

NIEDERSCHRIFT

über die 51. Sitzung des Stadtrates (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 27.09.2018
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 20:55 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Herr Norbert Bläsner
Herr Dr. Bernhard Borchers
Herr Volker Bräunsdorf
Herr Günter Eckoldt
Frau Grit Gärtner
Herr Alexander Hesse
Herr Reno König
Herr Ralf Lamprecht
Herr Georg Lindner
Frau Daniela Lobe
Herr Wolfgang Neumann
Herr Thomas Richter
Frau Cornelia Schmiedel
Herr Michael Schürer
Frau Silke Stelzner
Herr Steffen Thiele
Herr Mirko Tillack
Herr Thomas Winkler
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Marion Franz
Herr Uwe Lässig
Herr Jens Neugebauer
Herr Torsten Walther

Gäste

Frau Sonnhild Ruffani WVH
Herr Stefan Ruffani WVH

Schriftführer

Frau Maria Haufe

Abwesend:

Mitglied

Herr Peter Leichsenring
Frau Rosemarie Wolf

dienstlich verhindert
privat verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 51. Sitzung des Stadtrates.

Nachfolgend begrüßte Herr Opitz die Gäste der WVH, die anwesende Einwohnerin, die Mitglieder des Stadtrates sowie die Mitarbeiter der Verwaltung und die Presse.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 19 (von 22) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Stadtrates fest.

Herr Stadtrat Lamprecht zeigte seine Befangenheit zum Tagesordnungspunkt 3 an.

Anmerkungen bzw. Änderungen zu der Niederschrift des Stadtrates vom 30.08.2018 wurden durch die Anwesenden nicht angezeigt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Neumann
- Herr Stadtrat Wolf.

TOP 2. Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen an die Verwaltung und die Stadträte gerichtet.

TOP 3. Beteiligungen der Stadt Heidenau 039/2018 Bestellung des Wirtschaftsprüfers der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH für das Wirtschaftsjahr 2018

Herr Opitz sprach zur Beschlussvorlage.

Herr Stadtrat Richter ab 18:33 Uhr anwesend (20)

Aufgrund von Befangenheit verlies Herr Stadtrat Lamprecht den Saal (19).

Nach der Abstimmung nahm Herr Lamprecht wieder Platz. (20)

Beschluss:

Der Stadtrat beauftragt den Bürgermeister in der Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH bestellt die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Beschluss:

Die regelmäßigen Sitzungen des Stadtrates und seiner Ausschüsse finden im Kalenderjahr 2019 gemäß der als Anlage 105/2018-1 beigefügten Terminübersicht statt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, wegen Zweckmäßigkeit die Sitzungstermine und Sitzungsorte abändern zu können.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	20
JA-Stimmen	19
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	1

einstimmig beschlossen

TOP 12. Einwohnerversammlung 2019

106/2018

Beschluss:

Die Einwohnerversammlung der Stadt Heidenau gemäß § 22 Abs. 1 SächsGemO findet

- am Dienstag, 05.03.2019 um 19.00 Uhr

in der Aula der Oberschule „J. W. v. Goethe“, Ernst-Thälmann-Straße 22, statt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	20
JA-Stimmen	20
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 13. Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen / Kindertagespflege

109/2018

Herr Stadtrat Wolf fragte nach, ob der Wohnungsbau der nächsten Jahre in der Bedarfsplanung bereits berücksichtigt wurde. Herr Opitz bestätigte dies, wies aber auch auf Wegzüge und Sterbefälle hin.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die als Anlage 109/2018-1 beigefügte Bedarfsplanung für die Kindertageseinrichtungen im Gebiet der Stadt Heidenau für den Zeitraum 01.01.2019 bis 31.12.2019 und mittelfristig für den Zeitraum 01.01.2020 – 31.12.2022. Die Bedarfsplanung ist die Grundlage zur Stellungnahme gegenüber dem Jugendamt des Landkreises gemäß § 8 Sächsisches Gesetz zur Förderung von Kindern in Tageseinrichtungen (Gesetz über Kindertageseinrichtungen – SächsKitaG) sowie zur Personal- und Haushaltsplanung der Stadt Heidenau und der in Heidenau ansässigen freien Träger von Kindertageseinrichtungen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	20
JA-Stimmen	20
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 14. Dienstvereinbarung zur Altersteilzeit in der Stadt Heidenau 120/2018

Beschluss:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Außerkraftsetzung der Quotenregelung nach § 4 i. V. mit § 12 Tarifvertrag zu flexiblen Arbeitszeitregelungen für ältere Beschäftigte (TV FlexAZ) in einer Dienstvereinbarung zu regeln und entsprechende Vereinbarungen von Altersteilzeitverhältnissen mit Beschäftigten abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	20
JA-Stimmen	20
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 15. Regen- und Hochwasserpumpwerk Nord - Baubeschluss 104/2018

Herr Stadtrat Wolf begrüßte die Errichtung eines Hochwasserpumpwerkes an dieser Stelle sehr. Herr Stadtrat Schürer schloss sich dem an.

Herr Stadtrat Dr. Borchers erkundigte sich nach einer Überströmschwelle

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt den Bau des Regen- und Hochwasserpumpwerkes Nord gemäß der Entwurfsplanung der Ingenieurbüros ICL /ACI vom Juli 2018.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	20
JA-Stimmen	20
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 16. Lärmaktionsplan (LAP) 2018 -Beschlussfassung 115/2018

Herr Stadtrat Schürer begrüßte die Pflanzung von Bäumen an der Sporbitzer Straße und hoffe, dass auch Geschwindigkeitskontrollen vermehrt durchgeführt werden.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Endbericht des Lärmaktionsplanes (LAP) der Stadt Heidenau gemäß Anlage 115/2018-1 mit Arbeitsstand vom 27.08.2018.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	20
JA-Stimmen	20
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 17. Grundstücksveräußerung 119/2018

Herr Opitz informierte über die nachfolgenden Änderungen in der Beschlussvorlage:

- Im Beschlusstext wurde geändert: Der Kaufpreis beträgt insgesamt 156.300,00 EUR.
- In den Finanziellen Auswirkungen wurde geändert: Erträge aus der Veräußerung: 156.300,00 EUR
- In den Erläuterung, 2., 2. Absatz wurde geändert: Wertermittlungsstichtag 18.04.2018, Kaufpreis 156.300,00 Euro,
- Erläuterung, 2., 4. Absatz wurde geändert: Kaufpreis 156.300,00 Euro

Herr Stadtrat Schürer und Herr Stadtrat Wolf fragten nach weshalb sich der Kaufpreis reduziert. Herr Opitz erläuterte, dass es in der Berechnung einen Zahlendreher gegeben hat und dies zum falschen Kaufpreis führte.

Herr Stadtrat Eckoldt erkundigte sich ob für dieses Grundstück die Erbpacht geprüft wurde. Dies wurde durch Herrn Opitz bestätigt.

Herr Stadtrat Schürer wies auf den historischen Mühlengraben hin.

Beschluss:

1. Der Stadtrat beschließt den Beschluss Nr. 112/2014 aufzuheben.
2. Der Stadtrat beschließt die Veräußerung des Grundstückes gelegen am Mühlgraben mit der Flurstücks-Nr. 21/27 der Gemarkung Mügeln mit einer Größe von ca. 2.882 Quadratmetern, eingetragen im Grundbuch von Heidenau, Blatt 2194, an die WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH, Dresdner Str. 15, 01809 Heidenau.
Der Kaufpreis beträgt insgesamt 156.300,00 EUR.
3. Des Weiteren beschließt der Stadtrat, dass dem Erwerber die Möglichkeit eingeräumt wird, das Grundstück vor der Eintragung der Auflassungsvormerkung mit Grundpfandrechten zwecks Kaufpreiszahlung nebst zu tätigen Investitionen zu belasten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	20
JA-Stimmen	18
NEIN-Stimmen	2
Enthaltungen	0

mehrheitlich zugestimmt

TOP 18. Förderung des Einzelprojektes 3.6.: "Albert-Schwarz-Bad"-Optimierung Bäderlandschaft des Maßnahmedurchführenden Technische Dienste Heidenau GmbH im Rahmen der EFRE-Gesamtmaßnahme Heidenau Südwest **122/2018**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die Förderung des Einzelprojekts „Albert-Schwarz-Bad – Optimierung Bäderlandschaft“ der maßnahmendurchführenden Technische Dienste Heidenau GmbH im Rahmen der Gesamtmaßnahme Heidenau-Südwest in Höhe von maximal 550.000,00 Euro mit Haushaltsmitteln aus dem Haushaltsjahr 2018 und aus dem Haushaltsjahr 2019 vorbehaltlich der Rechtskraft des Haushaltsplanes 2019

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	20
JA-Stimmen	20
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 19. Bund-Länder-Programm – Stadtumbau Ost – Programmteil: Rückbau von Wohngebäuden Aufhebung der Gebietskulissen: „Heidenau-Süd 2“, „Heidenau-Gommern 2“ und „Heidenau-Neu-Mügeln“ **124/2018**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die Aufhebung der teilträumlichen Gebietskulissen im Bund-Länder-Programm „Stadtumbau Ost“ – Programmteil: Rückbau von Wohngebäuden für folgende Fördergebiete:

Heidenau-Süd 2
Heidenau-Gommern 2
Heidenau-Neu Mügeln

Die Gebietskulissen sind der Anlage 124/2018-1 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	20
JA-Stimmen	20
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 20. Bebauungsplan G 23/1 "Sporbitzer Straße" - 126/2018
Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf

Einzelbeschlüsse:

Lfd. Nr. 3 der Anlage 126/2018-1

Stellungnahme Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge vom 31.05.2018:

Der Stadtrat beschließt die Ausführungen a, b, c, e, f, g, h, j, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t und u der Stellungnahme der Lfd.-Nummer 3 zu berücksichtigen sowie die Ausführungen d und i der Lfd.-Nummer 3 nicht zu berücksichtigen.

Hierzu hatte Herr Stadtrat Schürer angeregt, dem Bauern anderes Land zur Verfügung zu stellen. Herr Opitz fügte an, dass der Bauer nur Pächter und nicht Eigentümer des Landes ist.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1. BA	2. SR
Anwesend	10	20
JA-Stimmen	9	18
NEIN-Stimmen	1	1
Enthaltungen	0	1

Lfd. Nr. 6 der Anlage 126/2018-1

Stellungnahme Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie vom 24.05.2018:

Der Stadtrat beschließt die Berücksichtigung der Stellungnahme.

Herr Stadtrat Schürer begrüßte die Berücksichtigung.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1. BA	2. SR
Anwesend	10	20
JA-Stimmen	10	19
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	1

Lfd. Nr. 10 der Anlage 126/2018-1

Stellungnahme Staatsbetrieb Zentrales Flächenmanagement Sachsen:
Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1. BA	2. SR
Anwesend	10	20
JA-Stimmen	10	19
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	1

Lfd. Nr. 11 der Anlage 126/2018-1

Stellungnahme IHK Industrie- und Handelskammer vom 24.05.2018:
Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1. BA	2. SR
Anwesend	10	20
JA-Stimmen	8	17
NEIN-Stimmen	2	2
Enthaltungen	0	1

Lfd. Nr. 17 der Anlage 126/2018-1

Stellungnahme Polizeidirektion Dresden, Polizeirevier Pirna vom 28.05.2018:
Der Stadtrat beschließt die Berücksichtigung der Stellungnahme.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1. BA	2. SR
Anwesend	10	20
JA-Stimmen	10	20
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. 28 der Anlage 126/2018-1

Stellungnahme Zweckverband Abfallwirtschaft Oberes Elbtal vom 03.05.2018:
Der Stadtrat beschließt die Berücksichtigung der Stellungnahme.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1. BA	2. SR
Anwesend	10	20
JA-Stimmen	10	20
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

Lfd. Nr. 33 der Anlage 126/2018-1

Stellungnahme Landeshauptstadt Dresden vom 28.05.2018 und Ergänzung vom 01.08.2018:
Der Stadtrat beschließt die Berücksichtigung der Stellungnahme.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1. BA	2. SR
Anwesend	10	20
JA-Stimmen	9	19
NEIN-Stimmen	1	0
Enthaltungen	0	1

Lfd. Nr. 37 der Anlage 126/2018-1

Stellungnahme Landesverein Sächsischer Heimatschutz e. V. vom 22.05.2018:
Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme 37a nicht zu berücksichtigen sowie die lfd. Nr. 37b zu berücksichtigen.

Herr Stadtrat Schürer fragte nach, was der Entsiegelungserlass beinhaltet.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1. BA	2. SR
Anwesend	10	20
JA-Stimmen	9	19
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	1	1

Lfd. Nr. 38 der Anlage 126/2018-1

Stellungnahme NABU-Landesverband Sachsen e. V.:
Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme 38c zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1. BA	2. SR
Anwesend	10	20
JA-Stimmen	8	17
NEIN-Stimmen	2	2
Enthaltungen	0	1

Lfd. Nr. 39 der Anlage 126/2018-1

Stellungnahme BUND Regionalgruppe Dresden vom 25.05.2018:
Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Herr Stadtrat Schürer informierte sich zum Außenbereich.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1. BA	2. SR
Anwesend	10	20
JA-Stimmen	8	16
NEIN-Stimmen	1	3
Enthaltungen	1	1

Lfd. Nr. 43 der Anlage 126/2018-1

Stellungnahme LAG Landesarbeitsgemeinschaft der anerkannten Naturschutzvereinigungen Sachsens Schutzgemeinschaft Deutscher Wald vom 23.05.2018:

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme 43a nicht zu berücksichtigen sowie die Lfd. Nr. 43 b, c, d und g zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2. SR
Anwesend	10	20
JA-Stimmen	8	16
NEIN-Stimmen	1	3
Enthaltungen	1	1

Lfd. Nr. 44 der Anlage 126/2018-1

Stellungnahme Privater Einwender vom 15.05.2018:

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2. SR
Anwesend	10	20
JA-Stimmen	10	19
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	1

Lfd. Nr. 45 der Anlage 126/2018-1

Stellungnahme Privater Einwender vom 17.05.2018:

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:		
Gremium (Beratungsfolge)	1.BA	2. SR
Anwesend	10	20
JA-Stimmen	10	19
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	1

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB), die Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des Bebauungsplanes G 23/1 „Sporbitzer Straße“ entsprechend der bauplanungsrechtlichen Einzelbeschlüsse (s. Anlage 126/2018-1) abzuwägen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 20
 JA-Stimmen 20
 NEIN-Stimmen 0
 Enthaltungen 0

einstimmig beschlossen

TOP 21. Informationen, Anfragen und Anträge

Herr Opitz sprach zu den aktuellen Zahlen der Asylbewerber in Heidenau.

Anschließend informierte Frau Franz zu den Baumaßnahmen Böhmischer Weg und Kanalsanierung Dohnaer Straße.

Durch Herrn Stadtrat Wolf wurde ein Antrag angekündigt, dass alle Präsentationen, die den Ausschussmitgliedern im Rahmen der Vorberatung gezeigt werden, allen Mitgliedern des Stadtrates vor der darauffolgenden Stadtratssitzung in elektronischer Form zur Verfügung gestellt werden sollen. Auch ohne einen entsprechenden Antrag wurde diese Festlegung mit sofortiger Gültigkeit getroffen.

Herr Stadtrat Schürer berichtete vom Tag der erneuerbaren Energien und dankte u.a. für die Instandsetzung des Geländers an der S 172 in der Nähe der Pechhütte. Zudem erinnerte er an den Basketballkorb auf dem Ringspielplatz.

Zudem sprach Herr Stadtrat Schürer ein Schreiben an, welches durch einen Grundstückseigentümer der Ringstraße an alle Stadträte versandt wurde. Dabei geht es um eine Baugenehmigung und Wegerechte. Es entstand eine Diskussionsrunde.

Frau Haufe
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Herr Neumann
Stadtrat

Herr Wolf
Stadtrat