

NIEDERSCHRIFT

über die 48. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 13.06.2019
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 19:44 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Herr Dr. Bernhard Borchers Vertretung für Günter Eckoldt
Herr Volker Bräunsdorf
Herr Reno König
Herr Ralf Lamprecht
Herr Wolfgang Neumann
Herr Michael Schürer
Frau Silke Stelzner
Herr Thomas Winkler
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Marion Franz

Schriftführer

Frau Maria Horack

Abwesend:

Mitglied

Herr Günter Eckoldt privat verhindert
Herr Thomas Richter dienstlich verhindert
Herr Mirko Tillack dienstlich verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Opitz eröffnete die 48. Sitzung des Bauausschusses. Sie begrüßte die anwesenden Mitglieder und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Anschließend stellte Frau Franz die Ordnungsmäßigkeit mit 10 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Eine Befangenheit von Stadträten wurde nicht festgestellt und angezeigt.

Die Niederschrift des Bauausschusses vom 09.05.2019 wurde bestätigt.

Für die Mitzeichnung der Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat König
- Herr Stadtrat Winkler.

TOP 2. Grundschule „Bruno Gleißberg“ – Umrüstung LED 072/2019 inkl. Elektrik und Erneuerung Heizsystem Vergabe Bauleistungen Los 1.3.2 – Malerarbeiten (Sommer 2019 – Winter 2020)

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 1.3.2 – Malerarbeiten (Sommer 2019 – Winter 2020) bei dem Gesamtbauvorhaben „Umrüstung LED inkl. Elektrik und Erneuerung Heizsystem in der Grundschule „Bruno Gleißberg““ an die Firma

**infarbe
Malermeister Alfons Oese
Am Ziegenrücken 38
01809 Dohna**

gemäß Angebot vom 10.04.2019 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 3. Grundschule „Bruno Gleißberg“ – Umrüstung LED 073/2019

**inkl. Elektrik und Erneuerung Heizsystem
Vergabe Bauleistungen Los 1.4.2 –
Bodenlegearbeiten (Sommer 2019 – Winter 2020)**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt,
die Bauleistungen für das Los 1.4.2 – Bodenlegearbeiten (Sommer 2019 – Winter 2020) bei
dem Gesamtbauvorhaben „Umrüstung LED inkl. Elektrik und Erneuerung Heizsystem in der
Grundschule „Bruno Gleißberg““ an die Firma

**Peter Lippert
Dippoldiswalder Str. 42
01796 Pirna**

gemäß Angebot vom 30.04.2019 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Kindertagesstätte „Zwergenland“, Sanierung 082/2019
Sanitär, Erneuerung Heizung
Vergabe Los 01 Sanitär, Heizung**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt,
die Bauleistungen für das Los 01 – Sanitär, Heizung bei der Baumaßnahme:
„Kindertagesstätte „Zwergenland“ Sanierung Sanitär, Erneuerung Heizung,
Beethovenstraße 14, 01809 Heidenau“

an die Firma

Fa. Werner Standfuß
Inh. Uwe Standfuß
Rud.-Breitscheid-Str. 8
01833 Stolpen

gemäß dem Angebot vom 16.05.2019 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 5. Kindertagesstätte „Zwergenland“, Sanierung 083/2019
Sanitär, Erneuerung Heizung
Vergabe Los 02 Maurer- Putz- und
Trockenbauarbeiten

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt,
die Bauleistungen für das Los 02 – Maurer- Putz- und Trockenbauarbeiten bei der
Baumaßnahme: „Kindertagesstätte „Zwergenland“ Sanierung Sanitär, Erneuerung Heizung,
Beethovenstraße 14, 01809 Heidenau“

an die Firma

Borchert Trockenbau
Köttewitz 4b
01809 Heidenau

gemäß dem Angebot vom 10.05.2019 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 6. Sportforum Kegelhalle, Dacherneuerung 084/2019
einschließlich Dämmung
Vergabe Gesamtleistung Leistungsverzeichnis –
Dacherneuerung einschließlich
Dämmung

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt,
die Bauleistungen für das LV – Dacherneuerung einschließlich Dämmung
bei der Baumaßnahme:
„Dacherneuerung Sportforum Kegelhalle, Am Sportforum 4, 01809 Heidenau“

an die Firma

Mattheus Dachdecker Dresden Ost GmbH
Str. des Friedens 14
01328 Dresden

gemäß dem Angebot vom 14.05.2019 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 7. Optimierung der Bäderlandschaft im Albert-Schwarz-Bad – Errichtung einer Rutschenanlage EFRE 3-6 Beauftragung der Planungsleistungen LPH 4-8 076/2019

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Beauftragung der Planungsleistungen für die Errichtung einer Rutschenanlage im Albert-Schwarz-Bad Heidenau in den Leistungsphasen 4 (Genehmigungsplanung) bis 8 (Bauüberwachung) gemäß Honorarangebot vom 06.05.2019 an das Planungsbüros

**Thallessa GmbH
Herr Joachim Haselwanter (GF)
Sundhellerstr. 1
58840 Plettenberg**

Es erfolgt eine Gesamtbeauftragung der LPH 4-8.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 8. Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern - Stellungnahme der Gemeinde 067/2019

Herr Opitz verlas den Beschlusstext.

Herr Stadtrat Bräunsdorf merkte an, dass die Rohbaukosten für dieses Projekt sehr gering sind.

Nach einer Gestaltungssatzung erkundigte sich Herr Stadtrat Dr. Borchers.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern

Schillerstr. 23, Martin-Luther-Str., 01809 Heidenau;
Flurstücke 411, 413/2, 415 Gemarkung Heidenau;

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	1

einstimmig beschlossen

TOP 9. Kauf einer werksneuen Anhänger-Bitumspritzmaschine - Vergabe

068/2019

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt der Firma

Carl Beutlhauser Baumaschinen GmbH
Augustusweg 10
01109 Dresden

den Zuschlag für die Lieferung einer werksneuen Anhänger-Bitumenspritzmaschine, Hersteller: WEISIG Maschinenbau GmbH, Typ: WEIRO HK-1000 A, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 10. Kauf eines werksneuen Spezialtransporters mit Dreiseitenkipperpritzsche - Vergabe

069/2019

Herr Opitz sprach zur Beschlussvorlage.

Herr Stadtrat Wolf fragte nach, was mit dem alten Transporter geschieht. Dieser darf nur als Ersatzteilspender dienen und nicht mehr verkauft werden, so Herr Opitz.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt für Los 1 der Firma

Kommunalfahrzeuge Heidrich GmbH
Försterlingstr. 23
01259 Dresden

den Zuschlag für die Lieferung eines werksneuen Spezialtransporters mit Dreiseitenkipperpritsche, Hersteller: Hako GmbH, Typ: Multicar M 31 B, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 11. Pestalozzi-Gymnasium, Bestandsgebäude – 086/2019
Umsetzung Brandschutzkonzept und weiterführende
Sanierung
Vergabe Bauleistungen Los 3 – Trockenbau- und
Malerarbeiten

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt,
die Bauleistungen für das Los 3 – Trockenbau- und Malerarbeiten bei der Baumaßnahme:
Pestalozzi-Gymnasium, Bestandsgebäude – Umsetzung Brandschutzkonzept und
weiterführende Sanierung
an die Firma

Borchert Trockenbau
Köttewitz 4b
01809 Dohna/ OT Köttewitz

gemäß dem Angebot vom 10.05.2019 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 12. Schulhof Pestalozzi-Gymnasium Vergabe 079/2019
Bauleistung - Los 2 Steinmetzarbeiten
(Klassenzimmer)

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, für die Ausführung der Bauleistungen
„Umgestaltung der Freianlagen Schulhof Pestalozzi-Gymnasium – Los 2“ der Firma

Sebnitztalbau GmbH
Am Sebnitzbach 2

01855 Sebnitz
Deutschland

gemäß Angebot vom 21.05.2019 den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 13. Schulhof Pestalozzi-Gymnasium Vergabe 080/2019
Bauleistung - Los 3 Steinmetz- und
Schlosserarbeiten (historischer Zaun)

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, für die Ausführung der Bauleistungen „Umgestaltung der Freianlagen Schulhof Pestalozzi-Gymnasium – Los 3“ der Firma

Volker Maaz Bau- und Natursteine
Hertigswalde 5
01855 Sebnitz
Deutschland

gemäß Angebot vom 21.05.2019 den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 14. Informationen, Anfragen und Anträge

Frau Franz informierte, dass die Gabelsbergerstraße seit Dienstag dem 11.06.2019 voll gesperrt ist bis November. Außerdem startet der Bau des Fußweges zur Querungshilfe an der S 172 am 01.07.2019.

Frau Horack
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Herr König
Stadtrat

Herr Winkler
Stadtrat