

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 15.03.2007
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 20:00 Uhr

Anwesenheitsliste:

Stellv. Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Herr Uwe Dreßler
Herr Lutz Grahl
Herr Werner Janke
Herr Peter Kettler
Herr Uwe Koch
Herr Mike Schönfeld
Herr Mirko Tillack
Herr Heinz Walter
Frau Rosemarie Wolf Vertretung für Peter Mildner
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Christine Augustin
Frau Martina Kaiser
Herr Gert Ullrich

Abwesend:

Vorsitzender

Herr Michael Jacobs krank

Mitglied

Herr Volker Bräunsdorf privat verhindert
Herr Peter Mildner privat verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Stellvertretende Vorsitzende eröffnete die Sitzung des Bauausschusses und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 09 (von 12) anwesenden Stadträten fest.

Eine Befangenheit von Stadträten liegt nicht vor.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Herr Stadtrat Janke
- Herr Stadtrat Dreßler

TOP 12 - Vorlage Nr. 034/2007 wird zurückgestellt.

Die Tagesordnung wurde von den Mitgliedern des Bauausschusses bestätigt.

TOP 2. Investitionsabrechnung Kita "Zwergenland", 024/2007 Brandschutzmaßnahmen (innen und außen)

Der Bauausschuss wird wie folgt über die Investitionsabrechnung informiert.

Es handelt sich hier um die komplette brandschutztechnische Ertüchtigung der Kindertagesstätte „Zwergenland“, Beethovenstr. 14.

Folgende Bauleistungen wurden ausgeführt:

1. Innen:

- Demontage alte Innentüren
- Abbruch Fensterbrüstungen und Demontage Kunststoff-Fenster (für Anbau Fluchttreppe)
- Wärmedämm-Verbundsystem (Fassade) in Bereichen des Anschlusses der Fluchttreppe entfernen
- Maurerarbeiten (Türöffnungen für Fluchttreppe)
- Wärmedämm-Verbundsystem nach Montage der Fluchttreppe in allen erforderlichen Schichten wieder herstellen
- Einbau Brand- und Rauchschutztüren mit Obentür- und Freilaufschließern
- Einbau Rauchwarngeräte und Antriebe für die Türen
- Trockenbau-, Fliesenleger-, Malerarbeiten in betroffenen Bereichen
- brandschutzgerechte Ausbildung der Deckendurchführungen aller brennbaren Ver- und Entsorgungsleitungen
- Umrüstung Außentüren mit Panikfunktion
- Einbau Hausalarmanlage, Not-, Sicherheitsbeleuchtung
- Einbau Brandmeldezentrale mit Aufschaltung auf den Wachschutz
- sicherheitstechnische Erneuerung aller Elektroleitungen
- Verlegung von Elektroleitungen für Rauchmelder
- Änderung/ Umverlegung Heizung und Heizkörperverkleidungen in betroffenen Gruppenzimmern durch Türeinstbau für die Fluchttreppe
- Feinreinigung nach Fertigstellung der vereinbarten Bauabschnitte

2. Außen:

- Herstellung, Lieferung und Montage der Fluchttreppe (feuerverzinkte Stahltreppe)

- Erd-, Fundamentarbeiten einschl. Angleichung
- Weegegestaltung: Verlegung Gehwegplatten
- Außenanlagen: Herstellung Rasenflächen, Ergänzung von Bepflanzungen (Hecken)
- Instandsetzung Blitzschutz-Ringleitung Gebäude

zur Kenntnis genommen

**TOP 3. Investitionsabrechnung Abwasserkanal Bäckerweg 026/2007
1. BA**

Der Bauausschuss wird wie folgt über die Investitionsabrechnung „Erschließung Wohngebiet Bäckerweg, Abwasserkanal 1.BA“ informiert.

Umfang der Investition: - Verlegung Abwasserkanal in Steinzeug DN 300 inkl.
Hausanschlussleitungen im öffentlichen Bereich

zur Kenntnis genommen

**TOP 4. Investitionsabrechnung Abwasserkanal Peter-
Rosegger-Straße 027/2007**

Der Bauausschuss wird wie folgt über die Investitionsabrechnung „Abwasserkanal Peter-Rosegger-Straße“ informiert.

Umfang der Investitionen: - Verlegung Abwasserkanal in Steinzeug DN 300 inkl.
Hausanschlussleitung im öffentlichen Bereich
- Wiederherstellung der Straßenoberfläche in Asphalt

zur Kenntnis genommen

**TOP 5. Information über die Investitionsabrechnung: Schule 033/2007
Mügeln (Grund-und Förderschule), Erneuerung der
Sanitäranlagen**

Der Bauausschuss wird wie folgt über die Investitionsabrechnung informiert.

Umfang der Investition: Erneuerung aller Sanitärräume (WC/Waschräume für Schüler,
Lehrer und Personal, Einbau von 2 Behinderten-WC) und
Waschbecken in den Klassenzimmern, einschließlich aller Ver- und
Entsorgungsleitungen.

Durchgeführte Bauleistungen:

Sanitär/Heizung/Lüftung (Los 1):

- komplette Demontage der alten Sanitäranlagen
- teilweise Erneuerung/Anpassung der Grundleitung
- Neuinstallation der Sanitäranlagen (Vorwandmontage) einschließlich aller Zu- und Abgangsleitungen und Isolierung

- Anteilig notwendige Demontage/Montage von Heizkörpern
- Isolierung von Heizungsrohren im Keller
- Einbau von Zwangslüftungen
- Bohr und Fräsarbeiten

Bauleistungen (Los 2):

Für die Neugestaltung der WC/ Waschräume und Waschecke in den Klassenzimmern

- Abbruch (Wände, Fußböden Fliesen usw.)
- Maurer- und Putzarbeiten
- Trockenbau
- Fliesenlegerarbeiten
- Montage von Trennwandsystemen
- Tischlerarbeiten
- Malerarbeiten
- Kernbohrungen, Durchbrüche
- Gebäudereinigung

Elektroinstallation (Los 3):

- Erweiterung der NS-Verteilung
- Neue Beleuchtung in den Sanitärräumen

Versorgung der neuen Verbraucher (Lüftung, Händetrockner, Abwasserhebeanlagen)

zur Kenntnis genommen

TOP 6. Informationen, Anfragen und Anträge

Der Stellvertretende Vorsitzende informiert über die Schüleraufnahme für das Schuljahr 2007/2008 am Pestalozzi-Gymnasium Heidenau sowie die Anmeldungen in der Mittelschule „J.W.v. Goethe“. Nach dem heutigen Stand der Anmeldungen ist zu verzeichnen, dass in der Goetheschule die Zweizügigkeit weiterhin gegeben ist.

Der Bauamtsleiter informiert über die Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BimSchG) zum Antrag der Firma Kühl Entsorgung und Recycling GmbH & Co, nach § 16 BimSchG auf Genehmigung einer wesentlichen Änderung der Wertstoffbehandlungsanlage am Standort Hauptstr. 100, Heidenau.

Mit Posteingang 13.03.2007 ist der Stadtverwaltung der Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum Neubau einer Lagerhalle zugegangen. In der Sitzung des Bauausschusses am 12.04.2007 wird die Beschlussvorlage zum Bauantrag auf der Tagesordnung stehen.

Weiterhin wird zur Kenntnis gegeben, dass am heutigen Tag die Pumpenlieferung für das Regen- und Hochwasserpumpwerk Süd erfolgte.

Frau Herzog
Schriftführer

Herr J. Opitz
Stellv. Vorsitzender

Herr Dreßler
Stadtrat

Herr Janke
Stadtrat