

NIEDERSCHRIFT

über die 36. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 11.04.2013
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 21:00 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Frau Karla Boden
Herr Volker Bräunsdorf
Herr Günter Eckoldt
Vertretung für Dr. Bernhard Borchers
Herr Ralf Lamprecht
Herr Thomas Richter
Herr Michael Schürer
Herr Wolfgang Seltmann
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Marion Franz
Herr Olaf Holthaus
Herr Jens Neugebauer
Herr Andreas Pautzsch
Frau Sylvia Röder
Herr Gert Ullrich
Herr Torsten Walther

Schriftführer

Frau Katrin Henker

Abwesend:

Mitglied

Herr Dr. Bernhard Borchers
Herr Uwe Koch
Herr Mike Schönfeld
Herr Mirko Tillack
privat verhindert
privat verhindert
privat verhindert
privat verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung des Bauausschusses und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 9 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Eine Befangenheit lag nicht vor.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Herrn Stadtrat Wolf
- Herrn Stadtrat Lamprecht

Die Tagesordnung wurde von den Mitgliedern des Bauausschusses bestätigt.

Herr Opitz begrüßte Herrn Neumann (STEG Stadtentwicklung GmbH) zu den TOP 9 und Herrn Krenz (Stadtentwässerung Dresden) zu den TOP 10. Für die Teilnahme sowie das Rederecht im nichtöffentlichen Teil gab es seitens der Stadträte keinen Widerspruch.

TOP 2. Astrid-Lindgren-Grundschule, Erweiterungsbau Hort 029/2013 einschließlich Aufzug Vergabe Bauleistungen: Umverlegung Medien (Trink- und Schmutzwasser)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Bauleistungen Umverlegung Medien (Trink- und Schmutzwasser) an die Firma

**Karl Köhler Bauunternehmung GmbH & Co.KG
Pirnaer Straße 92
01809 Heidenau**

bei der Neubaumaßnahme Erweiterungsbau Hort einschließlich Aufzug an der Astrid-Lindgren-Grundschule gemäß Angebot vom 19.03.2013 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Pestalozzi-Gymnasium Heidenau, Dacherneuerung 030/2013
Vergabe Planungsleistungen LPH 5 – 8**

Herr Stadtrat Schürer möchte einen Überblick über den Zeitplan dieser Baumaßnahme haben. Ein Terminablaufplan wird Herrn Schürer in der kommenden Woche übermittelt.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Gebäudeplanung für die Dacherneuerung des Pestalozzi-Gymnasiums in den Leistungsphasen 5 – 8 (Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung) an das Planungsbüro

**Bauentwurf Pirna GmbH
Planungsbüro Vetter – von Berg
Longuyoner Straße 6
01796 Pirna**

zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Pestalozzi-Gymnasium Heidenau, Dacherneuerung 031/2013
Vergabe Planungsleistungen für die
Tragwerksplanung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Tragwerksplanung für die Dacherneuerung des Pestalozzi-Gymnasiums in den Leistungsphasen 4 – 6, 8 (Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, besondere Leistungen) an das

**Ingenieurbüro für Bauplanung und Baustatik
Dipl.-Ing. Albrecht Böhner
Gartenstraße 30
01796 Pirna**

zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 5. Umgestaltung Dorfplatz Gommern - ILE (Integrierte Ländliche Entwicklung) 025/2013
- Vergabe der Gesamtbauleistungen

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, der Firma

Strabag AG
Direktion Sachsen, Bereich Ostsachsen
Gruppe Dresden
Radeburger Straße 28
01129 Dresden

den Zuschlag für die Baumaßnahme „Umgestaltung Dorfplatz Gommern“ gemäß Angebot vom 21. Februar 2013 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 6. Sanierung Abwasserhaupt- und Nebenkanäle 022/2013
Thomas-Mann-Straße, Fritz-Weber-Straße,
Unterführung Mafa
- Bestätigung 4. Nachtrag

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, den 4. Nachtrag der Maßnahme „Sanierung der Haupt- und Nebenkanäle Thomas-Mann-Straße, Fritz-Weber-Straße, Unterführung Mafa“ der Swietelsky – Faber GmbH vom 06.03.2013 zu bestätigen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	1
Enthaltungen	0

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 7. Sanierung eines Mehrfamilienhauses einschließlich 027/2013
Balkonanbau: Ringstraße 6
- Stellungnahme der Gemeinde**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zur

Sanierung eines Mehrfamilienhauses einschließlich Balkonanbau;
Ringstraße 6;
01809 Heidenau;
Flurstück Nr. 306a;
Gemarkung Heidenau;

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 8. Informationen, Anfragen und Anträge

Herr Opitz berichtete, dass am vergangenen Montag, den 8. April 2013, die Kultusministerin Frau Kurth symbolisch den Fördermittelbescheid für den Erweiterungsbau des Hortes an der Schule Mügeln überreicht hat.

Herr Ullrich informierte über die begonnenen individuellen Gespräche mit den Eigentümern im Ortsteil Wölkau.

Weitere Wortmeldungen wurden nicht signalisiert

Frau Henker
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Herr Wolf
Stadtrat

Herr Lamprecht
Stadtrat