

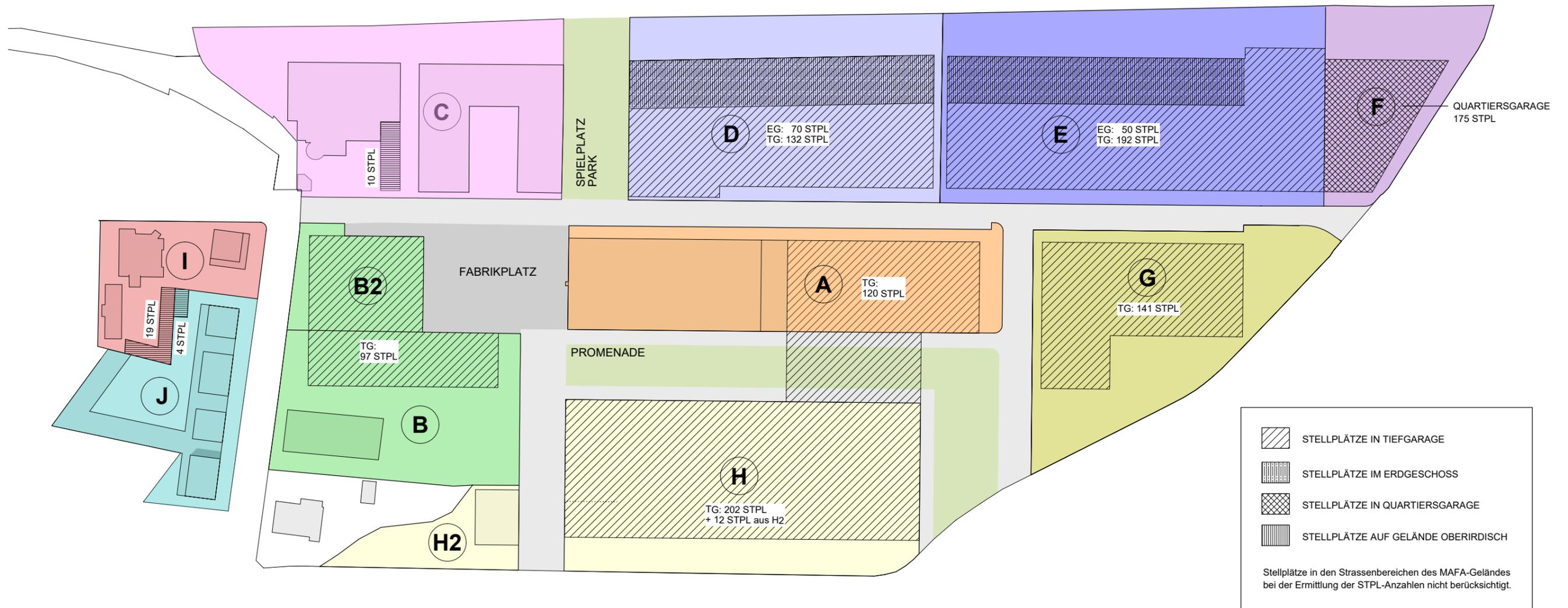


Aufstellung Wohneinheiten / Gewerbeflächen für die Quartiere A-J und Ermittlung des Stellplatzbedarfs pro Quartier															
QUARTIERE	1 WOHNEN		Berechnung Stellplatzbedarf nach SächsBO	2 GEWERBE + GESUNDHEIT		Berechnung Stellplatzbedarf nach SächsBO	3 KITA		Berechnung Stellplatzbedarf nach SächsBO	gesamt	Überschuss / Defizit				
	Einheiten (Grobschätzung)			NGF (m²) Grobschätzung (70% der BGF)			Anzahl Kinder					Überschuss / Defizit			
A	101		101	101	3.807	95	67			196	168	120	Tiefgarage	120 STPL in TG + 48 STPL in Quartiersgarage	-48
B	4		4	4	3.143	79	55			83	59	97	Tiefgarage	97 STPL in TG	0
B2	4		4	4	1.952	49	34			53	38	10	Gelände	10 STPL im Gelände + 104 STPL in Quartiersgarage	-104
C	12		12	12	5.809	145	102			157	114	202	Tiefgarage + EG	132 STPL in TG + 70 STPL im EG	0
D	128		128	128	4.241	106	74			234	202	242	Tiefgarage + EG	192 STPL in TG + 50 STPL im EG	0
E	175		175	175	3.802	95	67			270	242	175	Quartiersgarage	48 STPL aus A + 104 STPL aus C + 23 Sonstige	175
F	Quartiersgarage	0	0	0	0	0	0			0	0	141	Tiefgarage	141 STPL in TG	0
G	112		112	112	1.647	41	29			153	141	214	Tiefgarage	110 STPL normal + 46 STPL als Doppelparker	12
H	202		202	202	0	0	0			202	202	0	TG in Quartier H	12 STPL in TG Quartier H	-12
H2	12		12	12	0	0	0			12	12	19	Gelände	19 STPL im Gelände	0
I	19		19	19	0	0	0			19	19	4	Gelände	4 STPL im Gelände	0
J	0		0	0	0	0	0	100	5	4	5	4	Gelände	4 STPL im Gelände	0
GESAMT	769		769	769	24.401	610	428	100	5	4	1.384	1.201			23
			ohne Abzug	keine Reduzierung		ohne Abzug	mit Reduzierung		ohne Abzug	mit Reduzierung	ohne Abzug	mit Reduzierung für Gewerbe + Kita			

1 WOHNEN Wohngebäude		Berechnung:		1 Stellplatz je Wohnung		769	
1.1	Ein-/Mehrfamilien- häuser und sonstige Wohnungen	Berechnung des Anteils rollstuhlgerechter Stellplätze	3 % von 769				23
Bedarf						769	

2 GEWERBE + GESUNDHEIT Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		Berechnung:		1 Stellplatz je 40 m² Nutzfläche		610	
2.1	Büro- u. Verwaltungsräume, Praxisräume	Berechnung des Anteils rollstuhlgerechter Stellplätze	3 % von 610				18
		Reduzierung der Stellplatzanzahl wegen guter Anbindung ÖPNV	30 % von 610				-182
Bedarf						428	

8 ÖFFENTLICHE GEBÄUDE Schulen, Kitas, Einrichtungen der Jugendförderung		Berechnung:		1 Stellplatz je 20 Kinder		5	
8.4	Kindergärten	Berechnung des Anteils rollstuhlgerechter Stellplätze	3 % von 5				2
		Reduzierung der Stellplatzanzahl wegen guter Anbindung ÖPNV	30 % von 5				-1
Bedarf						4	



	Grundstück (m²)	BGF oberirdisch (m²) (grobe Ermittlung)	BGF (m²) Wohnen	BGF (m²) Gewerbe	BGF (m²) Öffentliches Gebäude Gemeinbedarf	BGF (m²) Gesundheit	BGF (m²) Parken oberirdisch, in Gebäuden
Quartier A	5.981	14.423	8.985	1.318	4.120		
Quartier B (B1 + B2)	4.771	4.989	499		4.490		
Quartier B2 (B3)	1.713	3.098	310		2.788		
Quartier C	7.109	9.302	1.003	5.487		2.812	
Quartier D	7.693	19.022	11.440	6.058			1.524
Quartier E	10.187	22.485	15.560	5.432			1.493
Quartier F	2.758	6.020					6.020
Quartier G	6.134	12.353	10.000	2.353			
Quartier H	8.075	17.854	17.854				
Quartier H2	1.312	1.160	1.160				
Quartier I	2.174	1.696	1.696				
Quartier J	3.160	2.129			2.129		
Zwischensumme	61.067	114.531	68.507	20.648	13.527	2.812	9.037
Bestand	8%	<u>9.475</u>	2.920	1.477	2.266	2.812	
Neubau	92%	<u>105.056</u>	65.587	19.171	11.261		9.037
Promenade	3.465						
Fabrik-Platz	2.362						
Spielplatz/Park	1.589						
Straßenflächen	7.717						
Gesamtfläche	76.201						

Quartiersgrenzen in Bestandssituationen anhand vorhandener Flurstücke gemäß Vermesserplan definiert.

Wohnnutzung

Ermittlung Wohnfläche (überschlägig)						
	BGF Wohnen	NGF Wohnen (Faktor 0,75)	4 + 5 RWE (40%)	3 RWE (30%)	2 RWE (20%)	1 RWE (10%)
Gesamt	68.507	51.380	20.552	15.414	10.276	5.138
Quartier A	8.985	6.739	2.696	2.022	1.348	674
Quartier B	499	374	150	112	75	37
Quartier B2	310	233	93	70	47	23
Quartier C	1.003	752	301	226	150	75
Quartier D	11.440	8.580	3.432	2.574	1.716	858
Quartier E	15.560	11.670	4.668	3.501	2.334	1.167
Quartier F	-	-	-	-	-	-
Quartier G	10.000	7.500	3.000	2.250	1.500	750
Quartier H	17.854	13.391	5.356	4.017	2.678	1.339
Quartier H2	1.160	870	348	261	174	87
Quartier I	1.696	1.272	509	382	254	127
Quartier J	-	-	-	-	-	-

Anzahl Wohnungen					
	Gesamt	100 m² - Whg	75 m² - Whg	55 m² - Whg	30 m² - Whg
Gesamt	769	205	205	187	172
Quartier A	101	27	27	25	22
Quartier B	4	1	1	1	1
Quartier B2	4	1	1	1	1
Quartier C	12	3	3	3	3
Quartier D	128	34	34	31	29
Quartier E	175	47	47	42	39
Quartier F	-	-	-	-	-
Quartier G	112	30	30	27	25
Quartier H	202	54	54	49	45
Quartier H2	12	3	3	3	3
Quartier I	19	5	5	5	4
Quartier J	-	-	-	-	-