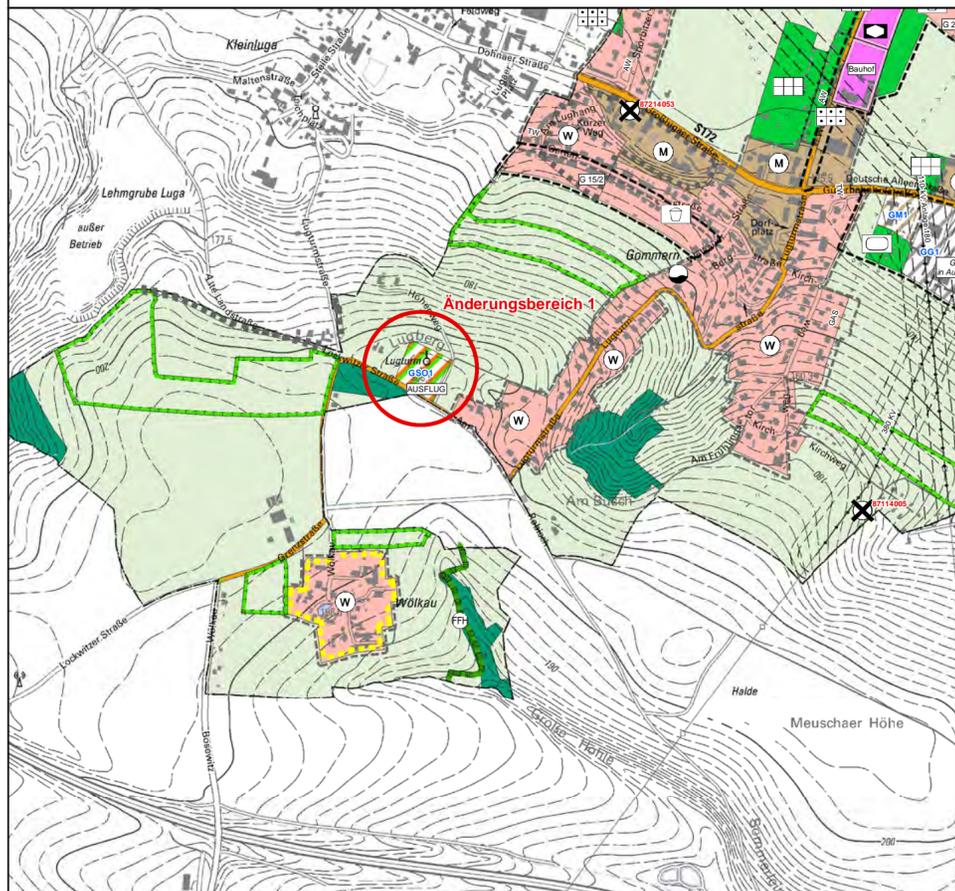


Änderungsbereich 1

Änderungsbereich 1: Änderung Sondergebiet in Sondergebiet mit hoher Durchgrünung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)

Bestand	Planung
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	W
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	M
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	G
Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)	SO
Sondergebiete mit hoher Durchgrünung	SO (grün gestrichelt)
Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) z.B.:	
Gebiete für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe	HANDEL
Solarpark	SOLAR
Ausflugsgastronomie	AUSFLUG
Kunst und Kultur	KUNST + KULTUR

Kennzeichnung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 5 Abs. 4 BauGB BauGB)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Bestand	Planung
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen mit verschiedenen Symbolen
Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs:	
Öffentliche Verwaltungen	Symbol für Verwaltung
Schule	Symbol für Schule
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Symbol für Kirche
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Symbol für Sozialeinrichtung
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Symbol für Gesundheitseinrichtung
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Symbol für Sporteinrichtung
Feuerwehr	F
Justiz	J
Bauhof	B
Flächen für Sport- und Spielanlagen	Symbol für Sport/Spiel
Sportanlagen	Symbol für Sport/Spiel

Anlagen, Einrichtungen und sonstigen Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, insbesondere zur dezentralen und zentralen Erzeugung, Verteilung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien oder Kraft-Wärme-Kopplung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB)

Erneuerbare Energien	EE
Kraft-Wärme-Kopplung	KWK

Anlagen, Einrichtungen und sonstigen Maßnahmen, die der Anpassung an den Klimawandel dienen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2c BauGB)

Zentrale Versorgungsbereiche (§ 5 Abs. 2 Nr. 2d BauGB)

Zentraler Versorgungsbereich	Symbol für Versorgungsbereich
------------------------------	-------------------------------

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Bestand	Planung
Autobahnen und autobahnähnliche Straßen	Symbol für Autobahn
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Symbol für Hauptverkehrsstraße
Ruhender Verkehr	Symbol für ruhenden Verkehr
Bahnanlagen	Symbol für Bahnanlage
Hauptwanderweg	Symbol für Wanderweg
Hauptpfadweg	Symbol für Pfadweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Bestand	Planung
Flächen für Ver- und Entsorgung	Symbol für Versorgung
Fernwärme	Symbol für Fernwärme
Wasser	Symbol für Wasser
Abwasser	Symbol für Abwasser
oberirdische Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen	Symbol für oberirdische Leitung
unterirdische Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen	Symbol für unterirdische Leitung
Leitungsschutzstreifen	Symbol für Schutzstreifen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Bestand	Planung
Grünflächen	Symbol für Grünfläche
Zweckbestimmung:	
Parkanlage	Symbol für Parkanlage
Dauerkleingärten	Symbol für Kleingarten
Sportplatz	Symbol für Sportplatz
Spielplatz	Symbol für Spielplatz
Freibad	Symbol für Freibad
Friedhof	Symbol für Friedhof
private Erholungsgärten	Symbol für Erholungsgarten

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	Symbol für Umgrenzung
---	-----------------------

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen	Symbol für Wasserfläche
---------------	-------------------------

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen	Symbol für Aufschüttung/Abgrabung
--	-----------------------------------

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Bestand	Planung
Flächen für die Landwirtschaft	Symbol für Landwirtschaft
Flächen für Wald	Symbol für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	Symbol für Umgrenzung
---	-----------------------

Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB)

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet ist (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

Ablagerung (Abstandort: Altablagung) (mit Angabe einer ID-Nummer) nachrichtliche Wiedergabe des Standortes

Flächige Darstellung	Symbol für flächige Darstellung
Punktuale Darstellung	Symbol für punktuale Darstellung

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 und 4a BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiete und Schutzobjekte:

Landschaftsschutzgebiet	Symbol für Landschaftsschutzgebiet
FFH-Gebiet	Symbol für FFH-Gebiet
SPA-Gebiet (Vogelschutzgebiet)	Symbol für SPA-Gebiet
Festgesetztes Überschwemmungsgebiet (HQ 100) (§ 5 Abs. 4a BauGB)	Symbol für Überschwemmungsgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Sachgesamtheiten)

Regionalplanerische Festlegungen

Korridor Neubau (Schienenverkehr)

Hinweise

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan oder Satzung gem. BauGB (rechtskräftig, in Aufstellung) siehe Liste auf Plan sowie Liste auf Plan

Grenze der Städtebaulichen Abgrenzungssatzung für die Gesamtstadt siehe Begründungstext Kap. 3.6

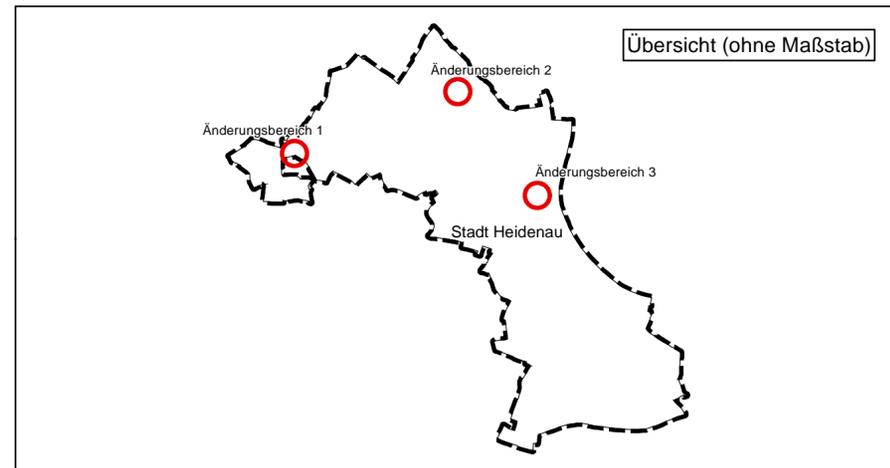
Nummelierung geplante Bauflächen

Gemarkungen:

- G Gommern
- GS Großsedlitz
- H Heidenau
- KS Kleinseiditz
- M Mügeln

Sonstige Planzeichen

Plangebiet	Symbol für Plangebiet
Stadtgrenze	Symbol für Stadtgrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Symbol für Nutzungsgrenze



Projekt:

Flächennutzungsplan Stadt Heidenau

Planbezeichnung:

Teilplan Heidenau / Gommern

Geltungsbereich:

Stadt: Heidenau

Landkreis: Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Erfüllende Gemeinde:

geprüft:

Stadt Heidenau
Dresdner Straße 47
01809 Heidenau

Datum:

Unterschrift, Stempel

Planung:

Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
03528 41960
info@pb-schubert.de

geprüft:

21.11.2022

Datum:

Unterschrift, Stempel



LPH:

ENTWURF, 2. Fassung

gez.:

SS, BT, ML

Blattgröße:

594 / 420 (0,25 m²)
1:10.000 (im Original)

Plandatum:

21.11.2022

DIN:

A2

Projektnr.:

F17056

Maßstab:

1:10.000 (im Original)

FB / LPH / Plannr.:

F 2 L01

Index:

-