

<b>Beschlussvorlage Nr.</b> <b>064/2023</b>	Dez/Amt: II / 60.
	Bearbeiter: Berger, Axel
	Status: öffentlich

	Beteiligte Bereiche: I., II., 20., 32.		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Verwaltungsausschuss	öffentlich	13.06.2023	Beschlussfassung

**Betreff:**

Grundstückserwerb  
– Überplanmäßige Mittelbereitstellung

**Beschlusstext:**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Heidenau beschließt die überplanmäßige Mittelbereitstellung für Grunderwerb

Liegenschaften, Erwerb von bebauten Grundstücken  
auf der Buchungsstelle 11.14.20.10 / 090200 / 10001  
in Höhe von 90.000,00 Euro

zu Lasten der Liquiditätsreserve.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Schriftführer</b> (Unterschrift)			

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ja

<b>Auswirkungen auf den Haushalt</b>	HH-Jahr: 2023
Buchungsstelle :	11.14.20.10 / 090200 / 10001
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	231.229,01 Euro
• Mittelbedarf	320.000,00 Euro
Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
Folgeertrag (jährlich)	

**Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen****Erläuterung:**

Auf Basis der Beschlussvorlage Nr. 065/2023 ist es beabsichtigt, das mit einem Einfamilienhaus und einer Garage bebaute Flurstück 298/1 der Gemarkung Mügeln, Dresdner Straße 64, Heidenau zu einem Kaufpreis in Höhe von 298.000,00 Euro zu erwerben. Wie sich auch aus dieser Beschlussvorlage ergibt, ist perspektivisch der Neubau der Sporthalle geplant. Hierfür wird das Grundstück benötigt, da die vorhandene Fläche nicht ausreichend ist.

Der Buchungsstelle 11.14.20.10 / 090200 / 10001 stehen im Haushaltsjahr 2023 Mittel in Höhe von 91.229,01 Euro zur Verfügung. Zudem stehen der Buchungsstelle 140.000,00 Euro verfügbare Reste aus dem Vorjahr zur Verfügung, demnach insgesamt 231.229,01 Euro.

Im Hinblick des Erwerbs des Grundstücks sind Kosten in Höhe von 298.000,00 (Grunderwerb), 16.390,00 Euro (Grunderwerbssteuer) und rund 5.000,00 Euro Kosten für die Beurkundung des Vertrages, demnach insgesamt rund 320.000,00 Euro, prognostizierbar.

Demzufolge werden weitere 90.000,00 Euro aus der Liquiditätsreserve benötigt.

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!