

## Berichtswesen

Baumaßnahme in **Freiwillige Feuerwehr Heidenau**

Einrichtung  
für **Neubau Feuerwehrgerätehaus (7 Stellplätze und Katastrophenschutzlager)**  
Maßnahme

HH-Maßnahme Nr. 2.1310.9400.00-001 / 2.1310.9404.00-001 / 2.1310.9500.00-001

### Planung

#### 1. Auftragnehmer

Name	Anschrift
Ingenieurbüro f. Bauplanung K. Gottlöber	Ernst-Thälmann-Str. 25 01809 Heidenau

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
22.07.2002	ohne	LPH 1 - Grundlagenermittlung, LPH 2 - Vorplanung
25.03.2003	ohne	LPH 3 - Entwurfsplanung Gebäude, Freianlagen u. Tragwerk

#### 2. Auftragnehmer

Name	Anschrift
Bauplanung Sachsen GmbH Büro Wagenlöhner	Königsteiner Str. 5 01796 Pirna

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
13.05.2004	55 / 2004	LPH 4 bis 7 (Genehmigungs-, Ausführungsplanung, Vorbereitung-, Mitwirkung bei Vergabe) für Gebäude u. Freianlag. sowie LPH 4 bis 6 für Tragwerksplanung
17.03.2005	032 / 2005	LPH 8 - Bauüberwachung

#### 3. Auftragnehmer

Name	Anschrift
Ingenieurbüro für HLS H. Schumann	Rudolf-Renner-Str. 74 01796 Pirna

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
	ohne	LPH 4 bis 7 für Heizung, Lüftung, Sanitär (HLS)
	ohne	LPH 8 für HLS

#### 4. Auftragnehmer

Name	Anschrift
EPlan & Projektmanagement	Bergstr. 10, 01796 Pirna

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
	ohne	LPH 4 bis 7 für Elektro
	ohne	LPH 8 für Elektro

# Ausführung

## 1. Auftragnehmer

Name	Anschrift
CAT Abbruch u. Umweltservice GmbH, T. Barthel	Zschortauer Str. 76 04129 Leipzig

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
11.10.2004	ohne	Los 1 - Abbruch

## 2. Auftragnehmer

Name	Anschrift
STRABAG AG, Direktion Hochbau-Ost	Blasewitzer Str. 43 01307 Dresden

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
16.12.2004	125 / 2004	Los 2 - Rohbau und Außenanlagen

## 3. Auftragnehmer

Name	Anschrift
Großenhainer Ausbau GmbH (ehem. Ausbau Großenhain)	Radeburger Str. 40 01558 Großenhain

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
16.12.2004	126 / 2004	Los 3 - Ausbau

## 4. Auftragnehmer

Name	Anschrift
A. Schlaubke GmbH	Querstr. 1 01768 Glashütte

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
02.12.2004	123 / 2004	Los 4 - Heizung, Sanitär, Lüftung

## 5. Auftragnehmer

Name	Anschrift
Ausbau und Technik GmbH	Tal Naundorf 30 01762 Schmiedeberg

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
02.12.2004	124 / 2004	Los 5 - Elektroinstallation

## Sonstiges

(Vermessung, Baugrunduntersuchung, Sicherheitskoordinator, Projektkoordinierung)

### 1. Auftragnehmer (Vermessung)

Name	Anschrift
Vermessungsbüro Hering	Lohmener Str. 12 b, 01796 Pirna

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
10.02.2003	ohne	Vermessung Böschungsverhältnisse zur Müglitz
18.05.2004	ohne	Lage- und Höhenplan für Bauantrag
04.10.2004	ohne	Bauvermessung Grob- und Feinabsteckung

### 2. Auftragnehmer (Baugrunduntersuchung)

Name	Anschrift
Ingenieurbüro Köbsch	Klagenfurter Str. 60, 01279 Dresden

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
01.07.2003	ohne	Baugrunduntersuchung
25.02.2005	ohne	Baugrundbewertung, Baugrubenabnahme, Gründungsberatung

### 3. Auftragnehmer (Sicherheitskoordinator)

Name	Anschrift
Dipl.-Ing. (FH) H. Braun	Tornaer Ring 27, 01239 Dresden

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
24.08.2004	ohne	Betreuungsleistungen Sicherheits- und Gesundheitsschutz

### 4. Auftragnehmer (Projektkoordinierung BSI-Maßnahme)

Name	Anschrift
SEG Struktur-Entwicklungs Sport u. Tourismus GmbH	K.-Kollwitz-Ufer 88, 01309 Dresden

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
02.09.2004	ohne	Betreuungsleistungen BSI-Fördermaßnahme, Koordinierung mit Agentur für Arbeit

## Bauablauf

	Datum lt. Auftrag	Datum tatsächlich	Bauabnahme am	Schlussrechnung vom
Baubeginn	01.11.2004	01.11.2004	-----	-----
Bauende	21.12.2005	15.12.2005	-----	-----
Bauabnahme	in einzelnen	Losen	15.12.2005	-----
Erläuterungen	Abrechnungen erfolgten durch die eingesetzten Planer, sonstigen Fachplaner und für die 5 Baulose gemäß dem Bauausgabebuch. letzte Restleistungen erbracht: April 2008			

## Investitionskosten (gem. Bauausgabebuch – Stand: 29.04.2008)

	HH-Planung EUR	Abrechnung EUR	Differenz EUR
Grunderwerb	0,00	0,00	
Planung	235.275,00	288.335,86	+ 53.060,86
Ausführung	1.588.497,00	1.635.409,68	+ 46.912,68
Sonstiges	0,00	0,00	
Gesamtkosten	1.823.772,00	1.923.745,54	+ 99.973,54
Zuweisungen ohne BSI - Förderung	518.662,00	518.662,00	
Zuweisungen BSI- Förderung	150.000,00	150.000,00	

### Erläuterung zur Nachträgen/Mengenmehrungen/Zusatzleistungen

(Hier sind neben der textlichen und inhaltlichen Darstellung der finanziellen Abweichungen die haushaltsrechtliche Absicherung zu nennen. Bereitstellung üpl./apl. Haushaltsmittel mit Beschluss/Entscheidung Bürgermeister.)



Mehrkosten Planung: - Betreuungsvertrag mit SEG – Projektkoordinierung BSI-Maßnahme mit ca. 17.5 T€,  
- Honorarerhöhung aufgrund Kostenerhöhung Außenanlagen (kontaminierter Erdboden), Erdaustausch  
- Einsatz Sicherheitskoordinator für gesamte Bauzeit mit ca. 4.5 T€

---

Mehrkosten Ausführung: - kontaminierter Erdboden (Nachträge zur Analyse, Entsorgung und Austausch der Erdmassen) mit ca. 24.5 T€,  
- Fußbodenbeschichtung in alter Fahrzeughalle (analog neue Halle) mit ca. 7.7 T€  
- streitgegenständliche Forderungen Fa. CAT (Abbruch) mit ca. 8.7 T€ und Fa. Schlaubke (Heizung, Lüftung, Sanitär) mit ca. 3.0 T€,  
- zusätzliche Aufwendungen für Inbetriebnahme und Optimierung der Absaug- und Druckluftanlage mit ca. 3.0 T€

---

---

Amtsleiter

---

60.23 – Fr. Kaiser

Sachbearbeiter

Verteiler:

Stadträte, Bürgermeister, 1. Beigeordneter, 20.00, Fachamt