



1. Fußboden EG:  
(über unbeheizten Keller)  
- 10mm FB-Belag  
- 45mm Zementestrich nach DIN 18560  
- 45mm FB-Heizung  
- PE-Folie  
- 80mm PUR Hartschaum 035  
- Leichtbeton (Lagerhölzer abbrechen)  
- Ziegelgewölbe Bestand
2. Fußboden 1.OG-MG:  
- 10mm FB-Belag  
- 45mm Zementestrich nach DIN 18560  
- 45mm FB-Heizung  
- PE-Folie  
- 20/25mm Trittschalldämmung mit Randdämmstreifen  
- ca. 10 mm Ausgleichschüttung  
- Holzbalkendecke Bestand (Sanierung bzw. Erneuerung Deckenkonstr. nach Erfordernis laut Holzschutzgutachten)  
- in Teilbereichen Unterhangdecken
3. Fußboden Treppenraum:  
- bestehende Stufen und Podeste sanieren, Laufbereich Linoleum mit Trittschallschutz (s.Schallschutznachweis)  
- Massivdecke Bestand
4. Fußboden Dachspitz:  
- 20mm OSB (Bereich Laufweg aufgeständert)  
- 140 mm Mineralwolle 035  
- über Treppenhaus zusätzlich 25 mm Trockenestrich (siehe Brandschutznachweis)  
- Holzbalkendecke Bestand (Sanierung laut Holzschutzgutachten)
5. Oberdach (ungedämmt)  
- Doppelmuldenpfalzziegeldeckung (anthrazit) auf Lattung und Unterdach oder  
- Zinkstehpfalzdeckung auf Trennlage  
- 24mm Schalung  
- (Sanierung Dachkonstr. laut Holzschutzgutachten)  
- Klempnerarbeiten: Titanzink
6. Dach Mansardgeschoss:  
- Naturschiefer auf Unterdeckung  
- 24 mm Schalung  
- 140 mm Zwischenbalkendämmung MIWO WLK 035  
- 40 mm Untersparrendämmung MIWO WLK 035  
- Dampfsperre PE-Folie sd=20  
- GKPL auf Unterkonstruktion  
- Klempnerarbeiten: Titanzink
7. Dächer Gauben:  
- Sanierung Dachkonstr. laut Holzschutzgutachten  
- Doppelmuldenpfalzziegeldeckung (anthrazit) auf Lattung und Unterdach oder  
- Zinkstehpfalzdeckung auf Trennlage  
- 24 mm Schalung  
- 180 mm Zwischenbalkendämmung MIWO WLK 035  
- 40 mm Untersparrendämmung MIWO WLK 035  
- Dampfsperre PE-Folie sd=20  
- GKPL auf Unterkonstruktion  
- Klempnerarbeiten: Titanzink
8. Gaubenwände:  
- Sanierung Dachkonstruktion laut Holzschutzgutachten  
- Naturschiefer auf Schalung  
- 100 mm Zwischenbalkendämmung MIWO WLK 035  
- Dampfsperre sd=1500m  
- Gipskartonplatten  
- Klempnerarbeiten: Titanzink
9. Außenwand Klinkerfassade:  
- bestehende Klinkerfassade, Gewände/ Gesimse sanieren  
- Mauerwerk Bestand (Heizkörpernischen vermauern)  
- Innenputz Bestand  
- 50 mm Multipor Innendämmung WLK 045  
- Deckputz (Armierungsgew. + MultiporLeichtputz)  
- Fensterlaibungen: Multipor Laib.platte 20mm + Deckputz
10. Außenwand Putzfassade:  
- außen 30mm Dämmputz 065 (Mamorit DP 007 o. glw.) + Armierungsmörtel (Mamorit SM 700 o. glw.) & Deckputz (Glattputz) (Mamorit SP 260 o. glw.)  
- Außenecken mit Dämmkeilen (Multipor o. glw.)  
- Gewände/Gesimse aufarbeiten  
- Mauerwerk Bestand (Heizkörpernischen vermauern)  
- 15 mm Innenputz
11. Innenwände:  
- bestehende Ziegelwände nach Planung mit Ziegelmauerwerk schließen/ ergänzen  
- bestehendes Mauerwerk zu Treppenhaus im 1.OG mit Mauerwerk, im MG mit Trockenbau auf F60 verstärkt  
- bestehendes Mauerwerk MG zwischen Wohneinheiten mit Trockenbau auf F60 verstärkt  
- leichte Trennwände Trockenbau 12,5 cm
12. Fenster/Türen:  
- Heizraumtür T30 rds (siehe Brandschutznachweis)  
- Kellertür T30 rds, U= 2,50W/m²K  
- Holzfenster/-türen mit Isolierverglasung U= 1,3 W/m²K mit Fensterlüfter (siehe Lüftungskonzept), Dachflächenfenster U= 1,40W/m²K  
- Hauseingangstüren nach Vorgabe Denkmalmamt (U= 3,5 W/m²K)  
- Wohnungseingangstüren am Treppenhaus:dicht+selbstschließend
13. Farben, Anstriche:  
- Fassaden, Fenster, Türen siehe Farbprojekt
14. Balkon:  
- Balkotec-Platten auf Holzkonstruktion  
- Holzgeländer  
- Regenrohr am Gebäude

±0,00 = 121,96 m ü.NN = FB Bestandstreppehaus EG

- 2-m Linie neu
- Abbruch
- Trockenbau
- Innendämmung Multipor
- Mauerwerk
- Bestand

Alle Fenster mit einer Brüstungshöhe unter 80 cm sind mit Brüstungsstäben (lichter Stababstand max.12 cm!)

c		
b		
a		
Vorhaben	<b>SANIERUNG MEHRFAMILIENHAUS VORDERHAUS August-Bebel-Straße 35</b>	<b>BAUGENEHMIGUNG</b>
Standort	August-Bebel-Straße 35 01809 Heidenau Gemarkung: Mügeln Flurstück: 443l	<b>Schnitt A-A</b>
Bauherr	Ventar Immobilien AG Wolfgang-Brumme-Allee 25 71034 Böblingen Tel.: 07031-211-730 Fax.: 07031-211-733	Unterschrift:
Entwurf	Architekturbüro Kluge, Rankestr. 56; 01139 Dresden AKS: 4944 Tel.: 0351-3237-555 / Fax.: -554 e-Mail: info@kluge-architekten.de	26.02.2014
		<b>M 1:100</b>
		<b>Blatt G 07</b>