

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 09.10.2008
Ort: Pestalozzi-Gymnasium, Hauptstraße 37
Zimmer 2, Erdgeschoss
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 20:07 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Michael Jacobs

Mitglied

Herr Dipl.-Psych. Volker
Bräunsdorf
Herr Uwe Dreßler
Herr Lutz Grahl
Herr Werner Janke
Herr Peter Kettler
Herr Uwe Koch
Herr Peter Mildner
Herr Mike Schönfeld
Herr Heinz Walter
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Herr Olaf Holthaus
Herr Jürgen Opitz

Schriftführer

Frau Katrin Henker

Abwesend:

Mitglied

Herr Mirko Tillack beruflich verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung des Bauausschusses und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 11 (von 12) anwesenden Stadträten fest.

Eine Befangenheit lag nicht vor.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Herr Stadtrat Wolf
- Herr Stadtrat Janke

Die Tagesordnung wurde wie folgt geändert:

- TOP 4 (Vorlage 097/2008) wurde im Nichtöffentlichen Teil nach TOP 7 behandelt.
- Eine weitere Information wurde im Nichtöffentlichen Teil als TOP 8 aufgenommen.

Die geänderte Tagesordnung wurde von den Mitgliedern des Bauausschusses einstimmig bestätigt.

Der Bürgermeister begrüßte für den Tagesordnungspunkt 5 Frau Krah (Planungsbüro Schneider) sowie Herr Nettekoven und Herr Dörre (Florana KG).

TOP 2. Förderung privater Baumaßnahmen im Programm 093/2008 "Städtebauliche Erneuerung" - Förderung der Sanierung des Gebäudes Bahnhofstraße 23

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Förderung der Erneuerung von Dach, Fassade, Fenster und Außentüren am Objekt „Bahnhofstraße 23“ in einer Höhe von maximal 16.978,50 EUR spätestens in den Haushaltsjahren 2010 und 2011.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 3. Neubau von zwei Doppelhäusern zur Wohnnutzung 094/2008
- Stellungnahme der Gemeinde

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag auf Vorbescheid nach § 75 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum

Neubau von zwei Doppelhäusern zur Wohnnutzung;
Waldstraße 55, 01809 Heidenau;
Flurstücke Nr. 300/11, 300/12;
Gemarkung Heidenau

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und § 69 Abs. 1 SächsBO mit folgenden Auflagen zu erteilen:

1. Aufgrund der nahegelegenen Gewerbeflächen ist die immissionsseitige Unbedenklichkeit der geplanten Wohnnutzung nachzuweisen.
2. Der Betrieb der in der Umgebung befindlichen gewerblichen Unternehmen darf durch die heranrückende Wohnbebauung emissionsseitig nicht beschränkt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	1
Enthaltungen	0

mehrheitlich zugestimmt

TOP 5. Informationen, Anfragen und Anträge

Der Bürgermeister setzte die Stadträte über den Stand des Haushaltsentwurfs 2009 in Kenntnis.

Anfragen und Hinweise der Stadträte wurden beantwortet und entgegengenommen.

Weiterhin unterrichtete der Erste Beigeordnete die Stadträte über die Energieeinsparung der Straßenbeleuchtung in Heidenau. Durch die Einsetzung von Dimmer erzielte die Stadt eine Einsparung von ca. $\frac{1}{3}$ der Gesamtkosten.

Frau Henker
Schriftführer

Herr Jacobs
Bürgermeister

Herr Wolf
Stadtrat

Herr Janke
Stadtrat