

PLANZEICHENERKLÄRUNG
Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	W	Planung
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	M	Planung
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	G	Planung
Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)	SC	Planung
Sondergebiete mit hoher Durchgrünung	SC	Planung
Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) z.B.:		
Gebiete für Einzelzentren und großflächige Handelsbetriebe	Handel	Planung
Solarpark	Solar	Planung
Ausflugsgastronomie	Ausflug	Planung
Kunst und Kultur	Kunst	Planung

Kennzeichnung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 11 V.m. § 5 Abs. 4 BauGB BauGB)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs:

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Bauhof

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Sportanlagen

Anlagen, Einrichtungen und sonstigen Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, insbesondere zur dezentralen und zentralen Erzeugung, Verteilung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien oder Kraft-Wärme-Kopplung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB)

Erneuerbare Energien

Kraft-Wärme-Kopplung

Zentrale Versorgungsbereiche (§ 5 Abs. 2 Nr. 20 BauGB)

Zentraler Versorgungsbereich

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

Autobahnen und autobahnähnliche Straßen

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Ruhender Verkehr

Bahnanlagen

Hauptwanderweg

Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Abfallgeräten sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserentsorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Ver- und Entsorgung

Zweckbestimmung

Fernwärme

Wasser

Abwasser

oberirdische Hauptversorgungs-/Hauptabwasserleitungen

unterirdische Hauptversorgungs-/Hauptabwasserleitungen

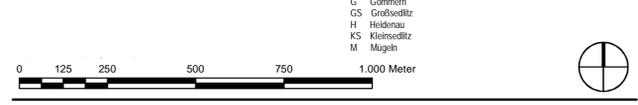
Leitungsschutzstreifen

Sonstige Planzeichen

Plangebiet

Stadtgrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Bebauungspläne

G 02/1	VE-Plan "Einkaufszentrum Meuschaer Weg"
G 03/1	VE-Plan "BP Tankstelle"
G 04/1	VE-Plan "Möbelhaus Bastian" (Möbelmarkt Roller)
G 08/2	B-Plan "Sondergebiet Möbelwerke" (Hammer-Markt / Praktiker-Markt)
G 09/1	B-Plan "Gewerbegebiet Hauptstraße"
G 15/2	B-Plan "Gartenstraße Heidenau - Gommern"
G 22/1	B-Plan "Wohngebiet Rudolf-Breitscheid-Straße"
G 23/1	B-Plan "Wohngebiet Sporitzler Straße"
GS 02/1	B-Plan "Feldweg"
H 01/1	B-Plan "Malzfabrik Hafenstraße"
H 04/2	B-Plan "Beethovenstraße"
KS 01/1+2	B-Plan "Sedlitzer Straße"
KS 02/1	B-Plan "Bäckerweg"
M 06/2	B-Plan "Wohngebiet Heinrich-Zille-Weg"
M 08/1	B-Plan "Interkommunales Gewerbegebiet Dresden / Heidenau - Teilbereich Heidenau"
M 09/1	B-Plan "Friedensstraße"
M 10/1	VB-Plan "Einkaufszentrum Stadtmitte"
M 11/1	B-Plan "Solarpark Güterbahnhof"

Bebauungspläne in Aufstellung

G 24/1	B-Plan "Güterbahnhofsstraße Heidenau"
GS 04/1	B-Plan "Schäferweg Großsedlitz"
M 13/1	B-Plan "MAFA-Park"
M 14/1	B-Plan "Quartier an der Müglitz"

Projekt:
Flächennutzungsplan
Stadt Heidenau

Planbezeichnung:
Planzeichnung

Geltungsbereich:
Stadt: Heidenau
Landkreis: Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Erstellende Gemeinde: Heidenau
geprüft: [Signature]

Stadt Heidenau
Dresdner Straße 47
01809 Heidenau
Datum: [Date]
Unterschrift, Stempel

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
03528 41960
info@pb-schubert.de

geprüft:
20.04.2023
Datum: [Date]
Unterschrift, Stempel

LPH:
GENEHMIGUNGSFASSUNG vom 21.11.2022 mit red. Änd. vom 20.04.2023

gez.:	Blattgröße:	DIN:
SS, BT, ML	841 / 594 (0,50 m²)	A1
Projektnr.:	Maßstab:	FB / LPH / Plannr.:
F17056	1:10.000 (im Original)	F 3 L01
		Index:
		-

Geobasisdaten: Staatsbetrieb
Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2017