

Anlage 2

„Ernst-Thälmann-Straße 15“

Eigentümer : Hartmut Schneider
Maßnahme : Instandsetzungs- und teilweise Modernisierungsmaßnahme der äußeren Gebäudehülle des vorderen Hauptgebäudes

Vorbemerkung

Das Gebäude „Ernst-Thälmann-Straße 15“ ist ein Einzeldenkmal. Die denkmalschutzrechtliche Genehmigung liegt vor.

Aufgrund des desolaten Bauzustandes des Vordergebäudes musste mit der Dacherneuerung vorzeitig und förderschädlich begonnen werden.

Eine entsprechende Vereinbarung wurde mit dem Eigentümer abgeschlossen.

Die im Nachfolgenden beschriebenen Leistungen sollen im Rahmen einer Instandsetzungs- und teilweise Modernisierungsmaßnahme an der Außenhaut des vorderen Wohn- und Geschäftshauses durchgeführt werden:

Ermittlung der förderfähigen Kosten

1. Erneuerung/ Sanierung Dach

- Gerüst, Fangschutz, Staub- u. Passantenschutz
- Abbruch und Entsorgung der alten Dacheindeckung
- Schwammsanierung im tragenden Dachteil
- Erneuerung Dachschalung, Spannbahn, Lattung, Konterlattung, ca. 230m²
- Eindeckung entspr. Der denkmalschutzrechtlichen Genehmigung vom 16.11.2007
Oberdach mitkleinformatigen Tondachziegeln, übriger Dachbereich einschließlich Mansarde mit Naturschiefer
- Erneuerung der vorhandenen, desolaten Dachfenster, 4 Stück
- Erneuerung Dachentwässerungs-, Laufsteg- und Schneefanganlage

förderfähige Kosten Dacherneuerung:	42.956,14	€
förderfähige Kosten Dachklempner:	5.170,99	€
förderfähige Kosten Schwammsanierung:	15.000,00	€

2. Instandsetzung Fassade

- Reinigung und Sanierung Klinkermauerwerke
- Sanierung Sandsteinfassade und Sockelbereiche
- Sanierung Gesimse, Zierstütze
- Erneuerung Außenputz
- Farbanstrich

förderfähige Kosten:	32.386,80	€
-----------------------------	------------------	----------

3. Erneuerung der desolaten Holzfenster

Form und Gliederung entsprechen den bereits erneuerten Fenstern durch den Voreigentümer

- 2 Stück, einflügelig, 500x1200mm
- 1 Stück, dreiflügelig, 1400x1750mm
- 2 Stück, zweiflügelig, 500x1750mm
- 1 Stück, zweiflügelig, 1400x850mm
- 2 Stück, einflügelig, 500x850mm
- 7 Stück, dreiflügelig, 800x1350mm
- 12 Stück, dreiflügelig, 1000x1750mm
- Schaufenster und Ladeneingangstüren

förderfähige Kosten: **31.008,90** €

Kostenzusammenstellung

1.	Erneuerung Dach	:	63.127,13	€
2.	Sanierung Fassade	:	32.386,80	€
3.	Erneuerung Fenster	:	31.008,90	€

Gesamtkosten brutto : **126.522,83** €

Kosten- und Finanzierungsplan

Förderfähige Gesamtkosten	:	126.522,83	€
pauschaler Zuschuss (30 %)	:	37.956,84	€
Eigenanteil Eigentümer	:	88.565,99	€

Zu erbringender Eigenanteil der Stadt : 12.652,28 €
(1/3 des pauschalen Zuschusses)

Einnahmen Bund/ Land 2/3 des Zuschusses : 25.304,56 €

Neben der Instandsetzung der äußeren Gebäudehülle werden ergänzende Arbeiten im Innenbereich durchgeführt.