

NIEDERSCHRIFT

über die 28. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 14.06.2012
Ort: Stadthaus, 1. Etage, Kulturraum, Bahnhofstraße 8
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 19:16 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Michael Jacobs

Mitglied

Herr Dr. Bernhard Borchers
Herr Volker Bräunsdorf
Herr Uwe Koch
Herr Ralf Lamprecht
Herr Thomas Richter
Herr Mike Schönfeld
Herr Michael Schürer
Herr Mirko Tillack
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Christine Augustin
Frau Marion Matthis
Herr Jürgen Opitz
Herr Gert Ullrich

Schriftführer

Frau Katrin Henker

Abwesend:

Mitglied

Frau Karla Boden	unentschuldigt
Herr Wolfgang Seltmann	privat verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung des Bauausschusses und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 7 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Eine Befangenheit lag nicht vor.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Herr Stadtrat Wolf
- Herr Stadtrat Tillack

Die Tagesordnung wurde von den Mitgliedern des Bauausschusses bestätigt.

TOP 2. Astrid-Lindgren-Grundschule – Sanierung Fenster 067/2012 Überplanmäßige Mittelbereitstellung

→ ab 18:34 Uhr Herr Stadtrat Bräunsdorf anwesend (8)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln im Jahr 2012 auf der Buchungsstelle

11.14.10.25 / 421100 / 10011
Astrid-Lindgren-Grundschule – Sanierung Fenster
- Instandhaltungsmaßnahme –
in Höhe von 46.150,00 EUR

zu Lasten der Liquiditätsreserve
in Höhe von 46.150,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 3. Astrid-Lindgren-Grundschule - Sanierung Fenster Vergabe Bauleistungen 068/2012

→ ab 18:36 Uhr Herr Stadtrat Lamprecht anwesend (9)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, der Firma

**Baugeschäft Dieter Rokasky
Alt-Rottwerndorf Nr. 38a
01796 Pirna**

den Zuschlag zur Ausführung der Leistungen „Sanierung Fenster“ in der Astrid-Lindgren-Grundschule gemäß dem Angebot vom 12.05.2012 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 4. Kanalreinigung, TV-Untersuchung, Sanierung, Dichtheitsprüfung - Vergabe Jahresvertrag 2012/2013 064/2012

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, der Firma

**Körner Rohr & Umwelt GmbH
Salzburger Str. 63
01279 Dresden**

für den Jahresvertrag 2012/2013 der Leistungen Kanalreinigung, TV-Untersuchung, Sanierung, Dichtheitsprüfung, gem. Angebot vom 07.05.2012, den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Ausbau der Straße "Am Niederhof"
- Vergabe der Planungsleistungen**

065/2012

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt

- 1) die Aufhebung des Beschlusses Nr. 004/2011 vom 20.01.2011 zur Vergabe der Planungsleistungen zum Ausbau der Straße „Am Niederhof“.
- 2) die Planungsleistungen zum Ausbau der Straße „Am Niederhof“ an die

ACI – Aquaproject Consult Ingenieurgesellschaft mbH
Gottfried-Keller-Straße 13
01157 Dresden

gemäß Honorarangebot vom 11. Mai 2012 zu vergeben.

Der zu vergebende Planungsumfang beinhaltet die Leistungsphasen 5 bis 9 der Objektplanung der Verkehrsanlage.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 6. Um- und Ausbau der Robert-Koch-Straße
- Vergabe der Bauleistungen**

071/2012

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt der

STRABAG AG
Direktion Sachsen
Bereich Ostsachsen
Radeburger Straße 28
01129 Dresden

für die Ausführung der Bauleistungen zum Um- und Ausbau der Robert-Koch-Straße gemäß Angebot vom 21. Mai 2012 den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 7. Neubau von zwei Doppelwohnhäusern
 - Erneute Stellungnahme der Gemeinde**

069/2012

→ Herr Stadtrat Richter ab 18:41 Uhr anwesend (10)

Beschluss:

1. Der Bauausschuss beschließt, den Beschluss 056/2012 vom 10.05.2012 (Neubau von zwei Doppelwohnhäusern – Stellungnahme der Gemeinde) aufzuheben.
2. Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum

Neubau von zwei Doppelwohnhäusern;
Waldstraße 55a-d, 01809 Heidenau;
Flurstücke Nr. 300/12, 300/17;
Gemarkung Heidenau

einschließlich der Nachreichungen durch das Landratsamt mit Posteingang vom 22.05.2012 das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 8. Informationen, Anfragen und Anträge

Frau Augustin berichtete über den kürzlich eingehenden Ablehnungsbescheid für die Sanierung der Elektro- und Sicherheitsanlagen im Pestalozzi-Gymnasium sowie in der Astrid-Lindgren-Grundschule und Schule zur Lernförderung E.-H.-Stötzner. Somit müssen nun Eigenmittel für die Sanierungsarbeiten eingesetzt werden.

Als nächstes gab Herr Opitz bekannt, dass die Stadt mit dem Gebiet „Heidenau-Stadtkern“ nicht in das Teilprogramm SOP, von der SAB mit Abstimmung des SMI, aufgenommen wird.

Weiterhin berichtete er über derzeitige Verhandlungen über die Neuvermietung im Sportheim als auch über Gespräche mit dem Planungsbüro und dem Verein für Risikospiele im Stadion.

Über die Auswechslung der Steinplatten auf dem Marktplatz fragte Herr Stadtrat Tillack nach. Herr Ullrich erklärte, dass diese im Rahmen der Gewährleistung und teilweise auf Kulanz von der Fa. Wolff & Müller ausgewechselt werden.

Frau Henker
Schriftführer

Herr Jacobs
Bürgermeister

Herr Wolf
Stadtrat

Herr Tillack
Stadtrat