

ENTWURF

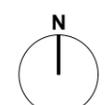
Siedlungsstruktur

-  Stadtgebiet Heidenau
-  historische Ortslagen
-  vorw. ländlich geprägte, offene Bebauung
-  Industrie und Gewerbe
-  Kleingärten / Freizeit / Sport
-  Ein- & Zweifamilienhaussiedlung vor 1990
-  Ein- & Zweifamilienhaussiedlung ab 1990
-  Plattenbau vor 1990
-  Geschosswohnungsbau vor 1990
-  Geschosswohnungsbau ab 1990
-  Schulen / Kitas / Kirchen / öfftl. Gebäude
-  großflächiger Einzelhandel
-  Brachen und Konversionsflächen
-  ruhender Verkehr
-  Solarpark
-  Staatsstraße / Flüsse / Bahngelände

Stadt Heidenau



Integriertes Stadtentwicklungskonzept



Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2016
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH



11066	19.05.2022	Neumann/Gillis
1. Änd.	01.02.2023	Neumann/Gillis
2. Änd.	20.02.2024	Neumann/Vogt

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de