

<b>Beschlussvorlage Nr. 045/2022</b>	Dez/Amt: II / 60.
	Bearbeiter: Henschel, Petra
	Status: öffentlich

	Beteiligte Bereiche: I., II., 20., 32.		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Bauausschuss	öffentlich	07.04.2022	Beschlussfassung

**Betreff:**

Straßenbau Lessingstraße  
- Überplanmäßige Mittelbereitstellung

**Beschlusstext:**

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die überplanmäßige Mittelbereitstellung für die Baumaßnahme

Straßenbau Lessingstraße  
auf der Buchungsstelle 54.10.01.10 / 422120 / 00016  
in Höhe von 50.000 EUR

zu Lasten

Liegenschaften / Erwerb sonstiger Grundstücke  
auf der Buchungsstelle 11.14.20.10 / 090200 / 10001  
in Höhe von 50.000 EUR.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Schriftführer</b> (Unterschrift)			

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ja

<b>Auswirkungen auf den Haushalt</b>	HH-Jahr: 2022
Buchungsstelle :	54.10.01.10 / 422120 / 00016
Beträge in €	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung inkl. HH-Rest (AUFE220000603)</li> </ul>	14.238,73
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mittelbedarf</li> </ul>	26.932,01
Folgeaufwand (jährlich)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• davon Sachkosten</li> <li>• davon Personalkosten</li> </ul>	
Folgertrag (jährlich)	

**Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen**

Es wird eingeschätzt, dass die übertragenen Haushaltsreste 2021 des Produktes Liegenschaften für den im Jahr 2022 geplanten Grunderwerb ausreichend sind.

**Erläuterung:**

Mit dem Ingenieurvertrag vom 24.07.2020 wurde das Ingenieurbüro Wiesner mit den Planungsleistungen für den Straßenbau in der Lessingstraße für die Leistungsphasen 1-9 sowie örtliche Bauüberwachung beauftragt.

Das Ingenieurbüro Wiesner wird aufgrund des Ablebens des Büroinhabers zum 31.03.2022 geschlossen und die bestehenden Verträge wurden im gegenseitigen Einvernehmen mit Schreiben vom 14.02.2022 aufgehoben. Aus dem bestehenden Vertrag zum Straßenbau Lessingstraße wurden die HOAI-Leistungsphasen 1 - 6 erbracht und entsprechend vergütet.

Für die Fortführung der Arbeiten für die Leistungsphasen 7 und 8 sowie die örtliche Bauüberwachung hat sich das Ingenieurbüro ACI – AQUAPROJECT CONSULT Ingenieurgesellschaft mbH kurzfristig bereit erklärt und mit Schreiben vom 28.02.2022 ein entsprechendes Angebot unterbreitet. Aufgrund generell gestiegener Baupreise seit dem Jahr 2020 haben sich die Gesamtbaukosten der Ausschreibung (Straßen- und Kanalbau) 2022 gegenüber der Vorplanung vom Dezember 2020 um ca. 177.000 € erhöht, was sich auch auf die Planungskosten auswirkt. Weiterhin hat das Büro ACI einen gewissen Zeitaufwand für das Einarbeiten in die bestehende Planung sowie Überarbeitung von Planungsunterlagen einkalkuliert. Für die Beauftragung der Planungsleistungen fehlen somit Mittel in Höhe von 12.693,28 €.

In einem gemeinsamen Ortstermin mit der beauftragten Baufirma Bistra Bau GmbH & Co. KG und Vertretern des größten Vermieters von Wohnungen entlang der Lessingstraße, der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH (WVH) am 14.03.2022 wurden verschiedene Sachverhalte thematisiert und diskutiert.

Unter anderem zeichnete sich ab, dass für die Mieter der WVH zur Absicherung der Erreichbarkeit der Wohnungen umfangreiche Maßnahmen zur Fußwegführung sowie aufgrund des Straßenbaus ein größerer Eingriff in die Grünanlagen vor den Gebäuden notwendig werden, welche in der Ausschreibung bisher nicht berücksichtigt waren. Das ausführende Bauunternehmen hat dafür bereits mündlich Mehrkosten angemeldet, die zum jetzigen Zeitpunkt jedoch noch nicht konkret untersetzt werden können.

**Anlagen:**

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!