

NIEDERSCHRIFT

über die 10. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 10.09.2020
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Herr Norbert Bläsner
Herr Dr. Bernhard Borchers
Herr Volker Bräunsdorf
Herr Günther Gensel
Herr Alexander Hesse
Herr René Kirsten
Herr Reno König
Herr André Lange
Frau Mandy Plachta
Herr Michael Schürer
Herr Uwe Zimmermann

Verwaltung

Herr Holger Berthel
Frau Marion Franz

Gäste

Herr Sebastian Pistorius
Frau Sonnhild Ruffani
Frau Claudia Schreier

Schriftführer

Frau Juliane Baier

Abwesend:

Mitglied

Herr Mirko Tillack dienstlich verhindert
Herr Steffen Wolf privat verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 10. Sitzung des Bauausschusses.

Nachfolgend begrüßte Herr Opitz die Gäste, die Mitglieder sowie die Mitarbeiter der Verwaltung.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 12 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Es wurde keine Befangenheit von Stadträten festgestellt oder angezeigt.

Die Niederschrift des Bauausschusses konnte bisher noch nicht bestätigt werden und wird im 11. Bauausschuss erneut abgefragt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herrn Stadtrat Bräunsdorf und
- Herrn Stadtrat Dr. Borchers.

TOP 2. Teilnahme der Stadt Heidenau am European Energy Award (eea) Energiepolitisches Arbeitsprogramm für das Jahr 2020

Herr Opitz verlas den Beschlusstext.

Herr Stadtrat Dr. Borchers interessierte sich für eine Aufstellung bzw. Gegenüberstellung aller bisherigen Verbräuche inkl. Auswertung der Ergebnisse der energetischen Optimierung und bat zeitgleich um eine Präsentation darüber für die Stadträte.

Herr Opitz erklärte, dass diese Auswertung derzeit mit Hilfe eines EDV-Programmes erstellt werde und frühestens Anfang 2021 präsentiert werden könne.

Herr Stadtrat Gensel stellte die Sinnhaftigkeit der Zertifizierung als eea-Kommune in Frage.

Herr Stadtrat Bläsner begrüßte das Projekt und merkte an, dass uns diese Zertifizierung sicher Tore zu diversen Fördermöglichkeiten liefern werde, wovon die Stadt wiederum gut profitieren würde.

Herr Stadtrat Schürer sprach sich ebenso für das Projekt aus, besonders die Umstellung auf LED und bat um Erläuterung, ob der Stadtrat aktiv weiter einbezogen werden soll, gem. der Vorlage auf Seite 2 von 2, letzter Absatz oder nur bestätigend in seiner Funktion mitwirkt.

Herr Opitz gab an, dass der Stadtrat hierbei bestätigend in seiner Funktion mitwirkt.

Beschluss:

Der Bauausschuss des Stadtrates der Stadt Heidenau bestätigt das im Rahmen der Teilnahme der Stadt am European Energy Awards (eea) umzusetzende energiepolitische Arbeitsprogramm für das Jahr 2020 (Anlage 087/2020-1).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	12
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	1
Enthaltungen	0

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 3. MehrGenerationenAktionsHaus (MeGAH) - 080/2020
Sanierung & Modernisierung -Vergabe
Bauleistungen Los 14 – Elektroarbeiten**

Es wurden keine Fragen an die Verwaltung bzw. Stadträte gestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 14 – Elektroarbeiten der Baumaßnahme MehrGenerationenAktionsHaus (MeGAH), Siegfried-Rädel-Straße 5 - Sanierung & Modernisierung an die Firma

**TAW-Dienstleistungen
Thomas Wagner
Burgstr. 6
01159 Dresden**

gemäß dem Angebot vom 17.06.2020 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	12
JA-Stimmen	12
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 8 in 095/2020
01809 Heidenau
- Vergabe Bauleistungen Los 6 - Gerüstbau**

Es wurden keine Fragen an die Verwaltung bzw. Stadträte gestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Bauleistungen für das Los 6 - Gerüstbau bei der Errichtung der Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 8 in 01809 Heidenau an die Firma

**Oertel Gerüstbau GmbH
Dresdner Str. 46
01796 Pirna**

gemäß dem Angebot vom 30.07.2020 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	12
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	1

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 5. Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 8 in 096/2020
01809 Heidenau - Vergabe Bauleistungen Los 7 -
Zimmerer**

Es wurden keine Fragen an die Verwaltung bzw. Stadträte gestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Bauleistungen für das Los 7 - Zimmerer bei der Errichtung der Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 8 in 01809 Heidenau an die Firma

**Zimmerei und Holzbau Dirk Großmann GmbH & Co.KG
Großenhainer Straße 38
01468 Moritzburg**

gemäß dem Angebot vom 06.08.2020 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	12
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	1

einstimmig beschlossen

**TOP 6. Grundschule „Bruno Gleißberg“ – Umrüstung LED 098/2020
inkl. Elektrik und Erneuerung Heizsystem
Vergabe Bauleistungen Los 1.4.3 –
Bodenlegearbeiten Herbst 2020 – Winter 2021**

Es wurde keine Fragen an die Verwaltung bzw. Stadträte gestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 1.4.3 – Bodenlegearbeiten Herbst 2020 bis Winter 2021 bei dem Gesamtbauvorhaben „Umrüstung LED inkl. Elektrik und Erneuerung Heizsystem in der Grundschule „Bruno Gleißberg“ an die Firma

**Peter Lippert GmbH
Dippoldiswalder Str. 42
01796 Pirna**

gemäß Angebot vom 28.07.2020 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	12
JA-Stimmen	12
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 7. Neubau einer Physiotherapiepraxis, Melanchtonstr. 084/2020
2, 01809 Heidenau - Stellungnahme der Gemeinde**

Herr Opitz las den Beschlusstext vor.

Es wurde keine Fragen an die Verwaltung bzw. Stadträte gestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum

Neubau einer Physiotherapiepraxis
[Melanchtonstr.](#) 2, 01809 Heidenau;
Flurstücke 336/4; Gemarkung Heidenau;

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	12
JA-Stimmen	12
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 8. Photogrammetrische Objekterkennung aus Luftbildern zur Erfassung von Objekten der Digitalen Stadtgrundkarte sowie Versiegelungsflächen im Stadtgebiet von Heidenau 097/2020

Herr Opitz verlas den Beschlusstext.

Herr Stadtrat Schürer erkundigte sich, ob der Stadtrat eine Auswertung zu allen versiegelten Flächen im Rahmen des Überfliegens erhalten wird.

Herr Opitz merkte an, dass dies in Form einer allgemeinen Übersicht erfolgen kann.

Herr Stadtrat Lange fragte nach, ob die Luftbilder unter Einbeziehung der Grundstückseigentümer erfolgen und sollte dies nicht der Fall sein, befürchte er eventuelle Nachteile für Eigentümer.

Herr Opitz gab an, dass jeder Grundstückseigentümer mit einem Anschreiben vorab beteiligt wird.

Herr Stadtrat Gensel merkte an, dass er die Angebotspreise für diese Leistung sehr unterschiedlich und weit gestreut findet und fragte an, ob dazu ein Kriterienkatalog Bestandteil der Ausschreibung war.

Herr Opitz bestätigte seitens der Stadt festgelegte Kriterien für die Ausschreibung.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Leistungen zur photogrammetrischen Objekterkennung aus Luftbildern in 01809 Heidenau an die Firma

**Gesellschaft für Umweltschutz-Dienste mbH
Könneritzstraße 15
01067 Dresden**

gemäß dem Angebot vom 10.08.2020 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	12
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	1
Enthaltungen	0

mehrheitlich zugestimmt

TOP 9. Informationen, Anfragen und Anträge

Herr Opitz verwies auf eine Sonder-Bauausschusssitzung am 22.09.2020, 18:30 Uhr in der Aula der Goethe-OS Heidenau, in welcher die Vorstellung der Ergebnisse zum Werkstattverfahren des Mafa-Geländes als Informationsveranstaltung für alle interessierten Stadträte stattfinden wird.

Danach wird es zum Vorhaben einen separaten Termin für ein Pressegespräch geben und am 06.10.2020 werden die Bürger und Bürgerinnen der Stadt Heidenau im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung informiert.

Frau Franz verwies die Stadträte auf die Vorstellung einer dringlichen Beschlussvorlage für die Stadtratssitzung am 24.09.2020, zur Beschaffung mobiler Endgeräte mit Zubehör für Schulen der Stadt Heidenau im Rahmen eines Förderprogramms (Mobile-Endgeräte-Förderverordnung – MobilEndFöVO). Für diese Maßnahme erhält die Stadt Heidenau eine Zuwendung über die SAB im Förderprogramm. Der Fördermittelantrag für das Gesamtvorhaben wurde Ende Juli 2020 gestellt. Der Zuwendungsbescheid liegt bereits vor und gem. Auflage aus dem Zuwendungsbescheid ist der Verwendungsnachweis bis spätestens 30.11.2020 der Bewilligungsstelle vorzulegen. Daher diese Dringlichkeit ohne Vorberatung.

Die Geräte sind vorrangig für finanzschwache Familien vorgesehen, um während einer erneuten Pandemie schulisch entsprechend ausgerüstet zu sein.

Herr Dr. Borchers fragte außerdem an, ob es zur Stellungnahme der Stadt Heidenau zum Radverkehrskonzept eine Auswertung bzw. Information an die Stadträte geben wird.

Frau Franz gab an, dass bisher nur eine Stellungnahme zum Vertragsentwurf seitens der Stadt abgegeben wurde und es noch keine Konzeption für eine konkrete Stellungnahme gäbe.

Frau Baier
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Herr Bräunsdorf
Stadtrat

Herr Dr. Borchers
Stadtrat