

Objekt „Bahnhofstraße 23“

Maßnahme: Instandsetzung und Modernisierung der Gebäudehülle
Eigentümerin: Frau Ines Bauer

Objektdaten

Wohnfläche:	161,00 m ²	Wohneinheiten:	1
Gewerbefläche:	37,70 m ²	Gewerbeeinheiten:	1

Ermittlung der förderfähigen Kosten**1. Erneuerung Dach**

- Abbruch und Entsorgung der alten Dacheindeckung und der Dachaufbauten soweit vorhanden
- Erneuerung der Dachschalung, der Spannbahn, der Lattung und der Konterlattung
- Eindeckung mit Tondachziegeln
- Erneuerung der Dachentwässerungs-, Laufsteg- und Schneefanganlage

Förderfähige Kosten Dach: 16.450,00 €

2. Erneuerung Fassade

- Abbruch des desolaten Außenputzes
- Erneuerung des Sockelbereiches
- Sanierung von Gesimsen, Faschen und anderen Zierelementen soweit vorhanden
- Erneuerung des Außenputzes
- Farbanstrich

Förderfähige Kosten Fassade: 16.950,00 €

3. Erneuerung Fenster/Außentüren

- Erneuerung der Fenster in Form und Gliederung gemäß dem Bestand
- Erneuerung bzw. Aufarbeitung der Eingangstüren (vorne und hinten)
- Erneuerung der Kellerfenster

Förderfähige Kosten Fenster/Außentüren: 12.750,00 €

4. Nebenleistungen (Baustelleneinrichtung, Gerüstbau und Baunebenkosten)

- Herstellung der Baustelleneinrichtungen
- Aufbau des Gerüsts mit Staubfangeinrichtung
- Baunebenkosten, d.h. Planer und Statiker, die die Maßnahmen gemäß HOAI §15 begleiten

Förderfähige Kosten Nebenleistungen: 10.445,00 €

Kostenzusammenstellung

1.	Erneuerung Dach:	16.450,00 €
2.	Erneuerung Fassade:	16.950,00 €
3.	Erneuerung Fenster/Außentüren:	12.750,00 €
4.	Nebenleistungen (Baustelleneinrichtung, Gerüst und Baunebenkosten):	10.445,00 €

Gesamtkosten brutto : **56.595,00 €**

Kosten- und Finanzierungsplan

Förderfähige Gesamtkosten:	56.595,00 €
Pauschaler Zuschuss (30 %):	16.978,50 €
Eigenanteil Eigentümer:	39.616,50 €

Einnahmen von Bund/Land in Höhe von 2/3 des Zuschusses: 11.319,00 €

Ausgaben als Eigenanteil der Stadt in Höhe von 1/3 des Zuschusses:
(1/3 des Zuschusses) 5.659,50 €

(Neben der Erneuerung der Gebäudehülle werden ergänzende Sanierungsarbeiten im Inneren des Gebäudes durchgeführt.)