

## NIEDERSCHRIFT

### über die 18.Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 09.06.2016  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende** 19:30 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

##### Mitglied

Herr Volker Bräunsdorf  
Herr Günter Eckoldt  
Herr Ralf Lamprecht  
Herr Wolfgang Neumann  
Herr Michael Schürer  
Frau Silke Stelzner  
Herr Steffen Wolf

##### Verwaltung

Frau Marion Franz  
Herr Uwe Göhler  
Frau Sylvia Röder

##### Schriftführer

Frau Michaela Ulbrich

#### Abwesend:

##### Mitglied

Herr Reno König	dienstlich verhindert
Herr Thomas Richter	dienstlich verhindert
Herr Mirko Tillack	dienstlich verhindert
Herr Thomas Winkler	privat verhindert

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 18. Sitzung des Bauausschusses. Er begrüßte die anwesenden Mitglieder und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 8 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Eine Befangenheit von Stadträten wurde nicht festgestellt oder angezeigt.

Anmerkungen bzw. Änderungen der Niederschrift des Bauausschusses vom 12.05.2016 wurden durch die Anwesenden nicht angezeigt.

Für die Mitzeichnung der Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Eckoldt
- Herr Stadtrat Lamprecht

### **TOP 2. Pestalozzi-Gymnasium, Sanierung 1. und 2. UG 076/2016 (Trockenlegung) und Sanitärumbau 4. BA Vergabe Bauleistungen Los 034 - Lüftung**

Herr Stadtrat Schürer erkundigte sich, ob dadurch evtl. mit einer erhöhten Lärmbelästigung gerechnet werden muss. Frau Röder erklärte, dass dies geprüft wurde und alle Werte im Normbereich liegen.

Zu diesem TOP gab es vertrauliche Informationen von Frau Röder.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, die Bauleistungen für das Los 034 – Lüftung bei der Sanierung des 1. u. 2. Untergeschosses (Trockenlegung) und Sanitärumbau zum 4. Bauabschnitt an die Firma

Neubert GmbH  
Lüftungs- und Klimatechnik  
Platz der Opfer des Faschismus 4  
09619 Sayda

gemäß dem Angebot vom 31.05.2016 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Schule zur Lernförderung „Ernst-Heinrich-Stötzner“, 077/2016  
Erneuerung Fachkabinett  
Vergabe Ausstattung Fachkabinett**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Leistungen zur Ausstattung des Fachkabinetts an die Firma

Hohenloher Spezialmöbelwerk  
Schaffitzel GmbH & Co. KG  
Brechdarrweg 22  
74613 Öhringen

gemäß dem Angebot vom 20. Mai 2016 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Grundschule „Bruno Gleißberg“ – Erneuerung 078/2016  
Elektrik und Heizung  
Vergabe Objektplanung Lph 1 – 9**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Objektplanung über die Leistungsphasen 1 bis 9 für das Bauvorhaben Grundschule „Bruno Gleißberg“ – Erneuerung Elektrik und Erneuerung Heizung an das Planungsbüro

Architektur- und Ingenieurbüro Klieber & Partner  
Clara-Zetkin-Straße 5  
01796 Pirna

zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 5.            Grundschule „Bruno Gleißberg“ – Erneuerung            079/2016**  
**Elektrik und Heizung**  
**Vergabe Fachplanung Elektrik Lph 4 – 9**

Herr Stadtrat Bräunsdorf fragte nach dem Vergabeverfahren. Frau Röder wies darauf hin, dass dieses Planungsbüro bereits die Lph 1-3 betreut hat und daher die Weiterbeauftragung angestrebt wird.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Fachplanung Elektrik über die Leistungsphasen 4 bis 9 für das Bauvorhaben Grundschule „Bruno Gleißberg“ – Erneuerung Elektrik und Heizung an das Planungsbüro

PEP Planungsbüro für Elektrotechnik Pirna GmbH  
Max-Meutzner-Weg 4  
01796 Pirna

zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 6.            Grundschule „Bruno Gleißberg“ – Erneuerung            081/2016**  
**Elektrik und Heizung**  
**Vergabe Fachplanung Heizung Lph 4 – 9**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Fachplanung Heizung über die Leistungsphasen 4 bis 9 für das Bauvorhaben Grundschule „Bruno Gleißberg“ – Erneuerung Elektrik und Heizung an das Planungsbüro

Haustechnisches Planungsteam  
Nossener Straße 36 f  
01723 Wilsdruff

zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 7.      Wohngebiet "Am Mühlgraben" Vergabe der                      082/2016**  
**Bauleistungen**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, für die Ausführung der Bauleistungen zur straßen-, abwasserseitigen und medientechnischen Erschließung des Wohngebietes „Am Mühlgraben“, 1. Bauabschnitt der

Teichmann Bau GmbH Meißen  
Meißner Straße 23  
01723 Wilsdruff

gemäß Angebot vom 23.05.2016 den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 8.      Querung Hochwasserschutzlinie infolge                      085/2016**  
**Ausbindung des Pechhüttenbaches aus dem**  
**Pumpwerk - Überplanmäßige Mittelbereitstellung**

Herr Stadtrat Bräunsdorf fragte nach, ob eine Erhöhung der Kapazität des Pumpwerkes geprüft wurde.

Frau Franz wies darauf hin, dass dazu ein Planfeststellungsverfahren notwendig wäre.

Herr Stadtrat Schürer äußerte sich sehr positiv, dass ab dem Jahr 2021 der Briefträgerweg und auch die Ilsequelle aus dem Mischwasserkanal ausgebonden werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt eine überplanmäßige Mittelbereitstellung im Haushaltsjahr 2016

auf der Buchungsstelle

55.20.01.10/090910/10002

Wasserbauliche Anlagen / Sanierung Wasserlauf Briefträgerweg / Pechhüttenbach

in Höhe von 47.000 EUR

zu Lasten der Liquiditätsreserve.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 9. Querung Hochwasserschutzlinie infolge  
Ausbindung des Pechhüttenbaches aus dem  
Pumpwerk - Vergabe der Bauleistung**

**086/2016**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, der

Echterhoff Bau GmbH  
Polysiusstraße 8  
06847 Dessau-Roßlau

den Zuschlag für die Maßnahme zur „Querung Hochwasserschutzlinie infolge Ausbindung Pechhüttenbach aus Pumpwerk“ gemäß Angebot vom 10.05.2016 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

## **TOP 10. Informationen, Anfragen und Anträge**

Frau Franz informierte anhand einer Power Point Präsentation den aktuellen Stand der Maßnahmen zur Hochwasserschadensbeseitigung 2013.

Herr Stadtrat Schürer erkundigte sich nach den aktuellen Baumaßnahmen der LTV im Bereich des Bauhofes und übergab ein Anschreiben zu Problemen mit Falschparkern auf unbefestigten Gehwegen und den daraus resultierenden Beschädigung an Herrn Opitz mit der Bitte um Prüfung, was von Seiten der Stadt getan werden kann, dem entgegenzuwirken.

Herr Opitz hatte noch vertrauliche Informationen für die anwesenden Stadträte und Stadträtinnen.

Frau Ulbrich  
Schriftführer

Herr J. Opitz  
Bürgermeister

Stadtrat  
Herr Eckoldt

Stadtrat  
Herr Lamprecht