Stadt Heidenau
Bauamt

Heidenau, den 26.03.2008

Berichtswesen

Baumaßnahme in **Astrid-Lindgren-Grundschule**
Einrichtung

für **Gestaltung, Erneuerung Eingänge**
Maßnahme

HH-Maßnahme Nr. 2.2113.9400.03-001

Planung

1. Auftragnehmer

Name	Anschrift
Architekturbüro Sturm	Hanns – Rothbarth - Str. 9, 01237 Dresden

Vergabe vom: Datum	Beschluss - Nr.	Beschreibung der Leistung
	ohne	Planungsleistungen LPH 4 - 8

Ausführung

1. Auftragnehmer

Name	Anschrift
Tischlerei Jungnickel	Am Schwarzwasser 10, 08340 Erla

Vergabe vom: Datum	Beschluss - Nr.	Beschreibung der Leistung
19.10.2004	ohne	Los 2 – Tischlerarbeiten (Eingangstür)

2. Auftragnehmer

Name	Anschrift
GWA-Anlagenbau	H. – Hertz - Str. 3, 01844 Neustadt

Vergabe vom: Datum	Beschluss - Nr.	Beschreibung der Leistung
02.12.2004	127 / 2004	Los 3 - Stahlbau und Glaskonstruktionen
		Insolvenzverfahren eröffnet: 01.12.2005

3. Auftragnehmer

Name	Anschrift
Baugeschäft Falk Fellmann	Siedlung 43 a, 01819 Berggießhübel

Vergabe vom: Datum	Beschluss - Nr.	Beschreibung der Leistung
02.12.2004	128 / 2004	Los 4 – Bauleistungen komplett
		Auftragsentzug aufgrund von gravierenden Baumängeln

4. Auftragnehmer

Name	Anschrift
Hans-Joachim Uhlmann GmbH	Am Eichberg 20, 01824 Rosenthal - Bielatal

Vergabe vom: Datum	Beschluss - Nr.	Beschreibung der Leistung
19.11.2004	ohne	Los 5 - Elektroinstallationen

5. Auftragnehmer

Name	Anschrift
Vogel Bau GmbH	Dresdner Str. 46, 01796 Pirna

Vergabe vom: Datum	Beschluss - Nr.	Beschreibung der Leistung
15.09.2005	087 / 2005	**Neuvergabe komplette Bauleistungen**
		aufgrund des Auftragsentzuges der Fa. Fellmann (Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters – Informationsvorlage)

6. Auftragnehmer

Name	Anschrift
Vogel Bau GmbH	Dresdner Str. 46, 01796 Pirna

Vergabe vom: Datum	Beschluss - Nr.	Beschreibung der Leistung
12.01.2006	ohne	Fertigstellung Leistungen: Schlosserarbeiten (NT 3)
01.03.2006	ohne	Fertigstellung Leistungen: Glaskonstruktion/Scheiben (NT 4)

Bauablauf

	Datum lt. Auftrag	Datum tatsächlich	Bauabnahme am	Schlussrechnung vom
Baubeginn	13.12.2004	13.12.2004		
Bauende	28.02.2005	31.05.2006		
Bauabnahme		02.06.2006		
Erläuterungen	Die Baumaßnahme konnte aufgrund von Witterungseinflüssen, Auftragsentzug und Neuvergabe beim Los 4 – Bauleistungen und dem Insolvenzverfahren bei Los 3 – Stahl-, Glasbau erst zum 02.06.2006 fertiggestellt werden.			

Investitionskosten (gem. Bauausgabebuch)

	HH-Planung EUR	Abrechnung gesamt / EUR	Abrechnung Fördermittel / EUR
Grunderwerb	----------	----------	----------
Planung	20.238,77	22.230,88	21.849,88
Ausführung	83.890,23	106.767,59	72.722,70
Sonstiges	----------	----------	----------
Gesamtkosten	104.129,00	* 128.998,47	94.572,58
Zuweisungen	**78.096,00**		**70.929,44**

Erläuterung zu Nachträgen/Mengenmehrungen/Zusatzleistungen
(Hier sind neben der textlichen und inhaltlichen Darstellung der finanziellen Abweichungen die haushaltsrechtliche Absicherung zu nennen. Bereitstellung üpl./apl. Haushaltsmittel mit Beschluss/Entscheidung Bürgermeister.)

↓

Mehrkosten gesamt aufgrund von Auftragskündigung bei Los 4 – Bauleistungen und Neuvergabe der Bauleistungen einschl. Mängelbeseitigung und
Insolvenzanmeldung der Fa. bei Los 3 – Stahl-, Glaskonstruktion und der damit verbundenen Arbeiten zur Fertigstellung einschl. Mängelbeseitigung (Austausch aller Scheiben – defekt bzw. von den Abmessungen zu gering).

zu *)
In den zur Abrechnung gelangten 128.998,47 EUR sind Mehrkosten enthalten, die zu Rückforderungen (Schadenersatzforderungen) gegenüber der Fa. Fellmann (Bau) und der Fa. GWA (Stahlbau) in einer Gesamthöhe von 34.044,89 EUR führten.

- Von den angemeldeten Forderungen gegenüber der Fa. Fellmann erhielt die Stadt nur 50 % (11.103,00 EUR) gem. Güteverhandlung, die anderen 50% wurden niedergeschlagen.
- Aufgrund der Insolvenz der Fa. GWA ist davon auszugehen, dass keine Zahlung des Schadenersatzes erfolgen wird. Eine Niederschlagung ist erfolgt.

Die Maßnahme hat einen Gesamtvermögenswert von 94.953,58 EUR.
Bei der Fördermittelabrechnung konnten nur 94.572,58 EUR herangezogen werden (eine Rechnung über 381,00 EUR lag erst nach Abrechnungsschluss vor).

60.23 Kaiser

_____ _____

Amtsleiter Sachbearbeiter

Verteiler:
Stadträte, Bürgermeister, 1. Beigeordneter, 20.00, Fachamt