



**LEGENDE**

-  **Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans**
- VORHABEN**
-  Sanierung denkmalgeschützter Lutgturm als Aussichtsturm
-  Gastronomiegebäude mit max. 40 Sitzplätzen und Betreiberwohnung im Dachgeschoss (Anordnungsvorschlag)
-  Ausschankhütte (Anordnungsvorschlag)
-  Sanitäranlage (Anordnungsvorschlag)
-  Biergarten mit max. 130 Sitzplätzen (teilversiegelt)
-  25 PKW-Stellplätze (teilversiegelt)
-  Abfallbehälterstandplatz (Anordnungsvorschlag)
-  Werbeschild Lutgturm (Anordnungsvorschlag)
-  Park
-  Einfriedung

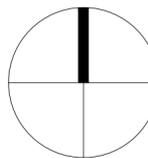
**VER- UND ENTSORGUNG** (Darstellung schematisch)

-  Elektroleitung Bestand
-  Trinkwasserleitung Bestand
-  Löschwasserhydrant Bestand
-  Schmutzwasserkanal Bestand / Planung
-  Regenwasserversickerungsanlage Planung (unterirdisch)

Hinweis: Die Lage der Bestandskabel und -leitungen wurde den Lageplänen der Versorgungsträger entnommen und dient nur zu Übersichtszwecken!

**HINWEISE**

-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Gemarkungsgrenze
-  Gebäudebestand
-  Laubbaum (Vermessung)
-  Böschungen und Treppen (Vermessung)
-  Bestandshöhen im Höhenbezugssystem DHHN2016 (Vermessung)



Projekt:  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan G 25/1 "Am Lutgturm"**

Planbezeichnung:  
**Vorhaben- und Erschließungsplan - Teil A.2**

Planungsträger:  
Stadt Heidenau  
Dresdner Straße 47  
01809 Heidenau



geprüft: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_  
Unterschrift, Stempel

Vorhabenträger:  
Niedersedlitzer Freiluft-Veranstaltungs-GmbH  
Dorfstraße 12  
01257 Dresden

Planung:  
Planungsbüro Schubert  
GmbH & Co. KG  
Rumpeltstraße 1  
01454 Radeberg  
Tel. 03528 41960  
info@pb-schubert.de



geprüft: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_  
Unterschrift, Stempel

LPH:  
**ENTWURF**

gez.: AW / CHB	Blattgröße: B/H = 594 / 420 mm (0,25 m²)	Plandatum: 31.08.2023	DIN: A2
Projektnr.: F19128	Maßstab: 1:500	FB / LPH / Plannr.: F 2 L01	Index: -

Dateipfad: M:\Heidenau\F19128\_VBPlan\_Lutgturm\07\_Zeichnungen\3\_Entwurf\F19128\_VBPlan\_230831

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2022  
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)