

NIEDERSCHRIFT

über die 17.Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 12.05.2016
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 19:36 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Herr Reno König
Herr Ralf Lamprecht
Herr Wolfgang Neumann
Herr Thomas Richter
Herr Michael Schürer
Frau Silke Stelzner
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Marion Franz
Frau Sylvia Röder
Herr Sven Schubert

Schriftführer

Frau Michaela Ulbrich

Abwesend:

Mitglied

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Herr Volker Bräunsdorf | privat verhindert |
| Herr Günter Eckoldt | privat verhindert |
| Herr Mirko Tillack | dienstlich verhindert |
| Herr Thomas Winkler | privat verhindert |

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 17. Sitzung des Bauausschusses. Er begrüßte die anwesenden Mitglieder und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 7 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Eine Befangenheit von Stadträten wurde nicht festgestellt oder angezeigt.

Anmerkungen bzw. Änderungen der Niederschrift des Bauausschusses vom 14.04.2016 wurden durch die Anwesenden nicht angezeigt.

Für die Mitzeichnung der Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Wolf
- Herr Stadtrat König

TOP 2. 2-Feld-Sporthalle Pestalozzi-Gymnasium Heidenau, 048/2016 Erneuerung Sportboden Überplanmäßige Mittelbereitstellung

Frau Franz erklärte vorab die erheblichen Mängel, wodurch eine erhöhte Verletzungs- und Unfallgefahr besteht.

Frau Röder erläuterte anhand eines Musters den Aufbau des neuen Sportbodens.

→ 18:34 Uhr Herr Stadtrat Richter anwesend (8) von 12

Der Baubeginn ist für September geplant.

Herr Stadtrat Schürer lobte das Vorhaben.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln im Jahr 2016

auf der Buchungsstelle 11.14.10.60 / 090600 / 10001
Sporthalle Pestalozzi-Gymnasium, Erneuerung Sportboden
in Höhe von 71.600,00 €

zu Lasten der Liquiditätsreserve
in Höhe von 71.600,00 €.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------|---|
| Anwesend | 8 |
| JA-Stimmen | 8 |
| NEIN-Stimmen | 0 |
| Enthaltungen | 0 |

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Pestalozzi-Gymnasium, Sanierung 1. und 2. UG 060/2016
(Trockenlegung) und Sanitärumbau
Vergabe Bauleistungen Los 031 – Erdarbeiten und
vertikale Abdichtung 4. BA**

Frau Franz erklärte, dass die Firma Bau Zier bereits jetzt für die Stadt Heidenau tätig ist.

Herr Stadtrat Schürer fragte nach der Notwendigkeit einer Drainage, die konkret nicht vorgesehen ist.

Herr Opitz wies darauf hin, dass dies nicht notwendig sei.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 031 – Erdarbeiten und vertikale Abdichtung 4. BA, für die Sanierungsarbeiten im 1. und 2. UG (Trockenlegung) im Pestalozzi-Gymnasium an die Firma

Bau Zier GmbH
ST Lauenstein
Talstraße 2
01778 Altenberg

gemäß dem Angebot vom 07.04.2016 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------|---|
| Anwesend | 8 |
| JA-Stimmen | 8 |
| NEIN-Stimmen | 0 |
| Enthaltungen | 0 |

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Grundschule "Bruno Gleißberg" – Sanierung 072/2016
Heizung und Elektrik
Außerplanmäßige Mittelbereitstellung**

Frau Franz teilte mit, dass der größte Teil der notwendigen Summe über Fördermittel wieder zurückfließen soll.

Herr Opitz bat um Korrektur der vertauschten Beträge in den beiden Buchungsstellen im Beschlusstext. Für die Erneuerung der Elektrik sind 81.000,00 € notwendig, für die

Erneuerung der Heizung 78.000,00 €.

Herr Stadtrat Wolf fand die Beschlussfassung zu zeitig, da die Fördermittel ja noch nicht bestätigt sind.

Herr Opitz verwies darauf, dass die Maßnahme im HH 2016 geplant ist, nur die notwendigen Planungskosten fehlen.

Frau Röder erklärte, dass die Erneuerung dringend erforderlich ist, dies geht aber nicht ohne Planungskosten.

Frau Franz fügte bei, dass es bereits Gespräche mit dem zuständigen SMUL gab, die sehr vielversprechend waren.

Herr Stadtrat Schürer äußerte sich positiv zu dem vorgesehenen Einbau von LED und sprach sich für Informationen des Stadtrates nach der energetischen Auswertung aus.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die außerplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln im Haushaltsjahr 2016

auf der Buchungsstelle 11.14.10.30 / 421110 / 10004

Grundschule "Bruno Gleißberg" Grundstück / Instandhaltungsmaßnahmen an Grundstücken und baulichen Anlagen / Erneuerung Elektrik
in Höhe von 78.000,00 €

und auf der Buchungsstelle 11.14.10.30 / 421110 / 10010

Grundschule "Bruno Gleißberg" Grundstück / Instandhaltungsmaßnahmen an Grundstücken und baulichen Anlagen / Erneuerung Heizung
in Höhe von 81.000,00 €

zu Lasten der Liquiditätsreserve
in Höhe von 159.000,00 €.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------|---|
| Anwesend | 8 |
| JA-Stimmen | 8 |
| NEIN-Stimmen | 0 |
| Enthaltungen | 0 |

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Instandsetzung Mühlgraben - 064/2016
Hochwasserschadensbeseitigung 2013 Vergabe von
Planungsleistungen**

Frau Franz erläuterte, wo das Sielbauwerk im Bereich Bahndamm/Mühlgraben errichtet werden soll.

Herr Stadtrat Wolf äußerte sein Unverständnis, dass der Mühlgraben zugeschüttet bleiben

soll.

Herr Opitz erwiderte, dass es derzeit keine andere Möglichkeit gibt, da das Grundstück „Rote Mühle“ nicht im Besitz der Stadt Heidenau ist.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Vergabe der Planungsleistungen der Leistungsphasen zur Entwurfs- und Genehmigungsplanung (3 und 4 nach HOAI) für die Objekt- und Tragwerksplanung, der zusätzlichen Leistungen für die Standsicherheitsberechnung und erforderliche naturschutzfachliche Planungsleistungen an das Planungsbüro

iKD-Ingenieur-Consult GmbH
Zur Wetterwarte 50
01109 Dresden

mit Angebotsdatum vom 20.04.2016 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------|---|
| Anwesend | 8 |
| JA-Stimmen | 7 |
| NEIN-Stimmen | 0 |
| Enthaltungen | 1 |

mehrheitlich zugestimmt

TOP 6. Am Obergraben Vergabe der Bauleistung

065/2016

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, für die Ausführung der Bauleistungen zum grundhaften Straßenbau Am Obergraben der

STRABAG AG
Direktion Sachsen / Thüringen
Bereich Ostsachsen, Gruppe Dresden
Radeburger Straße 28
01129 Dresden

gemäß Angebot vom 27.04.2016 den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------|---|
| Anwesend | 8 |
| JA-Stimmen | 8 |
| NEIN-Stimmen | 0 |
| Enthaltungen | 0 |

einstimmig beschlossen

**TOP 7. Kanalsanierung Dohnaer Straße - Vergabe
Planungsleistungen**

066/2016

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen der Kanalsanierung Dohnaer Straße an die

ACI – Aquaproject Consult Ingenieurgesellschaft mbH
Gottfried-Keller-Straße 13
01157 Dresden

gemäß Honorarangebot vom 18.04.2016 zu vergeben.

Der zu vergebende Planungsumfang beinhaltet die Leistungsphasen 6 bis 9 der Objektplanung der Ingenieurbauwerke und die örtliche Bauüberwachung.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------|---|
| Anwesend | 8 |
| JA-Stimmen | 8 |
| NEIN-Stimmen | 0 |
| Enthaltungen | 0 |

einstimmig beschlossen

TOP 8. Informationen, Anfragen und Anträge

Frau Franz erinnerte noch einmal an die feierliche Eröffnung der Johann-Sebastian-Bach-Str. am 13.05.16.

Am 19.05.16 gibt es um 10:00 Uhr die feierliche Übergabe eines Schecks, den die Stadt Heidenau als 2. Preis bei „Ab in die Mitte“ erhalten hat.

Des Weiteren informierte Frau Franz über die eingegangene Vergaberüge der Firma Aarsleff, diese wird derzeit durch einen Rechtsanwalt geprüft und nach Übergabe an die Landesdirektion Dresden erhält diese eine Frist von 10 Tagen zur Äußerung. Danach könnte der Zuschlag erteilt werden und der Baubeginn wird sich um ca. 4 Wochen verschieben.

Am 21.05.16 findet der Tag der Städtebauförderung statt, Beginn ist 14:00 Uhr, ab 14:45 Uhr besteht die Möglichkeit, mit dem Mügelnextpress durch das Sanierungsgebiet zu fahren.

Herr Stadtrat Wolf hinterfragte die kurze Frist von 4 Tagen zur Stellungnahme der Fraktionen in der Haushaltsplanung.

Herr Opitz erklärte, dass die Unterlagen rechtzeitig an die Fraktionen übergeben werden und dies kein Problem darstellen sollte.

Frau Ulbrich
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Herr Wolf
Stadtrat

Herr König
Stadtrat