

Beschlussvorlage Nr. 142/2022	Dez/Amt: I / 20.
	Bearbeiter: Matthis, Marion
	Status: öffentlich

	Beteiligte Bereiche: I., II., 32., 60.		
Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bauausschuss Stadtrat	nicht öffentlich öffentlich	08.12.2022 22.12.2022	Vorberatung Beschlussfassung

Betreff:

Ausbau Dresdner Straße zwischen Zschierener Straße und Friedensstraße – Vergabe Bauleistungen – Los 1 – Allgemeine, baubegleitende und bauvorbereitende Leistungen, Los 2 – Straßenbau und Los 5 – Gas

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, die Leistungen Ausbau Dresdner Straße und Umbau Knotenpunkt Dresdner Straße/ Zschierener Straße – Heidenau – Los 1 - Allgemeine, baubegleitende und bauvorbereitende Leistungen, Los 2 - Straßenbau und Los 5 - Gas Tiefbauleistungen an die Firma

TEICHMANN BAU GMBH
Tief- und Straßenbau
Meißner Straße 23
01723 Wilsdruff

gemäß dem Angebot vom 25.10.2022 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schriftführer (Unterschrift)			

Finanzielle Auswirkungen:

Ja

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr: 2022
Buchungsstellen:	
	51.10.05.31/090910/10013
	51.10.05.31/090920/10013
	51.10.05.31/090920/10015
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	3.600.465,45 €
• Mittelbedarf (Los 1, 2 und 5)	2.586.312,77 €
Folgebertrag (jährlich über 20 Jahre)	64.657,82 €
Folgeaufwand (jährlich)	129.315,64 €
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
• davon Abschreibungen (20 Jahre)	129.315,64 €

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Die anteilige Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt über eine Förderung aus den Bund-Länder-Programmen „Soziale Stadt – Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf“ (SSP) und „Sozialer Zusammenhalt – Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten“ (SZP) im Programmgebiet „Heidenau Nordost“. Unter Berücksichtigung einer möglichen Refinanzierung nach Kommunalabgabengesetz (KAG-Beiträge) in Höhe von 25 % der Gesamtbaukosten ergeben sich hierbei 75 % förderfähige Kosten. Zuwendungsfähig von Bund und Land sind dann 2/3 der förderfähigen Kosten.

Damit ergibt sich eine reale Förderquote in Höhe von 50 % der Gesamtbaukosten.

Erläuterung:

Die Bauleistungen für die Maßnahme Ausbau Dresdner Straße wurden in 7 Teillosen (Los 1: Allgemeine, baubegleitende und bauvorbereitende Leistungen (AG Stadt Heidenau); Los 2: Straßenbau (AG Stadt Heidenau); Los 3: Fernwärme Tiefbauleistungen (AG Technische Dienste Heidenau); Los 4: Strom Tiefbauleistungen (AG SachsenEnergie Bau GmbH); Los 5: Gas Tiefbauleistungen (AG Stadt Heidenau); Los 6: Umverlegung/Neubau Trinkwasserleitung (AG Zweckverband Wasserversorgung Pirna/Sebnitz); Los 7: Pÿur Tiefbauleistungen (AG Pÿur) öffentlich ausgeschrieben.

Folgende Leistungen umfasst die hier zu vergebenden Lose 1, 2 und 5:

- Beweissicherung und Dokumentation
- Baustelleneinrichtung
- Kampfmittelerkundung
- Verkehrssicherung (Beantragung Verkehrsrechtlicher Anordnungen; Beschilderungs-, Verkehrszeichen-, Verkehrssicherungen aufbauen, vorhalten und abbauen; Fußgängerbehelfsbrücke, Hilfsüberfahrten herstellen und umsetzen)
- Abstimmung und Koordinierung mit Versorgungsunternehmen und Anliegern
- Baufeldfreimachung, Holzungs- und Rodungsarbeiten
- Erdbau (Oberboden abtragen; Planum herstellen; Baustoff liefern und einbauen)

- Landschaftsbau (Oberboden liefern und andecken; Baumsubstrat und Wurzelschutzfolie liefern sowie andecken; Gehölzfläche mulchen)
- Entwässerung (Sickerstrang herstellen mit Erdarbeiten; Sickerrohrleitung verlegen; Entwässerungsrohrleitung abbrechen; Leitungsgraben, Kunststoffrohrleitung, Anschlussleitung, Schacht- und Rohranschluss herstellen; Entwässerungsrohre schneiden; Leitungszonen verfüllen; Außenliegenden Absturz einbauen; Schachtabdeckung aufsetzen und anpassen; Dichtheit Rohrleitung prüfen; Kameradurchfahrung ausführen; Deformation Kunststoffrohr messen; Entwässerungsleitung und Schacht reinigen)
- Frostschuttschicht und Schottertragschicht herstellen; Deckschicht ohne Bindemittel herstellen
- Dränbetontragschicht herstellen
- Betondecke nachbehandeln und schützen
- Winkelstützelemente (Planum für Stützwinkel und Mörtelausgleichsschicht herstellen; Boden lösen und verwerten; Liefern und Versetzen von Stahlbetonstützwinkeln; Sickerrohrleitung verlegen)
- Asphaltbauweisen (Asphaltbefestigung aufnehmen und trennen; Bitumenemulsion aufsprühen; Einbauteile in Asphaltbefestigung anpassen; Asphalttragschicht und -binderschicht, -deckschicht und Fugenfüllung herstellen; Abstumpfungsmaßnahme durchführen; Verkehrsfläche kehren)
- Pflaster, Platten, Borde, Rinnen, Treppen (Pflasterdecke, Bordsteine, Rinne aus Betonformstein, Pflasterstreifen aus Natursteinaufnahmen Rasengittersteine und Betondecke aufnehmen; Treppenstufen liefern und verlegen)
- Einfriedungen, Zäune (Palisaden abbrechen; Liefern und Einbau von Betonpalisaden; Zaun liefern, montieren und aufstellen; Maschendrahtzaun herstellen)
- Abbruch Lichtsignalanlage; Verkehrsfreigabemarkierung; Endmarkierung
- Ausstattung (Fundament für Fahrgastunterstand herstellen; Fahrgastunterstand liefern und aufbauen; Papierkorb liefern und aufstellen; Poller liefern und einbauen; Hundekotentsorgungsstation liefern und aufbauen)
- Straßenbeleuchtung: Kabelgräben, Trassenausrüstung, Maste und Fundamente (Demontage; Leitungsgraben mit Schachtbaugruben herstellen; Kabelschutzrohr liefern und verlegen; Elektrotechnik Niederspannungs- Verteilungen incl. Material, Leistung und Erstprüfung der Anlage; Baugrube und Mastfundament herstellen; Mast für Beleuchtung aufstellen)
- Gas Tiefbauleistungen (Leitungsgraben und Baugrube herstellen; Deklarationsanalyse Aushub; Aushub transportieren und entsorgen; Warnband verlegen; Sicherung querender Versorgungsleitungen; Boden liefern und einbauen)

Die Vergabe erfolgt gemäß den Vereinbarungen zwischen der Stadt Heidenau, den Technischen Dienste Heidenau, der SachsenEnergie Bau GmbH, dem Unternehmen Pyür und dem Zweckverband Wasserversorgung Pirna / Sebnitz an den gesamtwirtschaftlich besten Bieter aller Lose.

Für die Leistungen wurde eine Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Die Veröffentlichung erfolgte am 26.09.2022 auf eVergabe.de, am 26.09.2022 auf Vergabe24.de und am 30.09.2022 im Ausschreibungsblatt in der Ausgabe 39/2022.

Bis zum Submissionstermin am 25.10.2022, 13:00 Uhr, wurden 5 Angebote abgegeben.

Alle Teilnehmer (siehe Bieter- und Wertungsliste) haben ein Angebot abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Ingenieurbüro Ulrich Karsch, Pirna anhand des vorliegenden verpreisten Leistungsverzeichnisses geprüft. Die Kostenermittlung vom 10.03.2022 ergab für die hier zu vergebenden Bauleistungen der Lose 1, 2 und 5 eine Bruttosumme in Höhe von 2.673.771,59 €.

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote, des Vergabevermerkes zur Zuschlagserteilung und der Prüfung der Nachweise wurde das Angebot der Firma TEICHMANN BAU GMBH, Tief- und Straßenbau, Meißner Straße 23, 01723 Wilsdruff (Bieter 3) als wirtschaftlich günstigstes Angebot festgestellt. Es entspricht den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen.

Die Ausführung der Gesamtleistungen ist vom 20.03.2023 bis 30.08.2024 geplant.
Es wird vorgeschlagen, der Firma TEICHMANN BAU GMBH, Tief- und Straßenbau, Meißner Straße 23, 01723 Wilsdruff mit Angebot vom 25.10.2022 den Zuschlag zur Erbringung der Leistungen aus Los 1, Los 2 und Los 5 zu erteilen.

Anlagen:

142/2022-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!