

## NIEDERSCHRIFT

### über die 47. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 08.05.2014  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende:** 19:24 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

##### Mitglied

Frau Karla Boden  
Herr Dr. Bernhard Borchers  
Herr Uwe Koch  
Herr Ralf Lamprecht  
Herr Michael Schürer  
Herr Wolfgang Seltmann  
Herr Mirko Tillack  
Herr Steffen Wolf

##### Verwaltung

Frau Marion Franz  
Herr Andreas Pautzsch

##### Schriftführer

Frau Maria Haufe

#### Abwesend:

##### Mitglied

Herr Volker Bräunsdorf	privat verhindert
Herr Thomas Richter	unentschuldigt
Herr Mike Schönfeld	privat verhindert

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 47. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte die anwesenden Mitglieder.

Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit mit 7 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Herr Stadtrat Wolf
- Herr Stadtrat Tillack

Die Befangenheit von Stadträten wurde nicht erklärt.

Die Tagesordnung wurde von den Anwesenden einstimmig angenommen.

### **TOP 2. Astrid-Lindgren-Grundschule, Erweiterungsbau Hort 058/2014 einschließlich Aufzug Vergabe Bauleistungen Los 17 - Außenanlagen**

#### Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Bauleistungen für das Los 17 - Außenanlagen an die Firma

**Montag Straßen- u. Tiefbau GmbH & Co.KG  
Hertigswalde 144  
01855 Sebnitz**

der Neubaumaßnahme Erweiterungsbau Hort einschließlich Aufzug an der Astrid-Lindgren-Grundschule gemäß Angebot vom 10.04.2014 zu vergeben.

#### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	7
JA-Stimmen	7
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Pestalozzi-Gymnasium Heidenau, Dacherneuerung 059/2014  
einschließlich Sanierung Decke über 2. OG  
Vergabe Bauleistungen Los 6 - Elektroinstallationen**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Bauleistungen Los 6 - Elektroinstallationen für die Dacherneuerung einschließlich Sanierung Decke über 2. OG am Pestalozzi-Gymnasium an die Firma

**Elektroanlagenbau Hanno Schmidt  
Bahnhofstraße 4  
01855 Sebnitz**

gemäß dem Angebot vom 09.04.2014 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	7
JA-Stimmen	7
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Anbau von 63 Balkonen an bestehende 050/2014  
Wohngebäude  
Stellungnahme der Gemeinde**

Herr Opitz sprach kurz zur Beschlussvorlage.

Herr Stadtrat Dr. Borchers fragte, warum die Balkone erst jetzt angebaut würden.

Ab 18:35 Uhr war Herr Stadtrat Koch anwesend. (8)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum

Anbau von Balkonen an Wohngebäuden;  
Pestalozzistraße Hs.-Nr. 9/11/13, 15/17 und 19/21 in 01809 Heidenau;  
Flurstücke Nr. 463s, 463x, 602;  
Gemarkung Heidenau;

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Kanalreinigung, TV-Untersuchung, Sanierung, 051/2014**  
**Dichtheitsprüfung**  
**Vergabe Jahresvertrag 2014/2015**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, der Firma

Körner Rohr & und Umwelt GmbH  
Salzburger Str. 63  
01279 Dresden

für den Jahresvertrag 2014/2015 der Leistungen Kanalreinigung, TV-Untersuchung, Sanierung, Dichtheitsprüfung, gem. Angebot vom 29.03.2014, den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 6. Kauf eines werkneuen Spezialtransporters mit 062/2014**  
**Müllpressaufbau**

Herr Opitz informierte zur Vorlage.

Herr Stadtrat Wolf stellte fest, dass der ausgewählte Anbieter nicht der Billigste auf der Bieterliste ist und fragte nach warum dieser gewählt wurde.

Herr Opitz erklärte das der Gewählte noch ein Skonto bei der Bezahlung einräumt und somit den weiteren Anbieter unterbietet.

Ab 18:38 Uhr war Herr Stadtrat Lamprecht anwesend. (9)

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt der Firma

Dietmar Franke  
Altenberger Str.45  
01809 Köttewitz

für die Lieferung eines Spezialtransporters mit Müllpressaufbau, gemäß Angebot vom 05.05.2014 den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 7. Hochwasserschadensbeseitigung 2013, 068/2014  
Kanalsanierung Überflutungsgebiet Süd  
- Außerplanmäßige Mittelbereitstellung**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die außerplanmäßige Mittelbereitstellung auf der Buchungsstelle

75.30.01.80 / 090910 / 00013  
Schadensereignisse im Bereich Abwasserbeseitigung  
Kanalsanierung Überflutungsgebiet Süd

in Höhe von 58.754,23 EUR

zu Lasten der Liquiditätsreserve

in Höhe von 58.754,23 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 8. Hochwasserschadensbeseitigung 2013, 069/2014  
Kanalsanierung Überflutungsgebiet Nord  
- Außerplanmäßige Mittelbereitstellung**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die außerplanmäßige Mittelbereitstellung auf der Buchungsstelle

75.30.01.80 / 090910 / 00012  
Schadensereignisse im Bereich Abwasserbeseitigung  
Kanalsanierung Überflutungsgebiet Nord

in Höhe von 30.156,03 EUR

zu Lasten der Liquiditätsreserve

in Höhe von 30.156,03 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 9. Hochwasserschadensbeseitigung 2013, 063/2014  
Straßensanierung Naumannstraße  
- Vergabe von Planungsleistungen**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen zur Straßensanierung der Naumannstraße der Firma

Planungsgruppe Brücken-, Ingenieur- und Tiefbau GbR  
Dresdner Str. 78c  
01445 Radebeul

gemäß Honorarangebot vom 07.04.2014 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 10. Hochwasserschadensbeseitigung 2013, 065/2014  
Straßensanierung Friedrich-Engels-Straße  
- Vergabe von Planungsleistungen**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen zur Straßensanierung der Friedrich-Engels-Straße der Firma

Planungsgruppe Brücken-, Ingenieur- und Tiefbau GbR  
Dresdner Str. 78c  
01445 Radebeul

gemäß Honorarangebot vom 07.04.2014 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 11. Hochwasserschadensbeseitigung 2013, 066/2014  
Kanalsanierung Überflutungsgebiet Nord  
- Vergabe von Planungsleistungen**

Herr Opitz referierte zur Beschlussvorlage.

Herr Stadtrat Wolf fragte, warum die Wasserstraße nicht berücksichtigt wurde.

Herr Pautzsch sagte, dass derzeit noch die Planungen laufen und ein Variantenvergleich zum Ausbau der Wasserstraße läuft.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen zur Kanalsanierung im „Überflutungsgebiet Heidenau Nord“ (bestehend aus Wiesenstr. sowie Abschnitten von Elbstr., Pillnitzer Str. und Dresdner Str.) der Firma

Ingenieur- und Gutachterbüro Schulz  
Wehlener Straße 46  
01279 Dresden

gemäß Honorarangebot vom 10.04.2014 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 12. Hochwasserschadensbeseitigung 2013, 067/2014  
Kanalsanierung Überflutungsgebiet Süd  
- Vergabe von Planungsleistungen**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen zur Kanalsanierung im „Überflutungsgebiet Heidenau Süd“ (bestehend aus Naumannstr., Friedrich-Engels-Str., Robert-Schumann-Str., Erna-Scholz-Str. und Richard-Strauss-Str.) der Firma

Ingenieur- und Gutachterbüro Schulz  
Wehlener Straße 46  
01279 Dresden

gemäß Honorarangebot vom 10.04.2014 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 13. Informationen, Anfragen und Anträge**

Herr Opitz gab bekannt, dass am 15. Und 16.04.2014 eine Störung bei der Mischwasserableitung in die Elbe stattgefunden hat. Diese wurde von der Wasserschutzpolizei registriert und angezeigt. Grund dafür war ein fehlerhaftes Update des Computerprogrammes bei der Stadtentwässerung Dresden, das für die Schaltung der Schieber zuständig ist.

Anschließend wurden noch kurz Fragen zur Durchlaufmenge und der nichteingegangenen Warnung gestellt.

Frau Franz sprach noch zur Elektroinstallation in der Astrid-Lindgren-Grundschule und zur Baumaßnahme Parkstraße.

Herr Stadtrat Schürer fragte nach einer Baustelle am Zschachwitzer Bahnhof.

Nach dem Baubeginn der Geschwister-Scholl-Str. fragte Herr Stadtrat Dr. Borchers.

Herr Stadtrat Wolf hinterfragte, warum die Parkplätze an der Emil-Schemmel-Straße zu Kurzzeitparkplätzen erklärt wurden.

Er fragte auch, ob eine Möglichkeit besteht den 70. Jahrestag der Befreiung am 08.05.2015 als gemeinsame Veranstaltung vorzubereiten.

Frau Haufe  
Schriftführer

Herr J. Opitz  
Bürgermeister

Herr Wolf  
Stadtrat

Herr Tillack  
Stadtrat