

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 14.09.2006
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 20:55 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Michael Jacobs

Mitglied

Herr Volker Bräunsdorf
Herr Uwe Dreßler
Herr Lutz Grahl
Herr Werner Janke
Herr Peter Kettler
Herr Mike Schönfeld
Herr Mirko Tillack
Herr Heinz Walter
Frau Rosemarie Wolf
Herr Steffen Wolf

Vertretung für Peter Mildner

Verwaltung

Herr Jürgen Opitz
Herr Gert Ullrich

Abwesend:

Mitglied

Herr Uwe Koch
Herr Peter Mildner

privat verhindert
privat verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung des Bauausschusses und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 10 (von 12) anwesenden Stadträten fest.

Eine Befangenheit von Stadträten liegt nicht vor.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Herr Stadtrat Wolf
- Herr Stadtrat Bräunsdorf

Die Tagesordnung sowie der Nachtrag zur Einladung wurde von den Mitgliedern des Bauausschusses bestätigt.

TOP 2. Vorstellung Entwurfsplanung Baumaßnahme Albert-Schwarz-Bad

Zu diesem TOP werden die Vertreter der Technischen Dienste Heidenau GmbH (TDH) Herr Hansel - Geschäftsführer und Herr Paesleck - Schwimmmeister sowie vom Büro USO – Ingenieure Umweltschutz und Strömungstechnik GmbH Herr Mäffert begrüßt.

Herr Hansel legt kurz den Schwerpunkt des II. Bauabschnittes - Rekonstruktion des Albert-Schwarz-Bades dar. Entsprechend den Auflagen der Baugenehmigung des I. BA sind im Albert-Schwarz-Bad Sanitär- und Umkleideanlagen zu errichten. Diese sind nach den Vorgaben der KOK-Richtlinien öffentlichen Bädern im Verhältnis zu der vorhandenen Wasserfläche zu dimensionieren.

Aus den Forderungen der Arbeitsstättenverordnung leiten sich die Größe und Zuordnung der Personalbereiche ab. Das erforderliche Raumprogramm wird zwei vorgesehenen Gebäuden zugeordnet.

Die Planung der Gebäude erfolgt unter Beachtung einer behindertengerechten Nutzung.

Die Personal- und Sanitärgebäude stehen getrennt mit Abstand im rechten Winkel zueinander, unmittelbar hinter dem Eingangsbereich mit Blickkontakt zur Badeplatte.

Seitens des Planers werden detaillierte Ausführungen in einer Power-Point-Präsentation zu der Entwurfsplanung gegeben.

→ Stadträtin Wolf ab 18.55 Uhr anwesend (10+1)

TOP 3. Um- und Ausbau der Dresdner Straße - Billigung der Offenlegung der Entwurfsplanung

097/2006

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem TOP Herrn Wiesner - Ingenieurbüro.

Seitens des Planers wird die Entwurfsplanung im Detail dargelegt, Anfragen und Hinweise erläutert bzw. zur Prüfung aufgenommen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau billigt die Offenlegung der Entwurfsplanung des Ingenieurbüros Wiesner zum Um- und Ausbau der Dresdner Straße vom Mühlgraben bis zur Max-Walther-Brücke.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	00
Enthaltungen	00

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Kanalsanierung Pirnaer Straße und Hauptstraße 086/2006
südl. Teil
- Vergabe der Planungsleistungen**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen zur Kanalsanierung in der Pirnaer Straße (Geschwister-Scholl-Straße bis Max-Walther-Brücke) und Hauptstraße südl. Teil (Esso-Tankstelle bis Stadion) an das

Gutachterbüro Dipl. Ing. Torsten Schulz (öffentlicher bestellter und vereidigter Sachverständiger für Kanalinspektion und –sanierung)
Keppgrundstraße 5 g
01259 Dresden

zu vergeben.

Die Planung umfasst die Leistungsphasen 5 bis 9 sowie die örtliche Bauüberwachung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	00
Enthaltungen	00

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Verwahrung Abschlagkanal auf dem Gelände 087/2006
Malzfabrik
- Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel**

Beschluss:

1. Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel im Haushaltsjahr 2006 für die Maßnahme:

Verwahrung Abschlagkanal auf dem Gelände Malzfabrik
auf der Haushaltsstelle 2.7000.9500.01.001
in Höhe von 120.000,00 EUR

gedeckt durch

die zusätzliche Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage
auf der Haushaltsstelle 2.9100.3100.00.001
in Höhe von 120.000,00 EUR

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	00
Enthaltungen	00

einstimmig beschlossen

TOP 6. Beschaffung eines LKW mit Ladekran und Kippbrücke

096/2006

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Lieferung eines LKW vom Typ MAN Ladekrankipper TGM 13.240 4X4 BL gemäß Angebot vom 23.08.2006 an die Firma

MAN Nutzfahrzeuge GmbH
Niederlassung Dresden
Fritz-Meinhardt-Straße 12
01239 Dresden

zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	00
Enthaltungen	00

einstimmig beschlossen

**TOP 7. Bauvorhaben Marktplatz
Überplanmäßige Mittelbereitstellung**

098/2006

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die überplanmäßige Mittelbereitstellung

auf der HH-Stelle 2.6150.9500.00.008
Neugestaltung Marktplatz

in Höhe von 100.000,00 EUR

gedeckt durch die überplanmäßige Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage
auf der Haushaltsstelle 2.9100.3100.00.001

in Höhe von 100.000,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	00
Enthaltungen	00

einstimmig beschlossen

TOP 8. Informationen, Anfragen und Anträge

Der Erste Beigeordnete gibt eine Information zu dem Bautenstand der laufenden bzw. abgeschlossenen Baumaßnahmen.

Weiterhin informiert der Bauamtsleiter über das Ergebnis der „City-Offensive Sachsen - Ab in die Mitte“. In diesem Jahr stand der Wettbewerb unter dem Motto „Lebensgefühl Stadt - FreiZeitRaum“.

Der Bürgermeister setzt die Stadträte über die Diskussionen in Vorbereitung der Durchführung des diesjährigen Heidenauer Herbstmarktes mit dem Heimat- und Kulturverein in Kenntnis.

Anfragen und Hinweise der Stadträte werden sofort beantwortet.

Frau Herzog
Schriftführer

Herr Jacobs
Bürgermeister

Herr Wolf
Stadtrat

Herr Bräunsdorf
Stadtrat