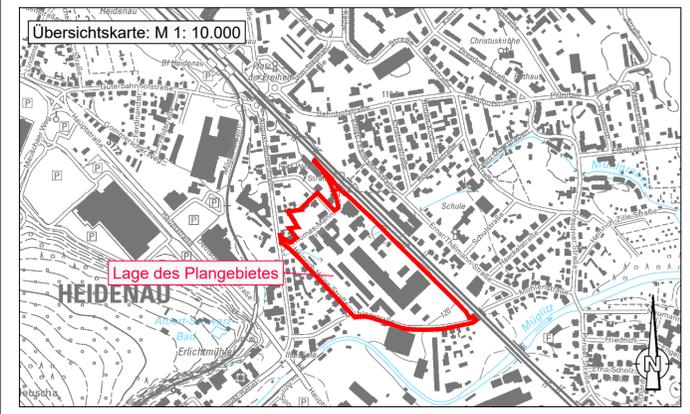
- FFH-Gebiet 043E "Unteres Müglitztal"

Sonstiges

- Grenze des Untersuchungsraumes
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern
- Planung Bauabstandsplan
- vorhandene Gebäude
- Abriss vorhandener Gebäude
- abgerissene Gebäude
- gefällter Baum

Gehölze		Biotopcode* Bewertung**	
	Baumgruppen weitständig Baumreihe	02.02.400	23
	Einzelbaum	02.02.410	23
	Höhlenreicher Einzelbaum	02.02.430	23
		02.02.450	25
Fließgewässer			
	Naturferner Graben, teilweise verrohrt	03.04.120	7
Grünland			
	Intensivgrünland, Ansaatgrünland	06.03.000	6
Fels-, Gesteins- und Rohbodenbiotope			
	Aufschüttung	09.06.500	4
Siedlungsbereiche, Infrastruktur- und Industrieanlagen			
	Öffentliche Gebäude mit Grünfläche	11.01.230	8
	Einzelhaus mit Grünfläche	11.01.410	8
	Industriegebiet inkl. Grün- und Ruderalflächen	11.02.100	0-10
	Brachflächen von Industrie- und Gewerbeanlagen	11.02.500	5-10
	Garten-Grabeland	11.03.700	10
	Abstandsfläche	11.03.900	8
	Straße/Weg vollversiegelt	11.04.100	0
	Garagenanlage	11.04.300	1

* Kartiereinheiten der Biotoptypenliste Sachsen
 **Bewertung der Biotoptypen nach der "Handlungsempfehlung für die Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Freistaat Sachsen" (SMUL, Mai 2009)



Stadt Heidenau
Bebauungsplan M13/1
"MAFA-Park"

Grünordnungsplan
- Entwurf zur öffentlichen Auslegung -
Karte 1: Grünordnerische Bestandsaufnahme

Stand: 07. Juli 2023 Maßstab: M 1 : 1.000

Planverfasser Bauabstandsplan: **BIELBERG ARCHITEKTEN**
 Architektur + Städtebau
 Böhmisches Straße 28,
 01099 Dresden
 Tel. 0351 - 858 43 45

Bearbeitung Grünordnungsplan: **SCHULZ** UmweltPlanung
 Schulz
 UmweltPlanung
 Schössergasse 10
 01796 Pirna
 Tel.: (03 50 1) 4 60 05 - 0
 Fax: (03 50 1) 4 60 05 - 18
 info@schulz-umweltplanung.de