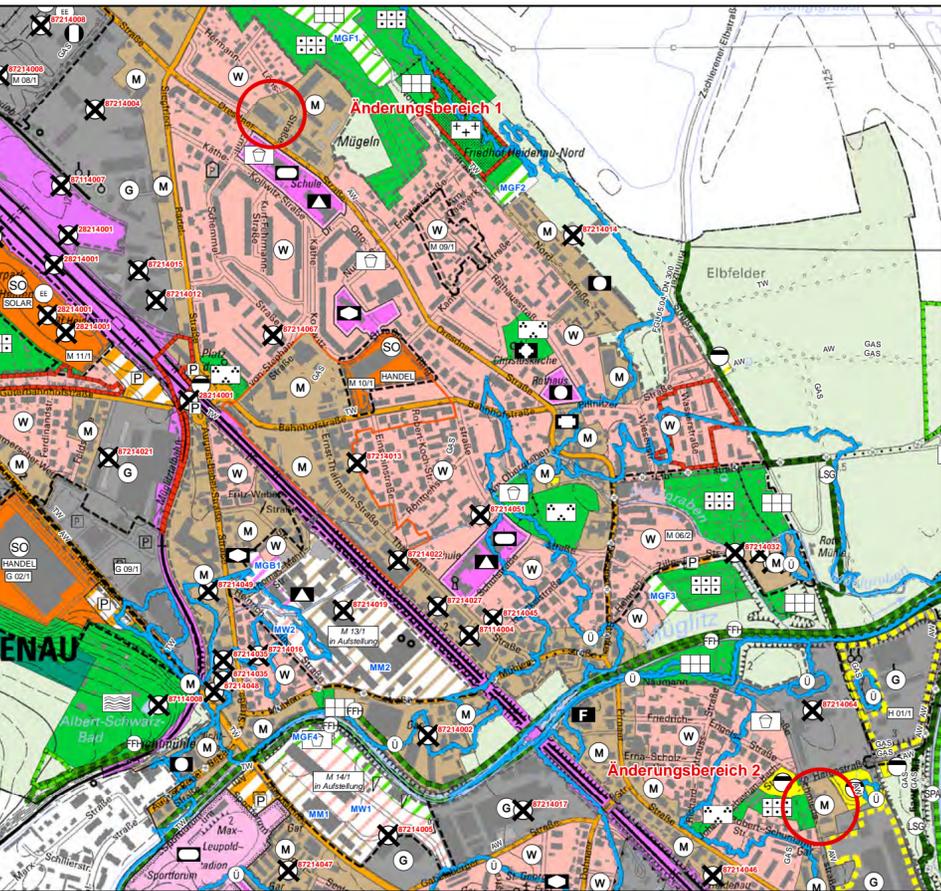


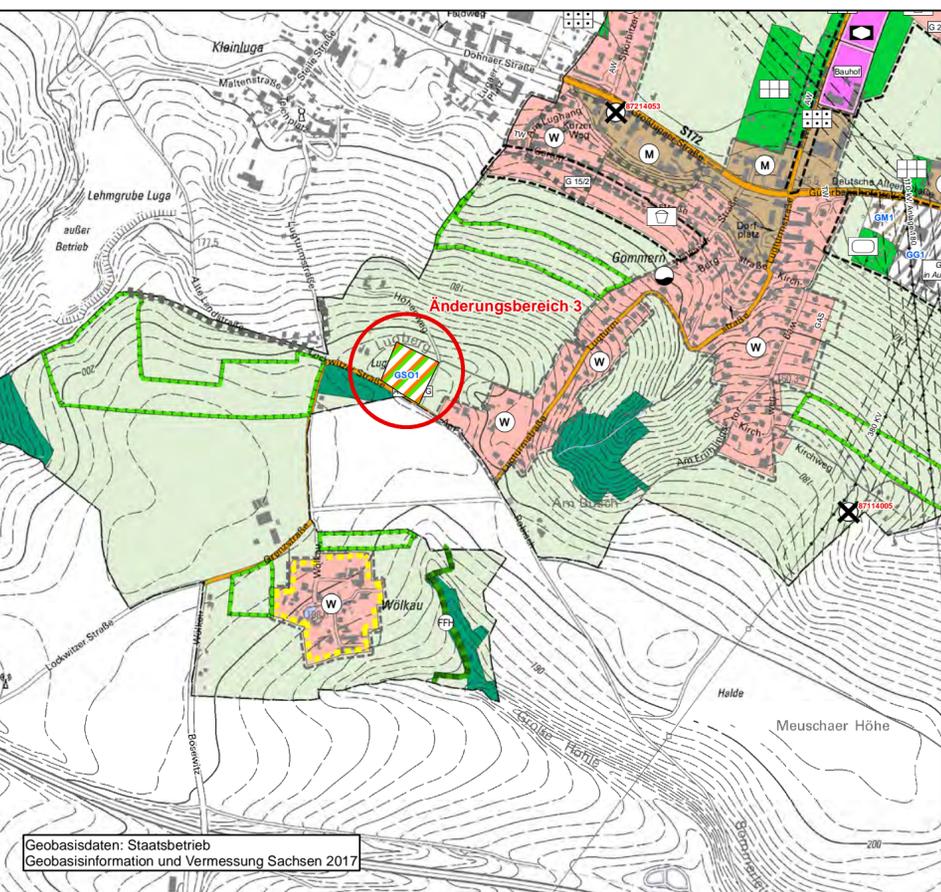
Änderungsbereich 1 und 2

Änderungsbereich 1: Änderung Sondergebiet Handel in gemischte Baufläche
 Änderungsbereich 2: Änderung Wohnbaufläche in gemischte Baufläche



Änderungsbereich 3

Änderungsbereich 3: Änderung Sondergebiet in Sondergebiet mit hoher Durchgrünung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)

	Bestand	Planung
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)		
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)		
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)		
Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)		
Sondergebiete mit hoher Durchgrünung		

Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) z.B.:	Bestand	Planung
Gebiete für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe		
Solarpark		
Ausflugsziel Lugin		
Kunst und Kultur		

Kennzeichnung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 11 V.m. § 5 Abs. 4 BauGB BauGB)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

	Bestand	Planung
Flächen für den Gemeinbedarf		
Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs: Öffentliche Verwaltungen		
Schule		
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Feuerwehr		
Justiz		
Bauhof		
Flächen für Sport- und Spielanlagen		
Sportanlagen		

Anlagen, Einrichtungen und sonstigen Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, insbesondere zur dezentralen und zentralen Erzeugung, Verteilung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien oder Kraft-Wärme-Kopplung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB)

Erneuerbare Energien		
Kraft-Wärme-Kopplung		

Anlagen, Einrichtungen und sonstigen Maßnahmen, die der Anpassung an den Klimawandel dienen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2c BauGB)

Zentralen Versorgungsbereichen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2d BauGB)

Zentraler Versorgungsbereich		
------------------------------	--	--

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

	Bestand	Planung
Autobahnen und autobahnähnliche Straßen		
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		
Ruhender Verkehr		
Bahnanlagen		
Hauptwanderweg		
Hauptradweg		

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	Bestand	Planung
Flächen für Ver- und Entsorgung		
Zweckbestimmung:		
Fernwärme		
Wasser		
Abwasser		
oberirdische Hauptversorgungs- / Hauptwasserleitungen		
unterirdische Hauptversorgungs- / Hauptwasserleitungen		
Leitungsschutzstreifen		

Sonstige Planzeichen

Plangebiet		
Stadtgrenze		
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Bestand	Planung
Grünflächen		
Zweckbestimmung:		
Parkanlage		
Dauerklinggärten		
Sportplatz		
Spielplatz		
Freibad		
Friedhof		
private Erholungsgärten		

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB)

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet ist (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB)

Ablagerung (Altstandort, Altablagerung) (mit Angabe einer ID-Nummer) nachrichtliche Wiedergabe des Standortes

Flächige Darstellung

Punktuale Darstellung

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 und 4a BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiete und Schutzobjekte:

Landschaftsschutzgebiet

FFH Gebiet

SPA Gebiet (Vogelschutzgebiet)

Festgesetztes Überschwemmungsgebiet (HQ 100) (§ 5 Abs. 4a BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Sachgesamtheiten)

Regionalplanerische Festlegungen

Korridor Neubau (Schienenverkehr)

Hinweise

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan oder Satzung gem. BauGB (rechtskräftig, in Aufstellung) siehe Begründungstext Kap. 3.6 sowie Liste auf Plan

Grenze der Städtebaulichen Abgrenzungssatzung für die Gesamtstadt siehe Begründungstext Kap. 3.6

Namenerklärung geplante Bauflächen

Gemarkungen: G Gommern, GS Großsedlitz, H Heidenau, KS Kleinseiditz, M Mügeln

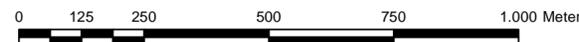
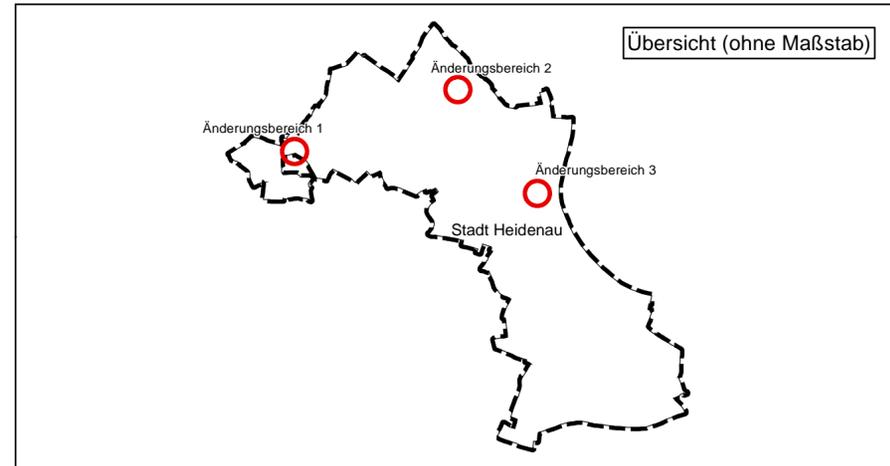
Sonstige Planzeichen

Plangebiet

Stadtgrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Anlage 153/2022- 2.2



Projekt:
Flächennutzungsplan
Stadt Heidenau

Planbezeichnung:
Teilplan Heidenau / Gommern

Geltungsbereich:
 Stadt: Heidenau
 Landkreis: Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Erfüllende Gemeinde: Stadt Heidenau
 Dresden Straße 47
 01809 Heidenau

geprüft: [Signature]
 Datum: [Date]
 Unterschrift, Stempel

Planung:
 Planungsbüro Schubert
 GmbH & Co. KG
 Rumpelstraße 1
 01454 Radeberg
 03528 41960
 info@pb-schubert.de

geprüft: [Signature]
 21.11.2022
 Datum: [Date]
 Unterschrift, Stempel

LPH:
ENTWURF, 2. Fassung

gez.: SS, BT, ML
 ProjektNr.: F17056

Blattgröße: 594 / 420 (0,25 m²)
 Maßstab: 1:10.000 (im Original)

Plandatum: 21.11.2022
 FB / LPH / Plannr.: F 2 L01

DIN: A2
 Index: -

Dateipfad: M:\Heidenau\F17056_Heidenau_FNP_Zeichnungen\3. Entwurf\FNP_Entwurf_2_Fassung_M10_A2.mxd

Geobasisdaten: Staatsbetrieb
 Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2017