

**Legende**

Gebüsche, Hecken und Gehölze		Biotopcode*	Bewertung*
	Hecken und Gehölze	02.02.000	21
	Einzelbaum, Baumgruppe (Nummer siehe Text) (Laubbaum / Nadelbaum)	02.02.430	23
Fließgewässer			
	Begradigter / ausgebauter Fluss mit naturnahen Elementen	03.03.210	18
Staudenfluren und Säume			
	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte mit vereinzelt Gehölzaufwuchs	07.03.200	15
Siedlungsbereiche, Industrie und Gewerbe			
	Gewerbliche Gebäude	11.01.640	0
Ver- und Entsorgungsanlagen			
	Versorgungsanlage	11.02.450	0
Grün- und Freiflächen			
	Garten- und Grabeland	11.03.700	10
	Grünflächen: Rasen, Ziergehölze	11.03.900	10
Verkehrsflächen			
	Vollversiegelte Straßen und Wege	11.04.100	0
Anthropogen genutzte Sonderflächen			
	Lagerplatz, Teilversiegelte Flächen	11.05.200	2

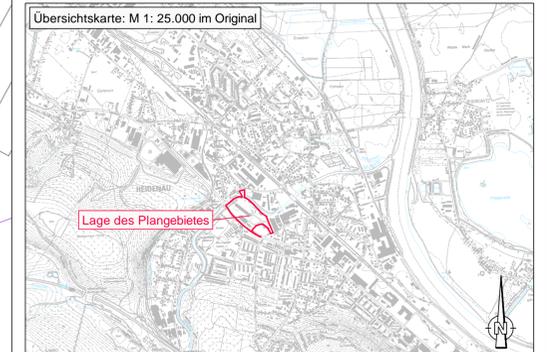
\* Code und Bewertung nach der "Handlungsempfehlung zur Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Freistaat Sachsen", SMUL 2009

**Schutzgebiete**

- FFH-Gebiet DE 5048-302 "Unteres Müglitztal"

**Nachrichtlich**

- Abgrenzung des Plangebietes
- Planung
- Flurstücksgrenze mit -nummer



**STADT HEIDENAU**  
**STÄDTEBAULICHES KONZEPT**  
**BEBAUUNGSPLAN Nr. M14/1**  
**"QUARTIER AN DER MÜGLITZ"**  
**GRÜNORDNUNGSPLAN**

**Karte 1: GRÜNORDNERISCHE BESTANDSBEWERTUNG**

**Planungsstand:** Vorentwurf  
**Planfassung:** 01.04.2022  
**Maßstab:** 1 : 500  
**Gemarkung:** Heidenau

**Verfasser:** Stadtverwaltung Heidenau  
 Bauamt  
 von-Stephan-Straße 4  
 01809 Heidenau

**Planungsbüro Bebauungsplan:** **Basler & Hofmann**  
 Deutschland GmbH  
 Lützenauer Straße 44 · 01159 Dresden  
 Telefon: +49 351 438 2000  
 Fax: +49 351 438 2001  
 Email: info@baslerhofmann.de

**Planungsbüro Grünordnungsplan:** **SCHULZ**  
 Umwelt/Planung  
 Schulz  
 Umwelt/Planung  
 Schönbergstraße 10  
 011796 Pilsna  
 Telefon: +49 351 14 460 05 - 0  
 Fax: +49 351 14 460 05 - 18  
 Email: info@schulz-umweltplanung.de