

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 08.12.2005
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 19:55 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Michael Jacobs

Mitglied

Herr Lutz Grahl
Herr Werner Janke
Herr Peter Kettler
Herr Uwe Koch
Herr Reno König
Herr Peter Mildner
Herr Mirko Tillack
Herr Heinz Walter
Herr Steffen Wolf

Vertretung für Uwe Dreßler

Verwaltung

Herr Olaf Holthaus
Herr Jürgen Opitz
Herr Gert Ullrich

Abwesend:

Mitglied

Herr Volker Bräunsdorf
Herr Uwe Dreßler
Herr Mike Schönfeld

dienstlich verhindert
dienstlich verhindert
unentschuldigt

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung des Bauausschusses und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 08 (von 12) anwesenden Stadträten fest.
Eine Befangenheit von Stadträten liegt nicht vor..

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Herr Stadtrat Mildner
- Herr Stadtrat Tillack

Die Tagesordnung einschließlich Nachtrag vom 01.12.2005 wurde von den Mitgliedern des Bauausschusses bestätigt.

TOP 2. Betreibung der Heizanlage im Gebäude der 149/2005 **freiwilligen Feuerwehr Heidenau**

→ Herr Stadtrat König ab 18.40 Uhr anwesend (8+1)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Wärmelieferung und die Betreibung der Heizanlage für das Gebäude der freiwilligen Feuerwehr Heidenau an die Technische Dienste Heidenau GmbH (TDH) zu vergeben.

Der Bürgermeister wird beauftragt, einen entsprechenden Dienstleistungsvertrag mit einer Laufzeit von 10 Jahren und der Option der jährlichen Verlängerung mit der TDH mit Wirkung vom 01.01.2006 abzuschließen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	09
JA-Stimmen	08
NEIN-Stimmen	00
Enthaltungen	01

einstimmig beschlossen

TOP 3. Investitionsabrechnung Kindertagesstätte 152/2005 **"Regenbogen", Dacherneuerung**

Der Bauausschuss wird wie folgt über die Investitionsabrechnung informiert.

Es handelt sich hier um die komplette Dacherneuerung einschließlich Dachklempnerarbeiten und Blitzschutz.

Folgende Bauleistungen wurden ausgeführt:

- Demontage Altdach komplett
- Erneuerung Holzlattung, Unterspannbahn
- Mineralfaser-Wärmedämmung
- Trockenbauarbeiten im gesamten Dachbodenraum
- Neudeckung mit Biberschwanzziegeln
- Erneuerung Schornsteinkopf
- Dachklempnerarbeiten
- Erneuerung Blitzschutz

zur Kenntnis genommen

TOP 4. Kindertagesstätte "Kunterbunt", 155/2005
Brandschutzmaßnahmen, Los 1 - komplette
Bauleistungen

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt,

der Firma **Tischlerei Karlheinz Winkler**

Gewerbegebiet

01561 Lampertswalde

den Zuschlag zur Realisierung der Brandschutzmaßnahmen, Los 1 – komplette Bauleistungen – in der Kindertagesstätte „Kunterbunt“, W.-Seelenbinder-Str. 27, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	09
JA-Stimmen	09
NEIN-Stimmen	00
Enthaltungen	00

einstimmig beschlossen

TOP 5. Kindertagesstätte "Kunterbunt", 156/2005
Brandschutzmaßnahmen, Los 2 -
Elektroinstallationen

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt,

der Firma **Elektro Noack GmbH**

Rudolf-Renner-Str. 50

01796 Pirna

den Zuschlag zur Realisierung der Brandschutzmaßnahmen, Los 2 – Elektroinstallationen – in der Kindertagesstätte „Kunterbunt“, W.-Seelenbinder-Str. 27, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	09
JA-Stimmen	09
NEIN-Stimmen	00
Enthaltungen	00

einstimmig beschlossen

TOP 6. Entsorgung von dezentralen Abwasseranlagen im 160/2005
Stadtgebiet Heidenau

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, der Firma

Ex-Rohrreinigungs Center GmbH
Bahnhofstraße 4
01259 Dresden

den Zuschlag zur Entsorgung von dezentralen Abwasseranlagen im Stadtgebiet Heidenau ab 01.01.2006 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	09
JA-Stimmen	09
NEIN-Stimmen	00
Enthaltungen	00

einstimmig beschlossen

TOP 7. Informationen, Anfragen und Anträge

Der Erste Beigeordnete informiert über den Bautenstand
- Ausbau Pirnaer Straße

- Abbruchmaßnahme:
 - * Emil-Schemmel-Str. 15
 - * Körner Str. 4
 - * Hauptstr. 65

Herr Stadtrat Mildner äußert sich zu dem grundhaften Ausbau der Pirnaer Straße positiv, er bringt jedoch zum Ausdruck, dass jetzt schon zu verzeichnen ist, dass die Stellplätze im Bereich Müglitzbrücke bis Dohnaer Straße als Langzeitparkplätze genutzt werden und nicht wie angedacht zum Kurzzeitparken.

→ Herr Stadtrat Janke ab 19.00 anwesend (9+1)

Herr Stadtrat Tillack fragt nach dem Stand der Baumaßnahme Eingangsbereich Astrid-Lindgren-Schule.

Die vorgenannten Anfragen werden von der Verwaltung beantwortet.

Seitens der Verwaltung wird in einer Simulationsdarstellung die Verkehrssituation Knotenpunkt Bahnhof-, S.-Rädel-, Aug.-Bebel-Straße präsentiert. In dieser visuellen Darstellung werden Varianten zur Entflechtung der Verkehrsbelastung erläutert, die gegenwärtig noch weiteren Untersuchungen bedürfen. Vorgesehen ist die Variantenuntersuchung in der Einwohnerversammlung März 2006 zu präsentieren. Die Maßnahme ist im Investitionsplan 2009 zur Realisierung vorgesehen.

Frau Herzog
Schriftführer

Herr Jacobs
Bürgermeister

Herr Tillack
Stadtrat

Herr Mildner
Stadtrat