

NIEDERSCHRIFT

über die 22. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 10.11.2011
Ort: Stadthaus, Bahnhofstraße 8
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 19:25 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Michael Jacobs

Mitglied

Herr Dr. Bernhard Borchers
Herr Volker Bräunsdorf
Herr Uwe Koch
Herr Ralf Lamprecht
Herr Peter Mildner
Herr Thomas Richter
Herr Mike Schönfeld
Herr Michael Schürer
Herr Mirko Tillack
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Christine Augustin
Frau Mandy Meyer
Herr Jürgen Opitz
Herr Gert Ullrich

Schriftführer

Frau Katrin Henker

Abwesend:

Mitglied

Herr Wolfgang Seltmann privat verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung des Bauausschusses und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 10 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Eine Befangenheit lag nicht vor.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Herr Stadtrat Dr. Borchers
- Herr Stadtrat Tillack

Die Tagesordnung wurde von den Mitgliedern des Bauausschusses bestätigt.

TOP 2. Entsorgung der Inhalte und Überwachung der Eigenkontrolle von dezentralen Abwasseranlagen im Stadtgebiet Heidenau 109/2011

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, der Firma

**Ex-Rohrreinigungs Center GmbH
Bahnhofstraße 4
01259 Dresden**

den Zuschlag zur Entsorgung der Inhalte und Überwachung der Eigenkontrolle von dezentralen Abwasseranlagen im Stadtgebiet Heidenau gemäß Angebot vom 29.09.2011 ab dem 01.01.2012 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Rathaus Dresdner Str. - Umbau Altbau einschl. 115/2011
brandschutztechnische Ertüchtigung und Schaffung
Barrierefreiheit
- Vergabe Bauleistungen Los 15 - Klimatisierung
Serverraum**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, der Firma

**KADSOFT Computer GmbH Freital
Poisentalstr. 112
01705 Freital**

den Zuschlag zur Ausführung der Leistungen des Loses 15 – Klimatisierung Serverraum beim Bauvorhaben: Rathaus Dresdner Str. – Umbau Altbau einschl. brandschutztechnische Ertüchtigung einschl. Schaffung Barrierefreiheit gemäß dem Angebot vom 17.10.2011 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Neubau von drei Einfamilienhäusern 120/2011
- Stellungnahme der Gemeinde**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag auf Vorbescheid nach § 75 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum

Neubau von drei Einfamilienhäusern;
Heinrich-Zille-Straße, 01809 Heidenau;
Flurstück Nr. 61/2;
Gemarkung Mügeln

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und § 69 Abs. 1 SächsBO mit folgenden Auflagen zu erteilen:

1. Aufgrund der Lage in Überschwemmungsgebieten ist die Hochwasserverträglichkeit der geplanten Bebauung gemäß § 78 Abs. 3 Wasserhaushaltsgesetz i.V.m. § 100a Sächsisches Wassergesetz nachzuweisen.
2. Aufgrund der gegenwärtig nur punktförmigen Anbindung des privaten Baufurstücks an das öffentliche Verkehrsflurstück inklusive der erforderlichen Ver- und Entsorgungsanlagen ist zur Sicherung der Erschließung eine entsprechende tatsächliche bzw. rechtliche Flächenneuordnung zu gewährleisten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 5. Informationen, Anfragen und Anträge

Zu diesem Tagesordnungspunkt gab es keine Wortmeldungen.

Frau Henker
Schriftführer

Herr Jacobs
Bürgermeister

Herr Dr. Borchers
Stadtrat

Herr Tillack
Stadtrat