

N I E D E R S C H R I F T

über die 37. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 16.05.2013
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 19:44 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Frau Karla Boden
Herr Dr. Bernhard Borchers
Herr Volker Bräunsdorf
Herr Uwe Koch
Herr Peter Leichsenring Vertretung für Ralf Lamprecht
Herr Mike Schönfeld
Herr Michael Schürer
Herr Wolfgang Seltsmann
Herr Mirko Tillack

Verwaltung

Frau Marion Franz
Herr Andreas Pautzsch
Frau Sylvia Röder

Schriftführer

Frau Katrin Henker

Abwesend:

Mitglied

Herr Ralf Lamprecht	krank
Herr Thomas Richter	unentschuldigt
Herr Steffen Wolf	beruflich verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung des Bauausschusses und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 9 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Eine Befangenheit lag nicht vor.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Herrn Stadtrat Tillack
- Herrn Stadtrat Dr. Borchers

Die Tagesordnung wurde von den Mitgliedern des Bauausschusses bestätigt.

TOP 2. Astrid-Lindgren-Grundschule, Erweiterungsbau Hort 052/2013 einschl. Aufzug Vergabe Bauleistungen: Los 1 - Baustelleneinrichtung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt
die Bauleistungen für das Los 1 - Baustelleneinrichtung
an die Firma

**Karl Köhler
Bauunternehmung GmbH & Co.KG
Pirnaer Str. 92
01809 Heidenau**

bei der Neubaumaßnahme: Erweiterungsbau Hort einschl. Aufzug an der Astrid-Lindgren-Grundschule gem. Angebot vom 09.04.2013
zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	1

einstimmig beschlossen

TOP 3. Astrid-Lindgren-Grundschule, Erweiterungsbau Hort 055/2013
einschl. Aufzug
Vergabe Bauleistungen: Los 3 - Aufzug

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt
die Bauleistungen für das Los 3 - Aufzug
an die Firma

ThyssenKrupp Aufzüge GmbH
Niederlassung Dresden
Hamburger Str. 37
01067 Dresden

bei der Neubaumaßnahme: Erweiterungsbau Hort einschl. Aufzug an der Astrid-Lindgren-Grundschule gem. Angebot vom 08.04.2013
zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 4. Astrid-Lindgren-Grundschule 060/2013
Erweiterungsbau für den Hort einschließlich Anbau
eines Personenaufzuges

Zu dieser Vorlage nannte Herr Opitz eine redaktionelle Änderung im ersten Satz des Erläuterungstextes. Es soll richtig heißen: „Die Vergabe der Planungsleistungen der LPH 7-8 an das Planungsbüro...“. Die Angabe „3-6 Entwurfsplanung“ wird gestrichen.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt zum Vorhaben:
Astrid-Lindgren-Grundschule – Erweiterungsbau Hort und Anbau Personenaufzug
die Planungsleistungen gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI)
vom 11.08.2009
in den Teilen:

- Objektplanung Gebäude
- Freianlagen
- Tragwerksplanung
- Technische Ausrüstung

für die Leistungsphase 7 - 8 (Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung) an das Planungsbüro

TECTUM Generalplanungsgesellschaft mbH
Büro Pirna
Longuyoner Str. 6
01796 Pirna

auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 24.08.2012 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 5. Sanierung eines Mehrfamilienhauses einschließlich 041/2013
Balkonanbau: Ringstraße 8
- Stellungnahme der Gemeinde

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zur

Sanierung eines Mehrfamilienhauses einschließlich Balkonanbau;
Ringstraße 8;
01809 Heidenau;
Flurstück Nr. 306b;
Gemarkung Heidenau;

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 6. Ersatzneubau Kanal Böhmischer Weg (Hofseite)
- Vergabe von Bauleistungen**

042/2013

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, der Firma

Eurovia VBU GmbH
Wilhelm-Rönsch-Straße 2
01454 Radeberg

für den Ersatzneubau des Abwasserkanals Böhmischer Weg (Hofseite), gemäß Angebot vom 11.04.2013, den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 7. Informationen, Anfragen und Anträge

Über die eingegangene Zustimmung zum förderunschädlichen Baubeginn „Am Niederhof“ informierte Herr Opitz. Weiterhin ist die Nachricht in der Stadtverwaltung eingegangen, dass der entsprechende Fördermittelbescheid in Arbeit ist.

Herr Opitz berichtete weiter über die Abrissgenehmigung von der Denkmalbehörde des Polizeigebäudes am Rathaus.

Herr Pautzsch informierte über die öffentliche Übergabe des Fördermittelbescheides der Parkstraße an den Landrat und dem Bürgermeister der Stadt Heidenau am 17. Mai 2013 sowie den abgeschlossenen individuellen Gesprächen mit den Eigentümern vom Ortsteil Wölkau.

Frau Röder berichtete über eine ungeplante Maßnahme in der Kita „Wurzelzwerge“. Der Raum für die Krippenkinder soll ins Erdgeschoss und das Leiterin Zimmer in den Keller verlegt werden. Dazu wird ggf. in der nächsten Bauausschusssitzung eine entsprechende Vorlage vorbereitet.

Die Fragen der Stadträte wurden beantwortet.

→ Herr Stadtrat Schönfeld ab 18:57 Uhr anwesend (10)

Frau Henker
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Herr Tillack
Stadtrat

Herr Dr. Borchers
Stadtrat