

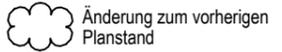
**LEGENDE DENKMALOBJEKTE**

- D<sub>1</sub> D<sub>2</sub>** Fritz-Weber-Straße 7: Mietvilla mit Nebengebäuden, markanter Putzbau mit Schmuckfachwerk und Eckturm, baugeschichtlich von Bedeutung, um 1900 (heute Kindergarten)
- D<sub>3</sub>** Thomas-Mann-Straße 8: Villa Lehmann / Fabrikantenvilla; Bestandteil der benachbarten Maschinenfabrik, gründerzeitlicher Putzbau mit Treppenturm, baugeschichtliche und ortshistorische Bedeutung, nach 1900 (heute Wohnhaus)
- D<sub>4</sub>** Thomas-Mann-Straße 6: ursprüngliches Fabrikgebäude, 1897 (als nachträgliche Neuerfassung)
- D<sub>5</sub>** Kontorgebäude, Ziegelgebäude im Stil Neuer Sachlichkeit, Ziegel z.T. beschriftet "Grund-Bau Kuhnat Prohlis", 1924
- D<sub>6</sub>** Maschinenhaus desgl., 1923
- D<sub>7</sub>** Holzbearbeitungshalle: Fachwerk mit Ziegeln ausgemauert, darüber erhöhtes Mittelschiff, verbreitert, 1928
- D<sub>8</sub>** die das Plangebiet schneidenden Anteile des ehem. Mühlgrabens als technisches Denkmal.
- D<sub>9</sub>** Haupt-Fertigungsgebäude, mit expressionistischen Ziegelornamentierungen, 1921
- D<sub>10</sub>** Pfortnerhaus: Ziegelgebäude im Stil Neuer Sachlichkeit, um 1924
- D<sub>11</sub>** Gedenkstein für den antifaschistischen Widerstandskämpfer Alwin Höntzsch

**LEGENDE**

- Gewässerfläche
  - Öffentliche Grünfläche
  - Private Grünfläche
  - Planungsgebiet
  - Kulturdenkmalbestand
  - Abbruch Denkmalgeschützte Gebäude
  - Abbruch Allgemeine Gebäudeteile
  - Bestandsgebäudenummer
  - Bestandsbaum Fällen
  - Baum vorläufig nicht fällen
  - Baum ohne bes. Schutz
  - Baum Neuplanung
- B.f.G.** Baugrundstück für den Gemeinbedarf  
**WS** Kleinsiedlungsgebiet  
**WR** reines Wohngebiet  
**WA** allgemeines Wohngebiet  
**MD** Dorfgebiet  
**MI** Mischgebiet  
**MK** Kerngebiet  
**GE** Gewerbegebiet  
**GI** Industriegebiet  
**SW** Wochenendhausgebiet  
**SO** Sondergebiet

**Anlage 086/2023/1-5**



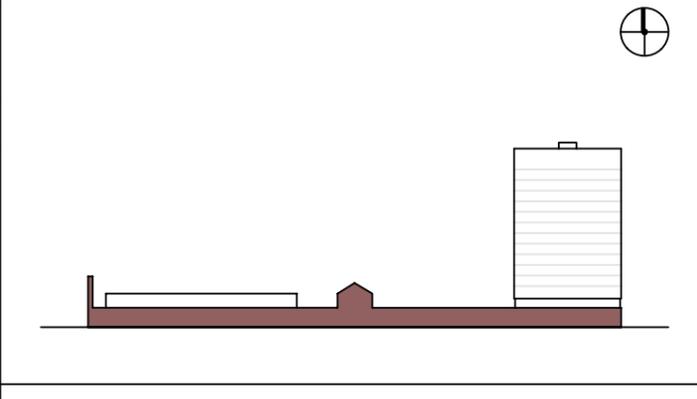
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	BEARB.

**MASSNAHME** **MAFA PARK HEIDENAU**  
 Revitalisierung der ehemaligen Maschinenfabrik Heidenau  
 Gemeinde: Stadt Heidenau  
 Gemarkung: Mügeln  
 Flur: 358/1, 361, 362/b, 362/3, 387/1, 387/2, 388/1, 388/2, 390/1, 390/2, 390/3, 390/4, 396

**PLANINHALT**  
**MASTERPLAN**  
**KULTURDENKMALBESTAND**  
**UND ABRÜCHE**

**BAUHERR**  
**BEST MARK Projektgesellschaft mbH & Co.KG**  
 Robert-Koch-Straße 9; 15859 Starkow (Mark) kontakt@best-mark.org

**ARCHITEKT**  
**PETER KULKA ARCHITEKTUR GmbH**  
 Werner-Hartmann-Straße 1, 01099 Dresden Tel: 0351 / 81187-0



PROJEKT	GEWERK	LEISTUNGSPHASE	BAUABSCHNITT	PLANART	NUMMER	INDEX	STATUS
MAFA	AR -			LP-AB		00	VA
PLANDATUM		GEZEICHNET		INDEX			
07.07.2023		EL					
MAßSTAB				FORMAT			
1:1500				DIN A3			