

NIEDERSCHRIFT

über die 31.Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 12.10.2017
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 18:56 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Herr Günter Eckoldt
Herr Ralf Lamprecht
Herr Wolfgang Neumann
Herr Thomas Richter
Herr Michael Schürer
Frau Silke Stelzner
Herr Mirko Tillack
Herr Thomas Winkler
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Marion Franz
Frau Kerstin Windisch

Schriftführer

Frau Maria Haufe

Abwesend:

Mitglied

Herr Volker Bräunsdorf	privat verhindert
Herr Reno König	dienstlich verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 31. Sitzung des Bauausschusses. Er begrüßte die anwesenden Mitglieder und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 9 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Eine Befangenheit wurde nicht festgestellt und angezeigt.

Anmerkungen bzw. Änderungen der Niederschrift des Bauausschusses vom 14. September 2017 wurden durch die Anwesenden nicht angezeigt.

Herr Stadtrat Schürer erkundigte sich, ob sich bereits um die Absenkung an der Einfahrt der Star-Tankstelle gekümmert wurde.

Für die Mitzeichnung der Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Tillack
- Herr Stadtrat Eckoldt

TOP 2. Pestalozzi-Gymnasium Heidenau, Errichtung Anbau 109/2017 einschließlich Aufzug Vergabe Bauleistungen Los 14 – Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten

Frau Franz sprach kurz zur Beschlussvorlage und erklärte, dass derzeit ein Bauverzug von 2 Wochen besteht.

Herr Stadtrat Schürer erkundigte sich nach der Dämmung des Daches. Herr Opitz erklärte, dass das Dach definitiv gedämmt wird, in welcher Art wird noch nachgeliefert.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 14 – Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten bei der Baumaßnahme Errichtung Anbau einschließlich Aufzug am Pestalozzi-Gymnasium Heidenau an die Firma

**Dachmeisterbetrieb
Lutz Flemming Dachdeckermeister
Pillnitzer Landstraße 109
01326 Dresden**

gemäß dem Angebot vom 06.09.2017 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Pestalozzi-Gymnasium Heidenau, Errichtung Anbau 110/2017
einschließlich Aufzug
Vergabe Bauleistungen Los 17 – Lüftung**

Herr Opitz sprach kurz zur Vorlage.

Herr Stadtrat Schürer fragte nach wie die Wärmerückgewinnung vorgesehen ist. Herr Opitz erläuterte, dass dies über einen Wärmetauscher erfolgen wird.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 17 – Lüftung bei der Baumaßnahme Errichtung Anbau einschließlich Aufzug am Pestalozzi-Gymnasium Heidenau an die Firma

**Brockmann Klima GmbH
Löbtauer Straße 4
01159 Dresden**

gemäß dem Angebot vom 05.09.2017 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Pestalozzi-Gymnasium Heidenau, Errichtung Anbau 111/2017
einschließlich Aufzug
Vergabe Bauleistungen Los 18 – Fenster, Rollläden
und Außentüren**

Herr Opitz erläuterte kurz den Beschlusstext.

Herr Stadtrat Schürer informierte sich, wie hoch die Schallschutzverglasung der neuen Fenster ist. Frau Franz erklärte, dass es Zwei- und Dreifachverglasung geben wird.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 18 – Fenster, Rollläden und Außentüren bei der Baumaßnahme Errichtung Anbau einschließlich Aufzug am Pestalozzi-Gymnasium Heidenau an die Firma

**ESB Bauelemente
Marko Mehnert
Hauptstraße 44
01809 Heidenau**

gemäß dem Angebot vom 05.09.2017 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Sanierung eines Mehrfamilienhauses mit Anbau von 112/2017
Balkonen und energetischer Sanierung
Stellungnahme der Gemeinde**

Herr Opitz sprach kurz zum Bauantrag.

Herr Stadtrat Schürer hob positiv die energetische Sanierung des Bauvorhabens sowie den Bau von Stellplätzen auf dem Grundstück hervor.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zur

Sanierung eines Mehrfamilienhauses mit Anbau von Balkonen und energetischer Sanierung;
Ernst-Thälmann-Straße 24, 01809 Heidenau:
Flurstück 2I;
Gemarkung Mügeln:

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 6. Informationen, Anfragen und Anträge

Herr Stadtrat Neumann mahnte die Gruben der Telekom in der Ausfahrt der Rudolf-Breitscheid-Straße auf die Güterbahnhofstraße sowie in die Ausfahrt der Weststraße auf die S172 an.

Herr Opitz erklärte, dass diese Baustellen derzeit genau durch die Stadt geprüft und beobachtet werden. Leider kann die ausführende Baufirma keine zuverlässigen Auskünfte zur Beendigung geben. Herr Stadtrat Wolf wies auf eventuellen Fachkräftemangel hin.

Frau Haufe
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Herr Tillack
Stadtrat

Herr Eckoldt
Stadtrat