

NIEDERSCHRIFT

über die 39. Sitzung des Stadtrates (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 22.12.2022
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:32 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Herr Daniel Barthel
Herr Norbert Bläsner
Herr Volker Bräunsdorf
Herr Alexander Hesse
Herr René Kirsten
Herr Reno König
Frau Cornelia Schmiedel
Herr Michael Schürer
Herr Denis Skeries
Frau Silke Stelzner
Herr Steffen Thiele
Herr Steffen Wolf
Herr Uwe Zimmermann

Verwaltung

Herr Holger Berthel
Frau Marion Franz
Herr Jens Neugebauer
Herr Torsten Walther

Schriftführer

Frau Maria Horack

Abwesend:

Mitglied

Herr Dr. Bernhard Borchers	privat verhindert
Frau Annette Denzer-Ruffani	privat verhindert
Herr Günther Gensel	privat verhindert
Herr André Lange	privat verhindert
Frau Mandy Plachta	privat verhindert
Frau Gabriele Stephan	privat verhindert
Herr Mirko Tillack	dienstlich verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 39. Sitzung des Stadtrates.

Nachfolgend begrüßte Herr Opitz anwesende Einwohner, die Mitglieder des Stadtrates und die Mitarbeiter der Verwaltung sowie die Presse.

Anschließend hat der Vorsitzende Herr Opitz darauf hingewiesen, dass der Stadtrat nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann und dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Stadtratsmitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 13 (von 21) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Stadtrates fest.

Die Niederschrift der Stadtratssitzung vom 27.10.2022 wurde bestätigt. Die Niederschrift der Sitzung des Stadtrates vom 27. November 2022 befindet sich noch im Geschäftsgang.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Barthel und
- Herr Stadtrat Bräunsdorf.

Es wurden Befangenheiten von Herrn Stadtrat Wolf zum TOP 12 und von Herrn Stadtrat Schürer zu TOP 13 festgestellt.

TOP 2. Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen von Einwohnern an die Verwaltung gerichtet.

TOP 3. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2023 • Gesamtabschluss

149/2022

Herr Opitz sprach zur Beschlussvorlage.

Herr Stadtrat Zimmermann merkte an, dass er für das Jahr 2024 aufgrund der Wahl des Stadtrates eine Erstellung des Gesamtabschlusses befürwortet.

Beschluss:

Die Stadt Heidenau verzichtet für das Haushaltsjahr 2023 auf die Aufstellung eines Gesamtabschlusses gem. § 88 b SächsGemO.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	13
JA-Stimmen	12
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	1

einstimmig beschlossen

TOP 4. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2023 150/2022
• Einwendungen

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt zur Kenntnis, dass keine Einwendungen gemäß § 76 Abs. 1 Satz 4 SächsGemO zur Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan für das Jahr 2023 eingegangen sind.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	13
JA-Stimmen	13
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 5. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2023 151/2022

Herr Neugebauer gab einen kurzen Überblick über den Haushalt 2023. Er sprach zu folgenden Punkten:

- 1.1. Gesamtergebnis 2023
- 1.3.5 Ertragspositionen
- 1.4.2 Aufwandspositionen
- 1.4.4 Personalstellen
- 2.2.1 Investive Einzahlungen
- 2.2.2 Investive Auszahlungen
- 2.3 Liquiditätsplanungen
- 3. Verpflichtungsermächtigungen
- 4.1 Genehmigungspflicht
- 4.2 Gesetzmäßigkeit des Haushalts

Herr Opitz hob nachfolgend einige Bauvorhaben und Investitionen hervor.

Die Fraktionsvorsitzenden dankten der Finanzverwaltung und Herrn Neugebauer für die Erstellung des Haushaltsplanes.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 gem. Anlage 151/2022-01.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	14
JA-Stimmen	13
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	1

einstimmig beschlossen

TOP 6. Sporthallenbenutzungsordnung 137/2022
• Erste Ordnung zur Änderung der
Sporthallenbenutzungsordnung

Beschluss:

Der Stadtrat von Heidenau beschließt die als Anlage 137/2022-01 beigefügte 'Erste Ordnung zur Änderung der Ordnung über die Benutzung von Sporthallen der Stadt Heidenau (Sporthallenbenutzungsordnung) in der Fassung vom 25.02.2010.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	14
JA-Stimmen	14
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 7. Sondernutzungssatzung der Stadt Heidenau 141/2022

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die Neufassung der Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen der Stadt Heidenau (Sondernutzungssatzung) gemäß Anlage 141/2022-1.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	14
JA-Stimmen	13
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	1

einstimmig beschlossen

TOP 8. § 2b Umsatzsteuergesetz (UStG) | Abgabe einer 157/2022
Erklärung gegenüber dem Finanzamt zum Widerruf
der Verlängerungsoption zum 31.12.2022

Beschluss:

Der Stadtrat beauftragt den Bürgermeister vorbehaltlich einer gesetzlichen Regelung, gegenüber dem zuständigen Finanzamt Pirna eine Erklärung nach § 27 UStG mit nachfolgendem Inhalt abzugeben:

Die Stadt Heidenau erklärt den Widerruf Ihrer Erklärung, dass entsprechend § 27 Abs. 22 a UStG für sämtliche nach dem 1. Januar 2017 und vor dem 1. Januar 2023 ausgeübten Tätigkeitsbereiche und damit verbundenen steuerbaren Leistungen § 2 Abs. 3 UStG in der Fassung vom 31. Dezember 2015 zur Anwendung kommen soll. Der Widerruf gilt mit Wirkung vom 01.01.2023.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	14
JA-Stimmen	14
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 9. „Sanierung Johann-Wolfgang von Goethe Oberschule“ - Vergabe Planungsleistungen Los 1 **143/2022/1**

Herr Opitz informierte zur Beschlussvorlage.

Herr Stadtrat Bräunsdorf erkundigte sich nach der Wirtschaftlichkeit des Angebotes. Welche Teilnehmer zur Bietergemeinschaft „ARGE Oberschule Heidenau“ wollte Herr Stadtrat Wolf wissen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen für die Objektplanung gemäß §§ 34 ff. Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI), i.V. Anlage 10.1 HOAI, LPH 1 – 9 bei der Baumaßnahme: „Sanierung Johann-Wolfgang von Goethe Oberschule“ in den Leistungsphasen 1 - 9 (Grundlagenermittlung bis Objektbetreuung) an das Planungsbüro

Bietergemeinschaft

ARGE Oberschule Heidenau

Longuyoner Str.6, 01796 Pirna

gemäß dem Angebot vom **02.12.2022** zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	14
JA-Stimmen	14
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 10. „Sanierung Johann-Wolfgang von Goethe Oberschule“ **146/2022**
Vergabe Planungsleistungen Los 4

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt,
die Planungsleistungen für die Technische Ausrüstung gemäß §§ 53 ff. Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI), Anlagengruppe 4, 5 und 7 i.V. Anlage 15 HOAI, LPH 1 – 9 bei der Baumaßnahme: „Sanierung Johann-Wolfgang von Goethe Oberschule“ in den Leistungsphasen 1 - 9 (Grundlagenermittlung bis Objektbetreuung) an das Planungsbüro

**Ingenieurgesellschaft
Lehner & Sachse mbH
Zittauer Straße 12
02681 Wilthen**

gemäß dem Angebot vom 01.11.2022 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	14
JA-Stimmen	14
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 11. „Sanierung Johann-Wolfgang von Goethe
Oberschule“ 147/2022
Vergabe Planungsleistungen Los 5**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt,
die Planungsleistungen für die Freianlagenplanung gemäß §§ 39 ff. Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI), i.V. Anlage 11.1 HOAI, LPH 1 – 9 bei der Baumaßnahme: „Sanierung Johann-Wolfgang von Goethe Oberschule“ in den Leistungsphasen 1 - 9 (Grundlagenermittlung bis Objektbetreuung) an das Planungsbüro

**EVERGREEN
Landschaftsarchitekten
Schweriner Straße 50a
01067 Dresden**

gemäß dem Angebot vom 01.11.2022 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	14
JA-Stimmen	14
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 12. Ausbau Dresdner Straße zwischen Zschierener Straße und Friedensstraße – Vergabe Bauleistungen – Los 1 – Allgemeine, baubegleitende und bauvorbereitende Leistungen, Los 2 – Straßenbau und Los 5 – Gas 142/2022

Aufgrund von Befangenheit entfernt sich Herr Stadtrat Wolf für diesen Tagesordnungspunkt bis nach der Abstimmung vom Sitzungstisch. (13)

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, die Leistungen Ausbau Dresdner Straße und Umbau Knotenpunkt Dresdner Straße/ Zschierener Straße – Heidenau – Los 1 - Allgemeine, baubegleitende und bauvorbereitende Leistungen, Los 2 - Straßenbau und Los 5 - Gas Tiefbauleistungen an die Firma

**TEICHMANN BAU GMBH
Tief- und Straßenbau
Meißner Straße 23
01723 Wilsdruff**

gemäß dem Angebot vom 25.10.2022 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 13
JA-Stimmen 13
NEIN-Stimmen 0
Enthaltungen 0

einstimmig beschlossen

TOP 13. Flächennutzungsplan der Stadt Heidenau - Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf 124/2022

Herr Opitz sprach zur Beschlussvorlage und teilte die Verfahrensweise zu den Einzelbeschlüssen mit. Anschließend wurden diese wie folgt gefasst:

Lfd. Nr. **5 (01)**

Stellungnahme der Landesdirektion Sachsen (S. 8/114)

Der Stadtrat beschließt die Berücksichtigung der Stellungnahme.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	9	14
JA-Stimmen	9	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **6 (01);**

Stellungnahme der Landesdirektion Sachsen (S. 10/114)

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	9	14
JA-Stimmen	9	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **7 (01)**;

Stellungnahme der Landesdirektion Sachen (S. 11/114)

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	9	14
JA-Stimmen	9	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **32 (03.05)**;

Stellungnahme Landratsamt Sächsische Schweiz Osterzgebirge (S. 24/114)

Bereich Naturschutz:

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	9	14
JA-Stimmen	9	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **36 (03.09)**;

Stellungnahme Landratsamt Sächsische Schweiz Osterzgebirge (S. 26/114)

Bereich Immissionsschutz:

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme teilweise für den Bereich Hafenstraße zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	9	14
JA-Stimmen	9	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **45 (37)**;

Stellungnahme Stadt Dresden (S. 32/114)

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	9	14
JA-Stimmen	9	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **85 (03.07)**,

Stellungnahme Landratsamt Sächsische Schweiz – Osterzgebirge (S. 56/114)

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	9	14
JA-Stimmen	7	14
NEIN-Stimmen	1	0
Enthaltungen	1	0

Lfd. Nr. **89** (B 7,10,12,13,15,18-20,25-28);
Stellungnahmen v. Bürgern (S. 61/114)

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme teilweise zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	9	14
JA-Stimmen	9	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **93** (B 7);
Stellungnahme Bürger (S. 66/114)

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	9	14
JA-Stimmen	9	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **96** (B 3-4);
Stellungnahme eines Bürgers v. 21.06.2022 (S. 69/114 ff)

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme in Bezug auf

1. **die Änderung der Darstellung des Sondergebietes „Ausflugsgastronomie“ in ein Sondergebiet mit hoher Durchgrünung „Ausflugsziel Lugturm“**
sowie
2. **der erforderlichen redaktionellen Änderungen in**
 - a) **Punkt 4 Abs. 5,**
 - b) **Punkt 8 Abs. 1,**
 - c) **Punkt 8 Abs. 2.**

zu berücksichtigen.

Darüber hinaus wird die Stellungnahme nicht berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	9	14
JA-Stimmen	9	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **100** (B 8);
Stellungnahme eines Bürgers v. 20.06.2022 (S. 86/114)

Zur Behandlung der laufenden Nummer 100/ B8 entfernte sich Herr Stadtrat Schürer aufgrund seiner Befangenheit bis nach der Abstimmung vom Sitzungstisch (13).

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	9	13
JA-Stimmen	9	12
NEIN-Stimmen	0	1
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **105** (42);

Stellungnahme Naturschutzbund Deutschland (NABU), Landesverband Sachsen e.V. v. 22.06.2022 (S. 94/114)

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	9	14
JA-Stimmen	9	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **108** (B 16);

Stellungnahme eines Bürgers v. 21.06.2022 (S. 97/114)

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	9	14
JA-Stimmen	9	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **109** (B 23);

Stellungnahme eines Bürgers v. 21.06.2022 (S. 98/114)

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	9	14
JA-Stimmen	9	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **111** (03.02);

Stellungnahme Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (S. 100/114)

Bereich Bauleitplanung:

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	9	14
JA-Stimmen	9	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **112** (42);

Stellungnahme Naturschutzbund Deutschlands (NABU) Landesverband Sachsen e. V. v. 22.06.2022 (S. 101/114)

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	9	14
JA-Stimmen	9	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **113** (25);

Stellungnahme Territorialverband „Sächsische Schweiz“ der Gartenfreunde e.V. v. 23.06.2022 (S. 103/114)

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	9	14
JA-Stimmen	9	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **115** (B 2);

Stellungnahme eines Bürgers v. 08.06.2022 (S. 105/114)

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	10	14
JA-Stimmen	10	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **124** (41)

Stellungnahme Landesverein Sächsischer Heimatschutz e.V. (S. 111/114)

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	10	14
JA-Stimmen	10	11
NEIN-Stimmen	0	1
Enthaltungen	0	2

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) die Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit zum Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie des Landschaftsplanes entsprechend der bauplanungsrechtlichen Einzelbeschlüsse (s. Anlage 124-/2022-1) und als Ganzes abzuwägen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	13
JA-Stimmen	13
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 14. Flächennutzungsplan der Stadt Heidenau – Entwurf 153/2022
in der 2. Fassung vom 21.11.2022 - Billigung und
erneute Beteiligung**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau

1. billigt den Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung, des Umweltberichts und des Landschaftsplans in der 2. Fassung vom 21.11.2022 gemäß den Anlagen 153/2022-1 bis 153/2022-18 und
2. beauftragt die Stadtverwaltung, das Beteiligungsverfahren gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB für den Entwurf zum Flächennutzungsplan der Stadt Heidenau in der 2. Fassung vom 21.11.2022 durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	14
JA-Stimmen	13
NEIN-Stimmen	1
Enthaltungen	0

mehrheitlich zugestimmt

TOP 15. Bebauungsplan G 20/1 „Am Lugturm“ - Einstellung des Bebauungsplanverfahrens 155/2022

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens zum Bebauungsplan G 20/1 „Am Lugturm“.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	14
JA-Stimmen	14
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 16. Aufstellungsbeschluss VE-Plan G 25/1 "Am Lugturm" 125/2022

Herr Opitz sprach zur Beschlussvorlage.

Nachfolgend bat Herr Stadtrat Wolf um die Zustimmung der Anwesenden. Es ist ihm wichtig, dass dieses Ausflugsziel erhalten bleibt und die Stadt dabei unterstützend tätig wird. Herr Stadtrat Barthel pflichtete ihm bei.

Auch Herr Stadtrat Bläsner lobte die Unterstützung der Stadtverwaltung und befürwortete das Vorhaben.

Herr Stadtrat Schürer erkundigte sich nach Investitionstätigkeiten und Parkplätzen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan G 25/1 „Am Lugturm“ gemäß § 2 Abs. 1 S. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 8 BauGB und § 12 BauGB, mit folgendem Geltungsbereich gemäß Anlage 125/2022-1 aufzustellen:

Gemarkung Gommern:
Flurstück Nr. 388/a und Flurstück Nr. 445 (Teilfläche)

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	14
JA-Stimmen	14
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 17. B-Plan GS 04/1 "Schäferweg" - Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf 123/2022

Herr Opitz wies auf die notwendige Abwägung und die Art und Weise der Abstimmung hin und erläuterte die einzelnen Punkte der Abwägungstabelle der Anlage 123/2022-1. Es erfolgte eine Befassung mit allen Anregungen und Bedenken. Folgende Einwendungen wurden per Beschluss abgestimmt:

Lfd. Nr. **14** (1 EB),
Stellungnahme des SIB/ ZFM v. 16.03.2022 (S. 18/50)

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme teilweise zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	10	14
JA-Stimmen	10	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **24** (2 EB),
1) Stellungnahme Staatliche Schlösser, Burgen und Gärten Sachsen gGmbH v. 02.03.2022 (S. 21)

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme teilweise zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	10	14
JA-Stimmen	10	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

2) Stellungnahme Staatliche Schlösser, Burgen und Gärten Sachsen gGmbH v. 02.03.2022 (S. 22/50)

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme teilweise zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	10	14
JA-Stimmen	10	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **50** (1 EB),
Stellungnahme Landeshauptstadt Dresden, Stadtentwicklung v. 09.03.2022 (S. 31/50)
Der Stadtrat beschließt den Einwand zurück zu weisen und die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	10	14
JA-Stimmen	10	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **B1** (2 EB),
1) Stellungnahme eines Bürgers (S. 33/50)
Der Stadtrat beschließt die Berücksichtigung der Stellungnahme.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	10	14
JA-Stimmen	10	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

2) Stellungnahme eines Bürgers (S. 34/50)

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme teilweise zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	10	14
JA-Stimmen	10	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **B2** (8 EB);

1) Stellungnahme eines Bürgers v. 25.03.2022 (S. 36/50)

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	10	14
JA-Stimmen	10	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

2) Stellungnahme eines Bürgers v. 25.03.2022 (S. 37/50)

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	10	14
JA-Stimmen	10	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

3) Stellungnahme eines Bürgers v. 25.03.2022 (S. 38/50)

Der Stadtrat beschließt, den Einwand zurückzuweisen und die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	10	14
JA-Stimmen	10	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

4) Stellungnahme eines Bürgers v. 25.03.2022 (S. 39/50)

Der Stadtrat beschließt, den Einwand zurückzuweisen und die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	10	14
JA-Stimmen	10	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

5) Stellungnahme eines Bürgers v. 25.03.2022 (S. 39/50)

Der Stadtrat beschließt, den Einwand zurückzuweisen und die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	10	14
JA-Stimmen	10	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

6) Stellungnahme eines Bürgers v. 25.03.2022 (S. 41/50)

Der Stadtrat beschließt, die Stellungnahme teilweise zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	10	14
JA-Stimmen	10	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

7) Stellungnahme eines Bürgers v. 25.03.2022 (S. 42/50)

Der Stadtrat beschließt die Berücksichtigung der Stellungnahme.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	10	14
JA-Stimmen	10	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

8) Stellungnahme eines Bürgers v. 25.03.2022 (S. 43/50)

Der Stadtrat beschließt, die Stellungnahme teilweise zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	10	14
JA-Stimmen	10	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **B3** (1 EB),

Stellungnahme eines Bürgers v. 23.03.2022 (S.44/50)

Der Stadtrat beschließt, die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	9	14
JA-Stimmen	8	13
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	1	1

Lfd. Nr. **B4** (2 EB),

1) Stellungnahme eines Bürgers (S. 47/50)

Der Stadtrat beschließt, die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	10	14
JA-Stimmen	10	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

2) Stellungnahme eines Bürgers (S. 48/50)

Herr Stadtrat Dr. Borchers erkundigte sich, ob eine Fußwegbreite von 2,50 m festgesetzt wird, was Herr Opitz bejahte.

Der Stadtrat beschließt, den Einwand zurück zu weisen und die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	10	14
JA-Stimmen	10	14
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. **B5** (1 EB)

Stellungnahme eines Bürgers (S. 50/50)

Der Stadtrat beschließt, die Einwände zurück zu weisen und die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2.SR
Anwesend	10	14
JA-Stimmen	9	13
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	1	1

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) die Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit zum Entwurf des Bebauungsplanes GS 04/1 „Schäferweg“ in der Fassung vom 29.10.2021 entsprechend der bauplanungsrechtlichen Einzelbeschlüsse (s. Anlage 123/2022-1) und als Ganzes abzuwägen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 14
JA-Stimmen 14
NEIN-Stimmen 0
Enthaltungen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 18. Annahme von Spenden gem. § 73 Abs. 5
SächsGemO**

154/2022

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt über die Annahme von Spenden gem. Anlage 154/2022-01.

Geldspenden/Sponsoringleistung

Abstimmungsergebnis lfd. Nr 3:

Anwesend	14
JA-Stimmen	14
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 19. Informationen, Anfragen und Anträge

Herr Opitz informierte zu den aktuellen Belegungszahlen der Gewährswohnungen in Heidenau.

Herr Stadtrat Kirsten wies auf ein neu verpachtetes Gartengrundstück hin, bei dem es wohl Probleme mit möglicher Bebauung gibt.

Nach Informationen zum Eigentümer der Bauruine an der Martin-Luther-Straße informierte sich Herr Stadtrat Barthel.

Abschließend wünschte Herr Opitz allen ein gesegnetes und frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Frau Horack
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Herr Barthel
Stadtrat

Herr Bräunsdorf
Stadtrat