

NIEDERSCHRIFT

über die 16. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 15.04.2021
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 19:59 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Herr Norbert Bläsner
Herr Dr. Bernhard Borchers
Herr Volker Bräunsdorf
Herr Günther Gensel
Herr René Kirsten
Herr Reno König
Herr André Lange
Herr Michael Schürer
Herr Mirko Tillack
Herr Steffen Wolf
Herr Uwe Zimmermann

Verwaltung

Herr Holger Berthel
Frau Marion Franz

Gäste

Herr Neumann
Frau Sabel

Schriftführer

Frau Juliane Baier

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 16. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie die Gäste.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 12 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Es wurde keine Befangenheit von Stadträten festgestellt oder angezeigt.

Die Genehmigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 11.03.2021 befand sich noch im Geschäftsgang.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat König und
- Herr Stadtrat Gensel.

Herr Opitz bat alle Stadträte um Zustimmung, den geplanten Vortrag im TOP 13 von Herrn Neumann (STEG) als TOP 9 zu Beginn des nicht öffentlichen Teils dieser Sitzung vorgezogen zu behandeln. Alle Räte stimmten zu.

Es wurden keine Anträge an die Verwaltung gestellt.

TOP 2. Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 8 in 041/2021 01809 Heidenau - Vergabe Bauleistungen Los 10 - Fenster, Rollläden

Herr Opitz verlas den Beschlusstext.

Herr Stadtrat Schürer erkundigte sich zu Kostenverschiebungen auf Seite 4 der Beschlussvorlage.

Herr Opitz verwies darauf, dass sich innerhalb der zu vergebenden Lose diese Kostenverschiebungen verrechnen würden.

Frau Franz gab außerdem an, dass die Kostenberechnung über alle Lose zu diesem Vorhaben bei über 2,1 Mio € lag, hingegen die Beauftragung nun bei 1,8 Mio € liegt. Es wurden keine weiteren Fragen an die Verwaltung gestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Bauleistungen für das Los 10 – Fenster, Rollläden bei der Errichtung der Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 8 in 01809 Heidenau an die Firma

**FTA Mehnert GmbH
Schrammsteinblick 59 c
01814 Reinhardsdorf**

gemäß dem Angebot vom 09.03.2021 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------|----|
| Anwesend | 12 |
| JA-Stimmen | 12 |
| NEIN-Stimmen | 0 |
| Enthaltungen | 0 |

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 8 in 045/2021
01809 Heidenau - Vergabe Bauleistungen Los 15 -
Außentüren**

Herr Opitz sprach zum Beschlusstext.

Herr Stadtrat Dr. Borchers fragte an, ob bei der Auswertung der Angebote bereits Preissteigerungen um ca. 20% aufgefallen seien.

Frau Franz bestätigte die Preissteigerungen.

Herr Stadtrat Wolf erkundigte sich zum Inhalt der Beschlussvorlage auf Seite 3, letzter Absatz, speziell in Bezug auf die Kostenberechnung von JOE-Ingenieure in H. v. Brutto 67.580,10€ und den tatsächlichen Wert der Beauftragung i. H. v. 184.539,13€. Ihm erscheine die Kostenberechnung zu gering zum beauftragten Wert und bat um Aufklärung.

Frau Franz verwies auf die Erläuterung auf Seite 4, dass zum Zeitpunkt der Kostenberechnung im Los 15 noch einige Komponenten in Los 10 enthalten waren. Sie verwies weiterhin auf eine Kostenübersicht zur Losaufteilung, welche den Stadträten als Anlage mit der Niederschrift dieser Sitzung übermittelt wird.

Herr Stadtrat Wolf forderte, dass solche Zusammenstellungen Anlage zur Beschlussvorlage sein sollten bzw. diese vor der Sitzung zum Beschluss gereicht werden sollen.

Herr Stadtrat Bräunsdorf bat darum, zukünftig alle Beschlussvorlagen so zu fertigen, dass diese verständlich und transparent an die Stadträte gelangen. Wenn möglich, auch vorab zur Sitzung.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Bauleistungen für das Los 15 – Außentüren bei der Errichtung der Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 8 in 01809 Heidenau an die Firma

**Metallbau Papendick
Am Anger 1a
09600 Wegefath**

gemäß dem Angebot vom 10.03.2021 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------|----|
| Anwesend | 12 |
| JA-Stimmen | 12 |
| NEIN-Stimmen | 0 |
| Enthaltungen | 0 |

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 8 in 046/2021
01809 Heidenau - Vergabe Bauleistungen Los 19 -
Elektroarbeiten, Schwachstrom**

Es wurden keine Fragen an die Verwaltung gestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Bauleistungen für das Los 19 – Elektroarbeiten, Schwachstrom bei der Errichtung der Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 8 in 01809 Heidenau an die Firma

**Fischer Elektronik-Bau GmbH
Clara-Zetkin-Straße 9
01445 Radebeul**

gemäß dem Angebot vom 08.03.2021 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------|----|
| Anwesend | 12 |
| JA-Stimmen | 12 |
| NEIN-Stimmen | 0 |
| Enthaltungen | 0 |

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Umgestaltung des Spielplatzes an der Müglitz - 054/2021
Vergabe Garten- und Landschaftsbauarbeiten**

Es wurden keine Fragen an die Verwaltung gestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt für die Umgestaltung des Spielplatzes an der Müglitz zu einem Mehrgenerationsspielplatz, Spielplatz an der Wendeschleife Ernst-Schneller-Straße in 01809 Heidenau die Garten- und Landschaftsbauarbeiten an die Firma

**TRS Tief- und Rohrleitungsbau GmbH Stolpen
Dresdner Landstraße 1
01728 Bannewitz**

gemäß dem Angebot vom 16.03.2021 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------|----|
| Anwesend | 12 |
| JA-Stimmen | 12 |
| NEIN-Stimmen | 0 |
| Enthaltungen | 0 |

einstimmig beschlossen

TOP 6. Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ – 055/2021
DigitalPakt Schule - Elektrotechnische Anlagen,
Erweiterung bzw. Neuerrichtung von
Datenanschlüssen

Herr Opitz sprach zum Beschlusstext.

Herr Stadtrat Bräunsdorf interessierte sich für den 20% geringeren Auftragswert in Hinsicht auf die Kostenberechnung und ob hierbei die Auskömmlichkeit der Löhne und Gehälter im Hinblick auf den Mindestlohn der Arbeiter gewährleistet sei.

Herr Opitz gab an, dass die Auskömmlichkeit und Eignung ausreichend anhand der vorgeschriebenen Formblätter im Vergabeverfahren nachzuweisen waren und als zulässig bewertet wurden.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ – DigitalPakt Schule - Elektrotechnische Anlagen, Erweiterung bzw. Neuerrichtung von Datenanschlüssen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau“ an die Firma

Elektro Noack GmbH
Rudolf-Renner-Straße 50
01796 Pirna

gemäß dem Angebot vom 18.03.2021 nach Rechtskraft des Haushaltes 2021 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------|----|
| Anwesend | 12 |
| JA-Stimmen | 12 |
| NEIN-Stimmen | 0 |
| Enthaltungen | 0 |

einstimmig beschlossen

**TOP 7. Nutzungsänderung Gewerberäume zur Spielhalle - 056/2021
Stellungnahme der Gemeinde**

Herr Opitz erläuterte den Beschlusstext.

Frau Franz informierte über den Inhalt der Vorlage und sprach zu den Gegebenheiten.

Herr Opitz erwähnte im Anschluss ein Anschreiben einer Hausärztin aus Heidenau, Frau Dr. Gnoyke, und verlas Selbiges. Darin wurde sich gegen eine weitere Spielhalle in Heidenau ausdrücklich ausgesprochen, gerade in Hinsicht auf das gegebene Suchtpotential, welches sie aus jahrelanger ärztlicher Erfahrung als negativ für die Stadtmitte und auch generell einschätzt.

Herr Stadtrat Dr. Borchers bekräftigte, dass man der Ablehnung zustimmen solle.

Herr Stadtrat Wolf sprach sich ebenfalls aufgrund des Suchtpotentials für die Ablehnung aus.

Herr Stadtrat Bläsner stimmte grundsätzlich zu, man sollte jedoch bei der Begründung der Ablehnung aufpassen, da Lärm auch bei anderen Vorhaben eine Rolle spielt.

Frau Franz gab an, dass Lärm keine Rolle bei der Ablehnung spiele und nicht betrachtet wurde.

Herr Stadtrat Bräunsdorf sprach sich ebenso aufgrund langjähriger therapeutischer Erfahrung für die Ablehnung des Antrages aus.

Herr Stadtrat Lange bekundete, dass es die AFD gut findet, dass überhaupt ein neuer Investor für die Räume gefunden wurde, lehnt dennoch aber eine Spielhalle an diesem Standort ab. Er regte weiterhin an, ob die Möglichkeit bestehe, das Vorhaben getrennt nach Imbiss und Spielhalle zu bewerten.

Frau Franz beantwortete diese Frage mit nein, da die Stadt im Rahmen des gemeindlichen Einvernehmens den gesamten Antrag auf Vorbescheid zu bewerten habe.

Es wurden keine weiteren Fragen an die Verwaltung gestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag auf Vorbescheid nach § 75 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zur

Nutzungsänderung der Gewerberäume im Erdgeschoss des Objektes in eine Spielhalle;
Bahnhofstraße 9, 01809 Heidenau; Flurstück 316/a Gemarkung Mügeln;

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 69 Abs. 1 SächsBO nicht zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------|----|
| Anwesend | 12 |
| JA-Stimmen | 12 |
| NEIN-Stimmen | 0 |
| Enthaltungen | 0 |

einstimmig beschlossen

TOP 8. Informationen, Anfragen und Anträge

Es wurde über keine Themen informiert und ebenso keine Anfragen und Anträge gestellt.

Frau Baier
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Herr König
Stadtrat

Herr Gensel
Stadtrat