



LEGENDE:

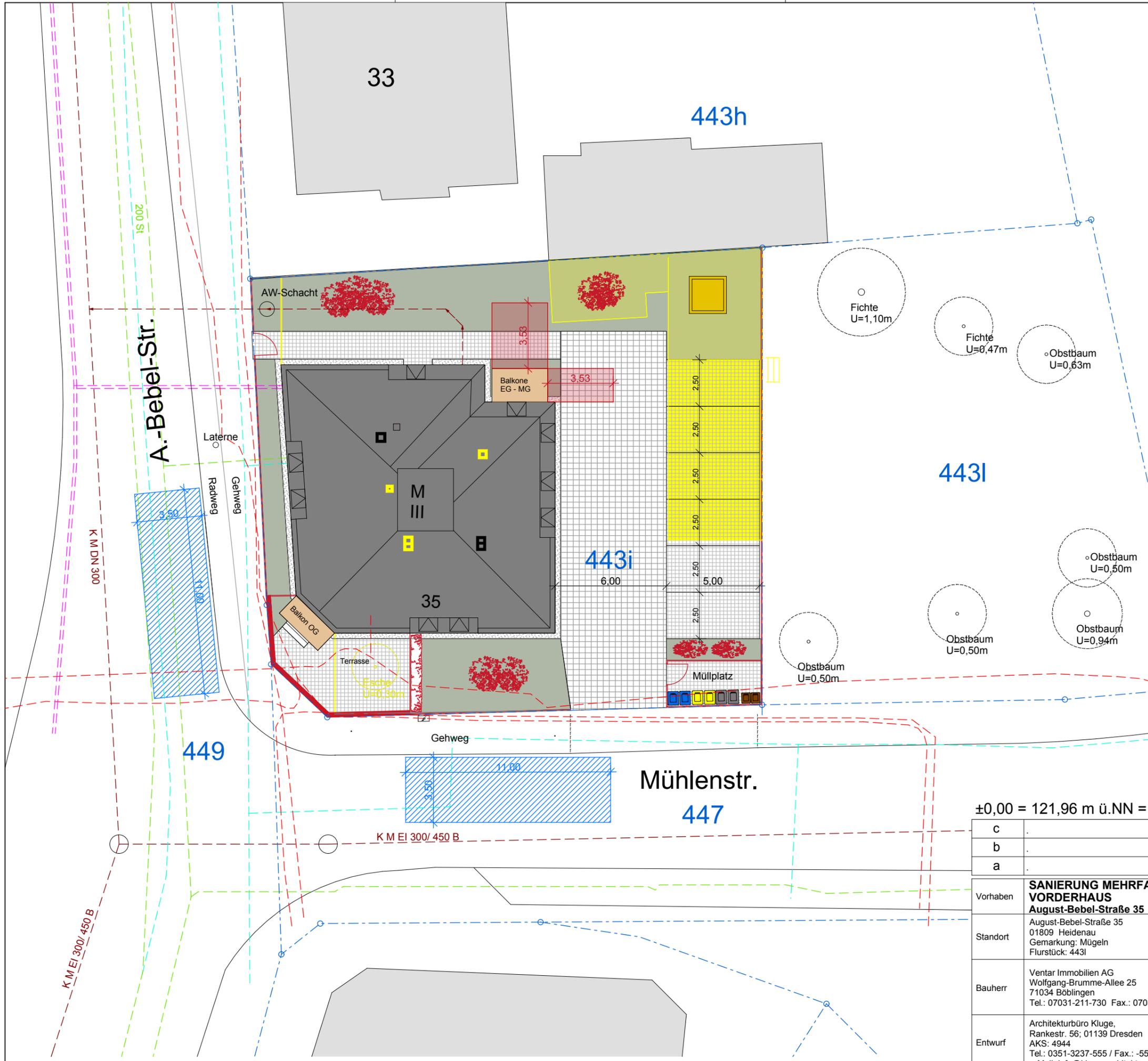
- vorh. Gebäude / Baudenkmal
- Abbruch
- Mutterboden, Gärten, Rasen
- Stellplätze Ökopflaster: OMEGA 100x200x100 grau
- Stellplatzabgr.: anthrazit
- Fahrwege: Ökopflaster: OMEGA 200x200x100 grau
- Abstandsflächen
- Aufstellflächen Feuerwehr

- Grundstücksgrenze
- Abwasser (Schmutzwasser)
- Trinkwasser
- Elektro
- Gas
- Fernwärme (Lage in Planung)

Hinweis: Lage der Medien nur zu Übersichtszwecken!
 Genaue Lage und Verlauf kann vom Bestand abweichen. Vor Baubeginn ist eine genaue Lagebestimmung der Medien vorzunehmen und mit Medienträgern abzustimmen.

Abstandsflächen Balkone:

Höhe inkl. Brüstung: 8,83 m
 8,83 x 0,4 = **3,53 m**



±0,00 = 121,96 m ü.NN = FB Bestandstrepfenhaus EG

c		
b		
a		
Vorhaben	SANIERUNG MEHRFAMILIENHAUS VORDERHAUS August-Bebel-Straße 35	BAUGENEHMIGUNG
Standort	August-Bebel-Straße 35 01809 Heidenau Gemarkung: Mügeln Flurstück: 443i	Lageplan
Bauherr	Ventar Immobilien AG Wolfgang-Brumme-Allee 25 71034 Böblingen Tel.: 07031-211-730 Fax.: 07031-211-733	Unterschrift:
Entwurf	Architekturbüro Kluge, Rankestr. 56; 01139 Dresden AKS: 4944 Tel.: 0351-3237-555 / Fax.: -554 e-Mail: info@kluge-architekten.de	26.02.2014
	KLUGE ARCHITECTEN	M 1:200
		Blatt G 01