

NIEDERSCHRIFT

über die 33. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 06.12.2012
Ort: Stadthaus, 1. Etage, Kulturraum, Bahnhofstraße 8
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 21:10 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Frau Karla Boden
Herr Dr. Bernhard Borchers
Herr Volker Bräunsdorf
Herr Uwe Koch
Herr Ralf Lamprecht
Herr Thomas Richter
Herr Mike Schönfeld
Herr Michael Schürer
Herr Wolfgang Seltmann
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Herr Olaf Holthaus
Herr Jens Neugebauer
Frau Sylvia Röder
Herr Gert Ullrich

Schriftführer

Frau Katrin Henker

Abwesend:

Mitglied

Herr Mirko Tillack privat verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung des Bauausschusses und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 10 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Der Bürgermeister begrüßte die anwesenden Gäste:

- Frau Dr. Braun von Dr. Braun & Barth für den TOP 6
- Herrn Schwenke von Steinbrecher und Partner für den TOP 3

Eine Befangenheit lag nicht vor.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Frau Stadträtin Boden
- Herr Stadtrat Bräunsdorf

Die Tagesordnung wurde von den Mitgliedern des Bauausschusses bestätigt.

TOP 2. Sanierung eines Mehrfamilienhauses einschließlich Dachgeschossaus- und Balkonanbau - Stellungnahme der Gemeinde 141/2012

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zur

Sanierung eines Mehrfamilienhauses einschließlich Dachgeschossaus- und Balkonanbau;
Franz-Schubert-Straße 2, 01809 Heidenau;
Flurstück Nr. 435/1;
Gemarkung Heidenau;

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Kreisstraße K 8772 – Parkstraße, Ortsdurchfahrt 140/2012
Großsedlitz
Billigung der Offenlegung der Entwurfs- und
Genehmigungsplanung**

→ Herr Stadtrat Richter ab 18:35 Uhr anwesend (11)

Zu diesem Tagesordnungspunkt trug Herr Schwenke von der Ingenieurgesellschaft Steinbrecher und Partner das Projekt vor. Insbesondere ging er in die Planung der Straße, der Nebenanlagen, der Entwässerung, der Straßenbeleuchtung und der Kosten ein. Anschließend wurden die Fragen der anwesenden Stadträte beantwortet.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau billigt die Offenlegung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung der Steinbrecher und Partner Ingenieurgesellschaft mbH vom Oktober 2012 zum Um- und Ausbau der Nebenanlagen der Parkstraße auf dem Abschnitt von der Einmündung der Talstraße und des Feldweges bis zum Neubauernweg einschließlich der Zuführungen zum Barockgarten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 4. Informationen, Anfragen und Anträge

Zu diesem TOP informierte Herr Ullrich über folgende Gegenstände:

- Geplante Ausführung der Baumaßnahme zur Hochwasserschutzlinie in den Jahren 2014 bis 2017
- voraussichtlicher Baubeginn des Zaunbaus am Einkaufszentrum am 10. Dezember 2012
- derzeitiger Stand der Interessenbekundungen über die Ablöse der Ausgleichsbeiträge im Sanierungsgebiet
- Ergänzung zur letzten Bauausschusssitzung: Anzahl der Wohnungen die an der Emil-Schemmel-Straße zurück gebaut werden sollen
- Stand der Bearbeitung des Fußwegekonzeptes; im Januar erfolgt dazu eine Informationsvorlage

Fragen der Stadträte wurden seitens der Verwaltung beantwortet.

Frau Henker
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Frau Boden
Stadträtin

Herr Bräunsdorf
Stadtrat