

N I E D E R S C H R I F T

über die 43. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 30.01.2014
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 19:08 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Frau Karla Boden
Herr Dr. Bernhard Borchers
Herr Volker Bräunsdorf
Herr Ralf Lamprecht
Herr Thomas Richter
Herr Mike Schönfeld
Herr Michael Schürer
Herr Wolfgang Seltmann
Herr Mirko Tillack
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Marion Franz
Herr Andreas Pautzsch

Schriftführer

Frau Michaela Ulbrich

Abwesend:

Mitglied

Herr Uwe Koch beruflich verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung des Bauausschusses und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 10 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Eine Befangenheit lag nicht vor.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Frau Stadträtin Boden
- Herr Stadtrat Lamprecht

Die Tagesordnung wurde von den Mitgliedern des Bauausschusses bestätigt.

TOP 2. Neubau eines Reihenhauses – Stellungnahme der Gemeinde 004/2014

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

Neubau eines Reihenhauses:

Pirnaer Straße „8ff.“

01809 Heidenau

Flurstücke Nr. 95/2, 95/5;

Gemarkung Heidenau

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 3. Heinrich-Heine-Grundschule Heidenau, 003/2014
Sicherheitsbeleuchtung und
Brandschutzmaßnahmen
Los 1 - Bauleistungen

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Ausführung der Bauleistungen zur der Erneuerung der Elektroinstallationen im gesamten Schulgebäude an die Firma

NBL GmbH Bau Lockwitzgrund
Dohnaer Straße 148
01239 Dresden

gemäß Angebot vom 06.01.2014 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 4. Vergabe Planungsleistungen Gebäude- und 006/2014
Tragwerksplanung
Neubau Katastrophenschutzlager Weststraße 30

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt zum Vorhaben „Neubau Katastrophenschutzlager“ gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) von 2013 in den Teilen

1. Objektplanung Gebäude und Freianlagen
2. Tragwerksplanung

die Planungsleistungen für die Leistungsphase 4 bis 9 (Punkt 1) - Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung/Bauüberwachung und Dokumentation sowie Objektbetreuung und die Planungsleistungen für die Leistungsphase 4 bis 6 (Punkt 2) - Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe - an das Planungsbüro

„Am Königswald“ Planungsgesellschaft mbH
Königsbrücker Landstraße 55
01109 Dresden

auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 12.11.2013 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Kanal- und Straßenbau Geschwister-Scholl-Straße, 005/2014
Abschnitt Hauptstraße bis Pirnaer Straße - Vergabe
der Planungsleistungen**

→ Herr Stadtrat Richter ab 18:47 Uhr anwesend (11)

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen zum Kanal- und Straßenbau Geschwister-Scholl-Straße, Abschnitt Hauptstraße bis Pirnaer Straße an die

ACI – Aquaproject Consult Ingenieurgesellschaft mbH
Gottfried-Keller-Straße 13
01157 Dresden

gemäß Honorarangebot vom 10.01.2014 vorbehaltlich eines rechtskräftigen Haushaltsplanes 2014 zu vergeben.

Der zu vergebende Planungsumfang beinhaltet die Leistungsphasen 5 bis 9 der Objektplanung der Ingenieurbauwerke und der Verkehrsanlage und die örtliche Bauüberwachung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 6. Informationen, Anfragen und Anträge

Herr Opitz informiert die Anwesenden über folgende Themen:

- 2014 soll die Sanierung der ersten Eingänge am Platz der Freiheit beginnen
- die Zustimmung der Unteren Wasserbehörde zur dezentralen Abwasserproblematik in Wölkau wird bis Ende Februar erwartet.

Frau Franz berichtet über den aktuellen Stand der Bauarbeiten an der Astrid-Lindgren-Grundschule und zum geplanten Baubeginn am Dach des Pestalozzi-Gymnasiums.

Die Fragen der Stadträte wurden beantwortet.

Frau Ulbrich
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Frau Boden
Stadträtin

Herr Lamprecht
Stadtrat