

N I E D E R S C H R I F T

über die 46. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 10.04.2014
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 19:25 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Frau Karla Boden
Herr Volker Bräunsdorf
Herr Günter Eckoldt

Vertretung für Hr. Dr. B.
Borchers

Herr Michael Schürer
Herr Wolfgang Seltmann
Herr Mirko Tillack

Verwaltung

Frau Marion Franz
Herr Andreas Pautzsch

Schriftführer

Frau Michaela Ulbrich

Abwesend:

Mitglied

Herr Dr. Bernhard Borchers	privat verhindert
Herr Uwe Koch	Privat verhindert
Herr Ralf Lamprecht	Dienstlich verhindert
Herr Thomas Richter	Unentschuldigt
Herr Mike Schönfeld	Privat verhindert
Herr Steffen Wolf	Privat verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung des Bauausschusses und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 7 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Eine Befangenheit lag nicht vor.

Für die Mitzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Frau Stadträtin Boden
- Herr Stadtrat Tillack

TOP 2. Astrid-Lindgren-Grundschule, Erweiterungsbau Hort 036/2014 einschließlich Aufzug Vergabe Bauleistungen: Los 18 - Funktionswände

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Bauleistungen für das Los 18 - Funktionswände an die Firma

**TINO Tischler GmbH
Münchenhofstraße 70
39124 Magdeburg**

für die Neubaumaßnahme Erweiterungsbau Hort einschließlich Aufzug an der Astrid-Lindgren-Grundschule gemäß Angebot vom 17.02.2014 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	7
Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Pestalozzi-Gymnasium Heidenau, Dacherneuerung 049/2014
einschl. Sanierung Decke über 2. OG
Vergabe Bauleistungen Los 3 - Gerüstbau**

Herr Opitz erklärte die preislichen Unterschiede der Bieter.
Herr Bräunsdorf äußerte sich zu den Problemen mit der Fa. Richter in der Vergangenheit.
Auch Herr Tillack äußerte große Bedenken.
Herr Seltmann sprach sich für die vorgeschlagene Vergabe aus.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Bauleistungen Los 3 - Gerüstbau für die Dacherneuerung einschl. Sanierung Decke über 2. OG am Pestalozzi-Gymnasium an die Firma

**Alexander Richter Gerüstbau GmbH
Dohnaer Straße 405
01259 Dresden**

gem. dem Angebot vom 18.03.2014 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	7
JA-Stimmen	4
NEIN-Stimmen	2
Enthaltungen	1

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 4. Pestalozzi-Gymnasium Heidenau, Dacherneuerung 043/2014
einschl. Sanierung Decke über 2. OG
Vergabe Bauleistungen Los 4 - Bauleistungen**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Leistungen Los 4 - Bauleistungen für die Dacherneuerung einschl. Sanierung Decke über 2. OG am Pestalozzi-Gymnasium an die Firma

**Universal Putz GmbH
Lungwitzer Str. 82
09356 St. Egidien**

gem. dem Angebot vom 17.03.2014 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	7
JA-Stimmen	7
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Sanierung eines Mehrfamilienhauses
Stellungnahme der Gemeinde**

034/2014

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zur

Sanierung eines Mehrfamilienhauses einschließlich Anbau von Balkonen;
August-Bebel-Straße 35, 01809 Heidenau;
Flurstück Nr. 443i;
Gemarkung Mügeln;

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	7
JA-Stimmen	7
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 6. Hochwasserschadensbeseitigung 2013, Johann-
Sebastian-Bach-Straße
Vergabe von Planungsleistungen Kanal- und
Straßenbau**

046/2014

Da den Stadträten die Angaben zu den anderen Bietern nicht ausreichend erschienen, wurde die Vorlage zunächst zurückgestellt.

Frau Franz holte die Angaben der anderen Bieter nach und erklärte diese.
Die Vorlage wurde nach dem Tagesordnungspunkt 10 abgestimmt.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Planungsleistungen zum Kanal- und Straßenbau der Johann-Sebastian-Bach-Straße (in ihrer gesamten Länge von Pirnaer Straße bis Naumannstraße) an die

ACI – Aquaproject Consult Ingenieurgesellschaft mbH
Gottfried-Keller-Straße 13
01157 Dresden

gemäß Honorarangebot vom 19.03.2014 zu vergeben.

Der zu vergebende Leistungsumfang beinhaltet (gemäß HOAI 2013) die Leistungsphasen 2 bis 4 der Objektplanung der Ingenieurbauwerke und der Verkehrsanlage sowie die Erarbeitung von Aufgabenstellungen für Baugrunduntersuchungen und Vermessung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	7
JA-Stimmen	6
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	1

mehrheitlich zugestimmt

TOP 7. Informationen, Anfragen und Anträge

Herr Tillack hatte eine Anfrage zu einer geplanten Grundstücksausfahrt an der Sedlitzer Straße.

Frau Ulbrich
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Frau Boden
Stadträtin

Herr Tillack
Stadtrat