

Beschlussvorlage Nr. 143/2022/1	Dez/Amt: II / 40.
	Bearbeiter: Reck, Heidi Corinna
	Status: öffentlich

	Beteiligte Bereiche: I., II., 20., 32., 60.		
Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Stadtrat	öffentlich	22.12.2022	Beschlussfassung

Betreff:

„Sanierung Johann-Wolfgang von Goethe Oberschule,“
- Vergabe Planungsleistungen Los 1

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen für die Objektplanung gemäß §§ 34 ff. Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI), i.V. Anlage 10.1 HOAI, LPH 1 – 9 bei der Baumaßnahme: „Sanierung Johann-Wolfgang von Goethe Oberschule“ in den Leistungsphasen 1 - 9 (Grundlagenermittlung bis Objektbetreuung) an das Planungsbüro

Bietergemeinschaft
ARGE Oberschule Heidenau
Longuyoner Str.6, 01796 Pirna

gemäß dem Angebot vom 02.12.2022 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	☐	☐	☐
abgelehnt	☐	☐	☐
zurückgestellt	☐	☐	☐
Weiterleitung ohne Beschluss	☐	☐	☐
Schriftführer (Unterschrift)			

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr: 2022 - 2028	
Buchungsstellen:		
• Innensanierung	51.10.05.70 / 785110 / 10010	
• Buntglasfenster	51.10.05.70 / 421110 / 10008	
• Sanierung alte Turnhalle	51.10.05.80 / 421110 / 20021	
• Schulsportaußenanlagen	51.10.05.70 / 785120 / 10007	
• Schulaußenanlagen	51.10.05.80 / 785120 / 20010	
Beträge in €		
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	2023	600.000,00 €
• Innensanierung	2024	550.000,00 €
	2025	600.000,00 €
	2026	550.000,00 €
• Buntglasfenster	2024	50.000,00 €
	2025	50.000,00 €
	2026	50.000,00 €
• Sanierung alte Turnhalle	2024	500.000,00 €
	2025	750.000,00 €
	2026	750.000,00 €
• Schulsportaußenanlagen	2027	100.000,00 €
	2028	800.000,00 €
• Schulaußenanlagen	2026	100.000,00 €
	2027	800.000,00 €
• Mittelbedarf für Los 1 – Objektplanung LPH 1 – 9 gesamt		521.487,42 €
Folgeaufwand (jährlich)		
• davon Sachkosten		
• davon Personalkosten		
Folgeertrag (jährlich)		

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen:**Erläuterung:**

Ausgeschrieben wurden die Objekt- und Fachplanungsleistungen im europaweiten Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 Vergabeverordnung (VgV) für das Bauvorhaben "Sanierung Johann-Wolfgang von Goethe Oberschule" nachfolgender Losbezeichnung:

- Los 1 Objektplanung gemäß §§ 34 ff. HOAI i.V. Anlage 10 HOAI
- Los 2 Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff. HOAI i.V. Anlage 14.1 HOAI

- Los 3 Technische Ausrüstung gemäß §§ 53 ff. HOAI, Anlagengruppe 1 bis 3 und 8 i.V. Anlage 15 HOAI
- Los 4 Technische Ausrüstung gemäß §§ 53 ff. HOAI, Anlagengruppe 4, 5 und 7 i.V. Anlage 15 HOAI
- Freianlagenplanung gemäß §§ 39 ff. i.V. Anlage 11.1. HOAI

Die Planungsleistungen werden stufenweise ausgeschrieben und beauftragt. Zunächst werden in der Leistungsstufe 1 die Leistungsphasen 1 bis 3 beauftragt. Rechtsanspruch besteht nur auf die Leistungsstufe 1, die Beauftragung der Leistungsstufe 2, also der Leistungsphasen 4 bis 9 (Los 1, 3 bis 5) bzw. 4 bis 6 (Los 2) erfolgt optional.

Gemäß Auftragswertermittlung wird der Honoraranteil über die Grundleistungen für gleichwertige Planungsleistungen auf Basis der zum Zeitpunkt der Ausschreibung vorliegenden Kostenberechnung zum o.g. Bauvorhaben auf ca. 1,451 Mio. Euro netto (1.726.690,00 Euro brutto) über die o.g. ausgeschriebenen Leistungsbilder geschätzt. Damit ist der Schwellenwert von 215.000 Euro netto (Stand 2022) überschritten. Das Vergaberecht sieht daher die Anwendung des EU-weiten Vergabeverfahrens vor.

Demnach wurden die o.g. Leistungen in einem zweistufigem Verfahren gemäß § 17 VgV i.V. mit § 17 Abs. 11 VgV (Aussetzen von Verhandlungen) ausgeschrieben.

Im Rahmen der Teilnahmephase, gleichzusetzen mit dem Teilnahmewettbewerb, sind mit der Bekanntmachung alle Vergabeunterlagen einschließlich der Eignungs- und Zuschlagskriterien und dem Vertrag benannt. Daraufhin konnten sämtliche interessierte Marktteilnehmer einen Antrag stellen.

Die Einladung in die 2. Stufe, die Verhandlungsphase, erfolgte nach Prüfung der Eignung mit der Aufforderung zur Abgabe des Erstangebotes.

Verhandelt wurde auf Grundlage der benannten Zuschlagskriterien im Los 1.

Nachfolgend wird der Vergabeprozess nebst Empfehlung zur Beschlussfassung dargelegt:

Stufe 1: Teilnahmewettbewerb

Mit Bekanntmachung der Teilnahmefrist zum 20.09.2022, 11:00 Uhr gingen in der Teilnahmephase für das Los 1, fünf Teilnahmeanträge fristgerecht bei der Vergabestelle ein.

Unter den Teilnehmern hat sich ein Bewerber im Los 1 als Bietergemeinschaft aufgestellt. Die „ARGE Oberschule Heidenau“ setzt sich aus den Büros „Bauentwurf Pirna GmbH Planungsbüro Vetter – von Berg“ sowie der „h.e.i.z. Haus Architektur Stadtplanung Partnerschaft mbH“ zusammen. Die genannten Büros sind zudem eine Eignungsleihe mit der „Müller-BBM GmbH“ eingegangen.

Die Wertung der vollständig vorliegenden Teilnahmeanträge für die Auswahl der Bieter für die Angebotsphase aus dem Kreis der Bewerber, die die geforderten Eignungsnachweise vorgelegt haben, erfolgte gemäß § 51 VgV auf Grundlage folgender Eignungskriterien:

Referenzliste (Formblatt 3)	18 von 54 Punkten
Einzelreferenz „Sanierung eines Gebäudes [...]“ (Formblatt 4)	18 von 54 Punkten
Projektorganisation (formlos, max. 4 Seiten)	18 von 54 Punkten

Höchstpunktzahl	54 von 54 Punkten
-----------------	-------------------

Nach Prüfung und Wertung der Teilnahmeanträge (s. Anlage 1) wurden am 07.10.2022 im Los 1 vier Teilnahmeanträge zur Angebotsabgabe aufgefordert.

- Ausschluss von Anträgen (Teilnahmewettbewerb)

Im Zuge der Auswertung der Teilnahmeanträge wurde der Teilnahmeantrag des Bieters mit der Bewerbernummer 1 der Bieter- und Wertungsliste vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Ausschluss gemäß § 57 Abs. 1 (1) VgV i.V.m. § 57 Abs. 1 (2) VgV, da das Konzept „Projektorganisation“ nicht mit abgegeben wurde.

Der Bieter mit der Bewerbernummer 4 der Bieter- und Wertungsliste hat mit Schreiben vom 24.10.2022 die Teilnahme am weiteren Verfahren abgelehnt.

Stufe 2: Verhandlungsphase

Im Rahmen der Verhandlungsphase musste der Bieter auf folgende Zuschlagskriterien eingehen:

Vorstellung der Projektdurchführung (30,0 %)	36 von 120 Punkten
Methodik zur Budgetverfolgung und Kosteneinhaltung (50,0 %)	48 von 120 Punkten
Projektanalyse (15,0 %)	18 von 120 Punkten
Honorar / Preis (20,0 %)	18 von 120 Punkten

Höchstpunktzahl	120 von 120 Punkten
-----------------	---------------------

Mit Frist zur Angebotsabgabe am 02.11.2022, 11.00 Uhr sind im Los 1, drei Angebote eingereicht worden.

- Verhandlungsgespräche

Die Verhandlungsgespräche fanden mit Bieter 1 bis 3 am 21.11.2022 statt. In der Folge wurden die Bieter aufgefordert, bis 05.12.2022 Schlussangebote abzugeben.

Die Schlussangebote wurden form- und fristgerecht bis zum 05.12.2022 über das evergabe.de-Portal eingereicht.

Abschließend ergibt sich unter Berücksichtigung der o.g. gewichteten Zuschlagskriterien in den Schlussangeboten bei Anwendung des in den Vergabeunterlagen enthaltenen Bewertungsschemas das nachfolgend aufgeschlüsselte Punktwertungsergebnis, sortiert nach Punkte-Rangfolge.

Die detaillierte Aufschlüsselung des Wertungsergebnisses der Schlussangebote befindet sich in der Anlage 143/2022/1-3.

Demnach wird folgende Zuschlagserteilung empfohlen:

Los 1, Bieter 1 Bietergemeinschaft ARGE Oberschule Heidenau

Das Angebot des Bieters enthält ordentliche Ausführungen zu den fachlichen Zuschlagskriterien. Das angebotene Honorar über die Grundleistungen liegt leicht unter dem Auftragswert – es beläuft sich auf 436.044,49 Euro netto (ohne Umbauzuschlag, Nebenkosten und Nachlass). Der Bieter erhebt einen Umbauzuschlag von 5 % sowie Nebenkosten in Höhe von 0,5 %.

Der Auftragswert für Grundleistungen beträgt inklusive aller Honorarparameter 111.214,27 Euro brutto.

Ab LPH 4 sind besondere Leistungen möglich. Die Bindefrist der Angebote wurde auf den 31.03.2023 vereinbart. Geplanter Baubeginn ist der Juni 2024.

Anlagen:

Anlage 143/2022/1-1: Auswertung Teilnahmephase Los 1 (nicht öffentlich)

Anlage 143/2022/1-2: Auswertung Erstangebote Los 1 (nicht öffentlich)

Anlage 143/2022/1-3: Auswertung Schlußangebote Los 1 (nicht öffentlich)

Anlage 143/2022/1-4: Bieter- und Wertungsliste Los 1 (nicht öffentlich)

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!