Beschlussvorlage Nr. 027/2023	Dez/Amt: II / 60.
	Bearbeiter: Berger, Axel
	Status: öffentlich

	Beteiligte Bereiche: I., II., 20., 32.		
Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Verwaltungsausschuss Stadtrat	nicht öffentlich öffentlich	11.04.2023 27.04.2023	Vorberatung Beschlussfassung

Betreff:

Grundsatzbeschluss Grundstücksveräußerung

Beschlusstext:

Der Stadtrat von Heidenau beauftragt den Bürgermeister, die Veräußerung des Flurstücks 248/14 der Gemarkung Mügeln mit einer Größe von 594 Quadratmetern, eingetragen im Grundbuch von Heidenau Blatt 2.590 als Eigentum der Stadt Heidenau, an die uniplan Management GmbH, Dresden grundsätzlich zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	☐	☐	☐
abgelehnt	☐	☐	☐
zurückgestellt	☐	☐	☐
Weiterleitung ohne Beschluss	☐	☐	☐
Schriftführer (Unterschrift)			

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr:
Buchungsstelle :	
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	
• Mittelbedarf	
Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
Folgeertrag (jährlich)	

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen**Erläuterung:**

Die uniplan Management GmbH Dresden, vertreten durch Herrn Stoklassa, Geschäftsführer, beabsichtigt den Erwerb des Flurstücks 248/14 der Gemarkung Mügeln mit einer Größe von 594 Quadratmetern (Anlage 027/2023-1).

Das benachbarte, innerstädtische und vormals durch das Bauunternehmen Kutter GmbH & Co. KG genutzte Flurstück 239/11 der Gemarkung Mügeln soll zu einem Wohnstandort entwickelt werden. Das vorgenannte Flurstück ist in der Teilfortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzept, Fachteil Brachen (2018) unter der lfd. Nr. 14 registriert.

Die für die Entstehung des Wohnstandortes notwendigen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen sollen auf Grundlage eines Bebauungsplanverfahrens geschaffen werden. Der zugehörige Aufstellungsbeschluss wird parallel vorbereitet und dem Stadtrat vorgelegt (Beschlussvorlage: 020/2023).

Die Stadt Heidenau hat die fortwährende Absicht, brachliegende Grundstücke einer Entwicklung zuzuführen. Insbesondere im Hinblick einer gesamtheitlichen Entwicklung des derzeit nicht genutzten Flurstücks 239/11 der Gemarkung Mügeln, soll nunmehr das kommunale Flurstück 284/14 der Gemarkung Mügeln, das Bestandteil des Plangebiets des künftigen Wohnstandortes wird, an den Vorhabenträger, die uniplan Management GmbH, Dresden veräußert werden.

Das kommunale Grundstück ist mit zwölf teilweise maroden Garagen bebaut. Im Rahmen der Veräußerung des Grundstücks, gehen die diesbezüglich geschlossenen Mietverträge mit Dritten mit allen Rechten und Pflichten auf den Erwerber über.

Am 28. März 2023 wurde den Mieterinnen und Mietern die beabsichtigte Veräußerung bzw. die Entwicklung des Wohnstandortes bereits präsentiert.

Gemäß des § 90 Abs. 1 Sächsische Gemeindeordnung darf eine Gemeinde

Vermögensgegenstände nur zu ihrem vollen Wert veräußern. Diesbezüglich ist die Beauftragung der Ermittlung des Verkehrswertes nach § 194 BauGB beabsichtigt. Der Grundsatz der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit wird demzufolge gewährleistet werden.

Auf das öffentliche Anbieten des Grundstücks kann verzichtet werden, da die Sicherstellung der gesamtheitlichen Stadtentwicklung und des damit im Zusammenhang stehenden Wohnstandortes kommunal bedeutend ist.

Durch die Veräußerung des Grundstücks wird die Stadt Heidenau nicht in ihrer Aufgabenerfüllung beeinträchtigt.

Der Erwerber hat die Kosten der Beurkundung des Kaufvertrages bzw. die Kosten des Verkehrswertgutachtens zu tragen.

Eine Zustimmung dieser Vorlage wirkt sich nicht unmittelbar finanziell aus. Im Folgenden wird der Verkehrswert ermittelt, sodann ist eine weitere Beschlussfassung durch den Stadtrat zu dem Verkauf erforderlich.

Anlagen:

027/2023-1: Flurkartenausschnitt

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!