

## NIEDERSCHRIFT

### über die 23. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 02.12.2021  
**Ort:** 01809 Heidenau, Ernst-Thälmann-Str. 22, Oberschule J. W. v. Goethe, Aula  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende** 20:13 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

##### Mitglied

Herr Norbert Bläsner  
Herr Günther Gensel  
Herr Reno König  
Herr André Lange  
Frau Mandy Plachta  
Herr Steffen Wolf  
Herr Uwe Zimmermann

##### Verwaltung

Herr Holger Berthel  
Frau Marion Franz  
Herr Jens Neugebauer  
Herr Torsten Walther

##### Gäste

Herr Bielenberg  
Herr Neumann

##### Schriftführer

Frau Breunung

#### Abwesend:

##### Mitglied

Herr Dr. Bernhard Borchers	privat verhindert
Herr Volker Bräunsdorf	privat verhindert
Herr René Kirsten	unentschuldigt
Herr Mirko Tillack	dienstlich verhindert

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Opitz eröffnete die 23. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie die Gäste, Herrn Neumann (STEG) und Herrn Bielenberg (BIELENBERG Architekten).

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 8 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Es wurde keine Befangenheit von Stadträten festgestellt oder angezeigt.

Die Niederschrift des Bauausschusses v. 14.10.2021 sowie vom 11.11.2022 befand sich zu diesem Zeitpunkt noch im Geschäftsgang und wird erneut abgefragt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch die Vorsitzende nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Frau Stadträtin Plachta und
- Herr Stadtrat Lange

Es wurden keine Anträge an die Verwaltung gestellt.

### **TOP 2. Neubau Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 168/2021 8 in 01809 Heidenau - Vergabe Bauleistungen Los 35 - Einfriedung**

Herr Opitz verlas den Beschlusstext.  
Es wurden keine Fragen an die Verwaltung gestellt.

#### Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Bauleistungen für das Los 35 - Einfriedung bei der Errichtung der Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 8 in 01809 Heidenau an die Firma

**Zaubau Nawrath  
Pirnaer Str. 88  
01809 Heidenau**

gemäß dem Angebot vom 29.10.2021 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 3.      **Neubau Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 169/2021**  
              **8 in 01809 Heidenau -**  
              **Vergabe Leistungen Los 29 - Ausgabeküche****

Herr Opitz verlas den Beschlusstext.  
Es wurden keine Fragen an die Verwaltung gestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Leistungen für das Los 29 – Ausgabeküche bei der Errichtung der Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 8 in 01809 Heidenau an die Firma

**Püschel GmbH & Co.KG**  
**Am Hahnweg 6**  
**01328 Dresden**

gemäß dem Angebot vom 15.11.2021 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 4.      **Einbau v. 6 Personenaufzügen und Anbau von 6            162/2021**  
              **Kinderwagenabstellräumen an vorh. Wohnblock,**  
              **Ernst-Schneller-Str. 37,39,41,43,45,47 -**  
              **Stellungnahme der Gemeinde****

Herr Opitz verlas den Beschlusstext.  
Es wurden keine Fragen an die Verwaltung gestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum

Einbau von 6 Personenaufzügen und Anbau von 6 Kinderwagenabstellräumen an den vorhandenen Wohnblock; Ernst-Schneller-Straße 37, 39, 41, 43, 45, 47, 01809 Heidenau; Flurstück 640, Gemarkung Heidenau;

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Umbau und Sanierung Wohnhaus zur Kurzzeitpflege 165/2021  
Mirjam und Anbau Aufzug, Güterbahnhofstr. 10 -  
Stellungnahme der Gemeinde**

Herr Opitz verlas den Beschlusstext.

Es wurden keine Fragen an die Verwaltung gestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum

Umbau und der Sanierung eines Wohnhauses zur Kurzzeitpflege Mirjam sowie dem Anbau eines Aufzugs in der Güterbahnhofstraße 10, 01809 Heidenau; Flurstücke 340; Gemarkung Mügeln;

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

## **TOP 6. Informationen, Anfragen und Anträge**

Herr Opitz berichtete zu Vergaben aus dem Verwaltungsausschuss v. 30.11.2021 und ebenso über die anstehende Vergabe von Leistungen Kita Weststr. bezgl. Außenanlagen, welche eigentlich aufgrund der Fristen in der Stadtratssitzung im Januar 2022 beschlossen werden müssen. Um auf den optional vorgesehenen Sitzungstermin Januar 2022 zu verzichten, schlug er vor, eine Beschlussvorlage zu fertigen, welche den Bürgermeister ermächtigt, diese Vergaben im Rahmen seiner Kompetenzen zu entscheiden. Die hierfür notwendige Beschlussvorlage wird im Dezember-Stadtrat eingebracht, mit der Maßgabe, das Ergebnis in der nächsten Stadtratssitzung im Februar 2022 bekannt zu geben.

Herr Stadtrat Wolf lehnte diese Verfahrensweise ab und sprach sich für eine Sitzung im Januar 2022 aus.

Herr Opitz erklärte Herrn Stadtrat Wolf, dass eine Stadtratssitzung aus verschiedenen Gründen ungünstig sei, speziell in Hinsicht auf die momentane Corona-Situation sowie die dadurch auftretenden krankheitsbedingten Ausfälle von Mitarbeitern. Er erwähnte dazu die finale Entscheidung in der Stadtratssitzung im Dezember 2021.

Herr Stadtrat Wolf erklärte sich mit dieser Ankündigung einverstanden.

Es wurden keine weiteren Fragen an die Verwaltung gestellt und keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Frau Breunung  
Schriftführer

Herr J. Opitz  
Bürgermeister

Frau Plachta  
Stadtrat

Herr Lange  
Stadtrat